

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1227/2019**

**Oggetto:** Riqualificazione giardino pubblico di Via Friuli V. Giulia – Via D’Aosta –  
affidamento servizi professionali di Supporto al Responsabile del Procedimento

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## Premesso

- che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, nel particolare piazze e giardini, al fine di ottenere una riqualificazione generale del territorio comunale esistente;

## Preso atto

- che il Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta per la sua localizzazione, rappresenta un punto di aggregazione, in quanto viene utilizzato come spazio di gioco e svago per i bambini, nonché un luogo dello stare per persone adulte;

## Premesso che

con **DGC n. 38 del 05.12.2017** si approva il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione Giardino Pubblico: via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta" con un quadro tecnico economico di progetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 343,337,17, finanziata con fondi propri (avanzo di amministrazione); - che nel progetto di fattibilità di cui sopra gli interventi proposti prevedono la realizzazione di un fabbricato destinato a bar/ludoteca, l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano e la riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti;

con **DGC n. 22 del 27.03.2018** si approvava il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2018/2019 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2018 - 1^ Variazione, in cui l'opera pubblica denominata "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" è iscritta all'annualità 2018/2019;

con **Determina Dirigenziale n. 60 del 10.08.2018** è stato affidato all'Arch. Valentina Falasca (c.f. FLSVNT86E71H501B – P.I. 12392741000) con studio in via dei Platani n. 11, 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori relativo all'intervento denominato "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 20.104,17, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 804,17) ed esente IVA di legge, per complessivi € 20.908,34;

con **Determina Dirigenziale n. 66 del 13.09.2018** è stato affidato al Geom. Francesco Ferrigno (c.f. FRRFNC57R13I956U – P.I. 00300801008) con studio in via Monte Grappa n. 2/D – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 6.000,00, oltre C.I.P.A.G. 4% (€ 240,00) ed IVA di legge (22%), per complessivi € 7.612,80.

con **Determina Dirigenziale n. 93 del 22.11.2018** è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo ai lavori di riqualificazione attraverso opere di completamento del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" ed acquisito dall'Ente con Determina Dirigenziale N.111 del 20/12/2018 pag.3 prot. n. 23315 del 19.11.2018, redatto dall'Arch. Valentina Falasca in conformità all'incarico ricevuto;

con **Determina Dirigenziale n. 107 del 18.12.2018** è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per un importo complessivo di € 343.337,17 di cui € 262.036,68 per lavori ed € 81.300,49 per somme a disposizione della stazione appaltante;

con **Determina Dirigenziale n. 111 del 20.12.2018 e 116 del 21.12.2018** è stato stabilito di

affidare solo i lavori di esecuzione, è stata approvata la procedura a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, e di aggiudicare l'appalto mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, con la stessa suddetta determinazione è stato stabilito di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di che trattasi alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

con **Determina Dirigenziale n. 476 del 24/05/2019** è stato stabilito di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n.50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" all' Impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009; risultata prima classificata avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,919%** con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad **€ 174.739,18** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 47.127,56**;

che in data 13/09/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di "riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova" tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L n. Rep.452/2019;

il lavoro di che trattasi è stato avviato con Verbale di consegna lavori con protocollo 23393 del 08/10/2019

#### **Considerato che**

- nel progetto de quo è prevista la costruzione di un edificio adibito a ludoteca ad altissime prestazioni energetiche nonché di impianti da fonte rinnovabile che necessitano per le specifiche tecniche molto specialistiche, nonché per il conseguente iter tecnico-amministrativo di certificazione ambientale ad opera di un ente terzo certificatore, di un supporto al RUP specializzato;

- l'Amministrazione comunale vuole adottare, tra l'altro, nuovi standard di efficienza energetica applicata agli edifici, sia pubblici che residenziali;

- per quanto sopra, con il supporto della figura dell'Energy Manager, gli edifici/costruzioni pubbliche nuove o sottoposte a riqualificazione importante dovranno attenersi a prescrizioni stringenti di efficienza energetica in via di definizione;

- in particolare il suddetto professionista dovrà curare anche:

- Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010) ;
- Assistenza alla predisposizione di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa per l'attività di certificazione ambientale dell'edificio adibito a ludoteca ad altissime prestazioni energetiche ad opera di un ente terzo certificatore;
- Assistenza alla predisposizione di tutta la documentazione per la procedura di connessione alla rete del distributore elettrico dell'impianto FV previsto nel progetto;
- Assistenza alla predisposizione di tutta la documentazione per la procedura di accesso agli incentivi nazionali erogati dal Gestore dei Servizi Energetici relativamente all'impianto FV previsto nel progetto;
- Assistenza alla verifica e controllo della qualità e delle prestazioni dei sistemi energetici e costruttivi (bioedilizia) forniti dagli appaltatori;
- Assistenza alle attività di monitoraggio, verifica e controllo;

Assistenza al collaudo;

che il D.Lgs. 50/2016 art. 31 comma 11 dispone che nel caso in cui l'organico delle Amministrazioni aggiudicatrici presenti carenze, i compiti di supporto alle attività del RUP

- possono essere affidati a soggetti esterni aventi specifiche competenze;
- che ai sensi dell'art.23, comma 2) e dell'art.24 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non essendo possibile ricorrere a professionalità interne, per la limitatezza dell'organico disponibile, che non consente alle strutture tecniche di assolvere ad ulteriori attività professionali ed al contestuale espletamento delle funzioni di ufficio, risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **Ritenuto pertanto**

- di procedere con l'affidamento del servizio di supporto al Responsabile Unico del Procedimento relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta.- Fonte Nuova (RM);

### **Preso atto che**

- l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto presuppone che il candidato sia in possesso, oltre che dei requisiti di carattere generale, tecnico, professionale ed economico finanziario previsti dal codice dei contratti pubblici, anche di adeguata esperienza nel settore, considerata altresì la particolarità della prestazione espletata;

- in base a quanto stabilito dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. emanate dall'ANAC e sulla scorta di quanto prescritto dal D.M. 17.06.2016, l'importo in oggetto è stato quantificato dallo scrivente ufficio in complessivi € 5.704,28, oltre oneri previdenziali e fiscali, come da apposito schema di calcolo depositato in atti;

### **Considerato che**

- è stato selezionato e contattato mediante piattaforma MePA un professionista qualificato iscritto al Bando "SERVIZI", - categoria "Servizi di supporto professionali", nonché nel Bando SERVIZI – categoria "Servizi per la gestione dell'Energia" il professionista Ing. Maurizio Cusano, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n.A28176 dell'Albo, che possiede le caratteristiche sopra menzionate e adeguata esperienza professionale su interventi di medesima rilevanza tecnica ed economica, certificato secondo la norma UNI CEI 11339 (Esperto Gestione dell'Energia), che ha le caratteristiche per assolvere l'incarico professionale;

- la trattativa su MePA n. 1136703 relativamente alla prestazione professionale sopra definita, ha le seguenti caratteristiche ed impostazioni:

- pubblicazione richiesta offerta in data	28/11/2019	ore 13:39
- scadenza presentazione offerta	04/12/2019	ore 18:00
- data limite stipula contratto	04/01/2020	ore 18:00

- in data 06/12/2019 si è proceduto alla verifica dell'offerta del professionista Ing. Maurizio Cusano con studio in via Tagliamento 20/A, Guidonia (RM), risulta la disponibilità a fornire il servizio di supporto al Responsabile Unico del Procedimento relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta.- Fonte Nuova (RM); ;

### **Preso atto**

- che la somma di € 4.990,00 oltre IVA al 22%, offerta dall'Ing. Maurizio Cusano con studio in via Tagliamento 20/A, Guidonia (RM), risulta congrua per l'intervento di che trattasi;

### **Visto**

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto o in amministrazione diretta;

### **Vista**

- la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC relativa alle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

#### **Ritenuto pertanto**

- di procedere con l'affidamento del servizio di Supporto al Responsabile del Procedimento relativo ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta.- Fonte Nuova (RM) al professionista Ing. Maurizio Cusano con studio in via Tagliamento 20/A, Guidonia (RM)

#### **Preso atto che**

- l'importo pattuito per l'espletamento delle prestazioni professionali risulta pari a € 4.990,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 199,60 (4%) ed IVA € 1.141,71 (22%) per una somma totale pari ad € 6.331,31;

- la somma complessiva di € 6.331,31 compreso oneri previdenziali pari ad € 199,60 (4%) e IVA al 22% pari ad € 1.141,71 per il servizio sopra indicato, troverà copertura finanziaria sul capitolo di spesa sul Cap. 0904.22.020 del Programma di bilancio 2019/2021 alla annualità 2019;

#### **Ritenuto**

- pertanto necessario imputare ed impegnare a favore dell'Ing. Maurizio Cusano la complessiva somma di € 6.331,31 sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2019/2021 alla annualità 2019;

#### **Visto**

- lo schema di convenzione di incarico professionale predisposto dallo scrivente ufficio che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

#### **Atteso**

- che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è CIG. ZD72B18EA3

#### **Visto**

- inoltre l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

#### **Considerato**

- che le opere previste sul suddetto progetto ed i relativi servizi professionali sono finanziate interamente con fondi propri dell'amministrazione comunale;

#### **Visti**

- 1 Lo statuto comunale;
- 2 Il D.Lgs. n. 267/2000;
- 3 Il D.Lgs n. 50/2016

## D E T E R M I N A

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. di approvare** la documentazione depositata agli atti d'ufficio, relativa alla trattativa diretta **n.1136703**

**2. di approvare** l'offerta economica del professionista Ing. Maurizio Cusano con studio in via Tagliamento 20/A, Guidonia (RM), depositata agli atti d'ufficio

**3.di affidare** all' Ing. Maurizio Cusano con studio in via Tagliamento 20/A, Guidonia (RM), il servizio di Supporto al Responsabile del Procedimento relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d' Aosta.- Fonte Nuova (RM) per il seguente importo:

4.990,00 oltre oneri previdenziali pari ad 199,60 (4%) ed IVA € 1.141,71 (22%) per una somma totale pari ad € 6.331,31;

**4.di approvare** lo schema di disciplinare d' incarico allegato alla presente determinazione;

**5.di dare atto** che la somma complessiva di 6.331,31 per l'incarico sopra indicato è ricompresa nel Quadro Tecnico Economico dell' intervento approvato con Determina Dirigenziale n. 476/2019;

**6. di dare atto** che la somma complessiva di 6.331,31 per il servizio sopra indicato troverà copertura finanziaria sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2019/2021 alla annualità 2019;

**7. di imputare ed impegnare** a favore dell'Ing. Maurizio Cusano sul Cap. 0904.22.020 imp. cont. 49.004 del Programma di Bilancio 2019/2021 alla annualità 2019, la somma di 6.331,31 oneri previdenziali ed IVA compresi;

**8. di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**9.di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**10.di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL RUP

Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. iunior Alessia Di Pilato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
Servizio Ambiente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo