

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AMBIENTE E PATRIMONIO**

**N. 774/2021**

**Oggetto:** Riqualificazione giardino pubblico di Via V. Giulia - Via Val D'Aosta -  
Approvazione lavori per interventi di miglioramento delle prestazioni e  
funzionalità dell'opera - Rettifica per mero errore materiale alla Determinazione  
Dirigenziale n. 1237/2020

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29  
del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è  
stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## Premesso che

con Determinazione Dirigenziale n. 1237/2020 sono stati approvati i lavori per il progetto di *“Riqualificazione giardino pubblico di Via V. Giulia – Via Val D'Aosta”*;

## Considerato che

per mero errore materiale nel testo della Determinazione Dirigenziale n. 1237/2020, così come nei documenti in essa richiamati ed approvati, è stato indicato, quale riferimento normativo per la modifica del contratto durante il periodo di efficacia, l'art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in luogo dell'art. 106 comma 2;

**Pertanto** la Determinazione Dirigenziale n. 1237/2020 è da intendersi rettificata come segue:

**Premesso** che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, nel particolare piazze e giardini, al fine di ottenere una riqualificazione generale del territorio comunale esistente;

**Preso atto** che il Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta per la sua localizzazione, rappresenta un punto di aggregazione, in quanto viene utilizzato come spazio di gioco e svago per i bambini, nonché un luogo dello stare per persone adulte;

## Premesso che

- con **DGC n. 38 del 05.12.2017** si approvava il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione Giardino Pubblico: via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta" con un quadro tecnico economico di progetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 343.337,17, finanziata con fondi propri (avanzo di amministrazione); nel progetto di fattibilità di cui sopra gli interventi proposti prevedevano la realizzazione di un fabbricato destinato a bar/ludoteca, l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano e la riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti;
- con **DGC n. 22 del 27.03.2018** si approvava il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2018/2019 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2018 - 1<sup>a</sup> Variazione, in cui l'opera pubblica denominata "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" è iscritta all'annualità 2018/2019;
- con **Determina Dirigenziale n. 60 del 10.08.2018** è stato affidato all'Arch. Valentina Falasca (c.f. FLSVNT86E71H501B – P.I. 12392741000) con studio in via dei Platani n. 11, 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio di progettazione definitiva, progettazione

esecutiva e direzione lavori relativo all'intervento denominato "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 20.104,17, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 804,17) ed esente IVA di legge, per complessivi € 20.908,34;

- con **Determina Dirigenziale n. 66 del 13.09.2018** è stato affidato al Geom. Francesco Ferrigno (c.f. FRRFNC57R13I956U – P.I. 00300801008) con studio in via Monte Grappa n. 2/D – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 6.000,00, oltre C.I.P.A.G. 4% (€ 240,00) ed IVA di legge (22%), per complessivi € 7.612,80;
- con **Determina Dirigenziale n. 93 del 22.11.2018** è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo ai lavori di riqualificazione attraverso opere di completamento del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia ed acquisito dall'Ente con Determina Dirigenziale N.111 del 20/12/2018 prot. n. 23315 del 19.11.2018, redatto dall'Arch. Valentina Falasca in conformità all'incarico ricevuto;
- con **Determina Dirigenziale n. 107 del 18.12.2018** è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia per un importo complessivo di € 343.337,17 di cui € 262.036,68 per lavori ed € 81.300,49 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con **Determina Dirigenziale n. 111 del 20.12.2018 e 116 del 21.12.2018** è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, è stata approvata la procedura a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, e di aggiudicare l'appalto mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, con la stessa suddetta determinazione è stato stabilito di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di che trattasi alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con **Determina Dirigenziale n. 476 del 24/05/2019** è stato stabilito di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n.50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" all'Impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009; risultata prima classificata avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,919% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 174.739,18 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 47.127,56);
- con **Determina Dirigenziale n. 1227/2019** è stato affidato all'Ing. Maurizio Cusano (c.f. CSNMRZ67D20E263M – P.I. 09320271001) con studio in via Tagliamento n. 20/a – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di supporto al Responsabile del

Procedimento relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 4.990,00, oltre INARCASSA 4% (€ 199,60) ed IVA di legge 22% (€ 1.141,71), per complessivi € 6.331,31;

- con **Determina Dirigenziale n. 689/2019** è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni (c.f. DNTGNN76H05H501H) con studio in Via B. Croce, 34 Mentana (RM), il servizio di collaudatore statico relativo all'intervento denominato "lavori di riqualificazione delgiardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: €3.000,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 120,00 (4%) ed IVA € 686,40 (22%) per una somma totale pari ad € 3.806,40;
- con **Determina Dirigenziale n. 643/2020** è stato affidato all'Ing. Crisante Miccinillo (c.f. MCCCCSN49H16G698W) con studio in Via Emilia 7, 04100 Latina, il servizio di redazione del progetto Casaclima da presentare all'Agenzia Casaclima di Bolzano finalizzato ad ottenere la relativa certificazione ambientale dell'intervento denominato "lavori di riqualificazione delgiardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 3.500,00 oltre oneri previdenziali pari a € 140,00 (4%) ed IVA € 800,80 (22%) per una somma totale pari ad € 4.440,80;
- in data 13/09/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di "riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova" tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L n. Rep.452/2019;
- il lavoro di che trattasi è stato avviato con Verbale di consegna lavori con protocollo 23393 del 08/10/2019 e gli stessi sono attualmente in corso;

### **Considerato che**

- nel progetto de quo è prevista la costruzione di un edificio adibito a ludoteca ad altissime prestazioni energetiche che dovrà essere sottoposto all'iter tecnico amministrativo di certificazione ambientale di un ente terzo certificatore (Casaclima) identificato tra i migliori a livello europeo;
- il Direttore dei Lavori, con nota inoltrata al protocollo dell'Ente n. 37580/2020 del 23.11.2020, ha evidenziato la necessità di proporre lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) (entro il limite del 15% dell'importo iniziale dei lavori) del D. Lgs 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento, a seguito di motivato esame dei fatti, con apposita nota prot. 37645 del 24.11.2020 e successiva nota prot. 37817 del 25.11.2020 ha accertato l'esistenza dei presupposti che consentono di disporre lavori con conseguente variazione contrattuale durante il periodo di efficacia;

### **Accertato che**

- da tale situazione scaturisce la necessità di lavorazioni volte ad ottimizzare e valorizzare al massimo gli interventi di progetto ed a migliorarne la funzionalità,

- nell'esclusivo interesse dell'Ente;
- le lavorazioni previste in variazione non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto;

**Vista** la documentazione relativa ai lavori di che trattasi, presentata in data 25/11/2020 prot. 37818 dal Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Falasca;

**Visto** che

in applicazione dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tali interventi comportano una maggiore quantità di lavori da eseguire di importo pari ad € 15.654,38 (oltre IVA) da affidare all'impresa appaltatrice, con la quale viene sottoscritto apposito atto di sottomissione per l'estensione dell'importo contrattuale da € 174.739,18 ad € 190.393,57 (oltre IVA), importo che trova copertura finanziaria come da Determinazione Dirigenziale n. 476 del 24/05/2019 sul Cap. 0904.22.020;

tal lavorazioni, non comportano un aumento globale del QTE, ancorché rimodulato, e non alterano la natura generale, l'ambito di applicazione e l'equilibrio economico del contratto, rispettando i limiti di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) (entro il limite del 15% dell'importo iniziale dei lavori) del D.lgs 50/2016;

l'importo complessivo delle lavorazioni è stato accettato senza riserva dall'impresa, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in oggetto senza eccezioni ed ai medesimi patti del contratto principale, sottoscrivendo integralmente per accettazione, unitamente al D.L. ed al R.U.P., tutte le pagine degli elaborati di perizia, l'atto di sottomissione ed accettando il concordamento;

ai fini del tracciamento dei flussi finanziari il CIG di riferimento rimarrà quello di cui al contratto principale, ossia: 7747166B9E;

**Preso atto** che a fronte delle nuove lavorazioni di cui in oggetto, deriva anche la necessità dell'adeguamento del compenso professionale relativo alle prestazioni del Progettista e Direttore del Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza secondo il DM 17.06.2016 (corrispettivi minimi);

**Visto**, il D.lgs.267/2000, il DPR 207/2010, per quanto applicabili, ed il D.lgs.50/2016;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover approvare la perizia delle lavorazioni, redatta dal Direttore dei Lavori.

**Considerato** che le opere previste sul suddetto progetto ed i relativi servizi professionali sono finanziate interamente con fondi propri dell'amministrazione comunale;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 476/2019;

**Visto** lo statuto comunale

**D E T E R M I N A**

**Di approvare** le premesse di cui al presente atto;

**1. Di approvare** la relazione dei lavori relativi alla riqualificazione del giardino pubblico di Via V. Giulia – Via Val D'Aosta presentata dal Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Falasca, in data 25.11.2020 prot. 37818, per una spesa totale di € 15.654,38 oltre IVA, costituita dai seguenti elaborati:

Analisi nuovi prezzi ;  
Computi metrici estimativi;  
Elenco dei prezzi ;  
Relazione lavori;  
QTE lavori;  
Quadro comparativo;  
Elaborato grafico;  
Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**2. Di dare atto** che i lavori in oggetto, come stabilito nell'atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione dall'appaltatore PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L- P.IVA 13493141009, saranno eseguiti agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto Rep. 452/2019;

**3. Di dare atto** che la somma complessiva dei lavori aggiuntivi è di € 15.654,38 oltre IVA per un totale di € 17.219,82 e trova copertura nel QTE dell'opera, approvato con D.G. n.476/2019, sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

**3. Di dare atto** che la somma complessiva relativa all'adeguamento del compenso professionale relativo alle prestazioni del Progettista e Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza è pari ad € 6.000,00 e trova copertura nel QTE dell'opera, approvato con D.G. n. 476/2019, sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

**5. Di approvare** il QTE rimodulato che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale:

**6. Di imputare ed impegnare** le seguenti somme:

a favore dell'appaltatore PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L- sul Cap. 0904.22.020 sotto imp. Cont. 572/002 del Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2020, la somma di € 17.219,82 IVA compresa, CIG 7747166B9E;

a favore dell'Arch. Valentina Falasca - sul Cap. 0904.22.020 sotto imp. Cont. 577/002 del Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2020, la somma di € 4.000,00 oneri compresi, CIG Z0024A55EC;

a favore del Geom. Francesco Ferrigno - sul Cap. 0904.22.020 sotto imp. Cont. 003 del Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2020, la somma di € 2.000,00 IVA ed oneri compresi, CIG Z3824EBDD9;

di dare atto che ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento comunale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici", la maggior spesa per quanto attiene all'art. 113 del D.lgs 50/2016 trova copertura nelle somme a disposizione del QTE in

allegato, e verrà quantificata e liquidata con successivo atto;

**7. Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**8. Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**9. Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. I. Alessia Di Pilato

Il DIRIGENTE SETTORE III

Arch. Fulvio E. Bernardo