

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1295/2019**

**Oggetto:** Riqualificazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose -  
Incarico di direzione lavori

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, al fine di migliorarne l'estetica e la funzionalità, in particolare delle seguenti piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri sita nella frazione comunale di Tor Lupara e Piazza delle Rose sita nella frazione comunale di Santa Lucia;

Preso atto che le Piazze Pubbliche in oggetto, per la loro localizzazione, rappresentano punti strategici di aggregazione, vengono utilizzati come spazio di gioco e svago per i bambini, uno spazio dello stare per le persone adulte e sono soprattutto sedi di manifestazioni di vario genere;

Preso atto

- che le aree in oggetto hanno attualmente destinazione urbanistica zona F3 – Verde di Arredo Urbano –, secondo l'articolo 28 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale relativa all'Hinterland delle zona B – completamento - approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 424 del 29 maggio 2009;
- che le piazze pubbliche in oggetto sono distinte al catasto come di seguito indicato: Piazza Federico Zeri Foglio 36 particelle 757, 759, 803, 756, 760, 804, 761, 110 e Piazza delle Rose Foglio 40 part. 1919;
- che l'area di intervento di Piazza Federico Zeri ricade nelle tavole di PTPR Tav A20 "Sistemi ed Ambienti del Paesaggio" e Tav B20 "Beni Paesaggistici" come Paesaggio degli Insediamenti Urbani libera da vincoli ambientali;
- che l'area di intervento di Piazza delle Rose ricade nelle tavole di PTPR Tav A24 "Sistemi ed Ambienti del Paesaggio" e Tav B24 "Beni Paesaggistici" come Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Parte dell'area (non oggetto di intervento) ricade nella fascia di rispetto di 150 mt del fosso di Santa Lucia;

Ritenuto necessario rendere le suddette piazze pubbliche adattabili alle esigenze dei cittadini attraverso lavori di manutenzione straordinaria;

Vista la Delibera di Giunta n. 37 del 05/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico denominato Riqualificazione delle piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e il relativo Q.T.E. che comporta una spesa complessiva di Euro 197.850,15;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 8 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ed i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2019 e che la deliberazione di Consiglio 31 del 21/06/2019 di aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e l'elenco annuale 2019 dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2019 l'intervento 5 "*Riqualificazione delle piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose*" per un investimento complessivo di € 197.850,15;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e la deliberazione di Consiglio 32 del 21/06/2019 Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione 2019/2021 dove, in particolare, è

previsto l'intervento "Riqualficazione delle piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose" per un investimento di € 78.456,91 codice 603.01.440/entrata e codice 100 5.22.120/ uscita con fondi di Bilancio Comunale Anno 2019 attraverso contrazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti e per € 119.393,24 codice 100 5.22.121/ uscita con fondi di Bilancio Comunale Anno 2019 per un investimento complessivo di € 197.850,15;

Visto la Determina Dirigenziale n. 96 del 29/11/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Fausto Addressi (CF. DDSFST89C17H501Z, P.I. 13931811007) con studio in via Cicerone n. 58, Fonte Nuova, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativo all'intervento denominato "Riqualficazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose" per il seguente importo: € 8.000,00, oltre CNPAIA 4% (€ 320,00) ed esente IVA di legge, per complessivi € 8.320,00;

Visto la Determina Dirigenziale n. 1042/2019 con la quale è stato affidato al Geom. Domenico Durante (CF. DRNDNC80B22H501L, P.I. 09784921000) con studio in via Don Minzoni n. 17, 00013 Fonte Nuova l'incarico professionale per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualficazione delle Piazze Federico Zeri e Piazza delle Rose, per il seguente importo: € 3.690,48, oltre oneri previdenziali pari ad € 184,52 ed esente IVA (regime fiscale forfettario), per una somma totale pari ad € 3.875,00 - CIG Z842A7C9A4;

Vista la Determina Dirigenziale n. 768/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la "Riqualficazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose", redatto dall'Ing. Fausto Addressi, la cui spesa complessiva di € 197.850,15 è finanziata per € 119.393,24 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2019 e per € 78.456,91 con richiesta di concessione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Vista la Determinazione a contrattare n. 784/2019 con la Cassa Depositi e Prestiti Spa per il prestito relativo ai lavori di "Riqualficazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose" per l'importo di € 78.456,91;

Visto che la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo per un importo complessivo di € 78.456,91 posizione 6057352.

Considerato che si rende necessario procedere con l'individuazione di un soggetto per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori per l'intervento "Riqualficazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose";

Considerata la carenza di personale tecnico interno all'Ente, comunque impegnato nello svolgimento di altre funzioni di istituto, e quindi la necessità di affidare l'incarico professionale a tecnici esterni;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto o in amministrazione diretta;

Considerato che l'Ing. Fausto Addressi, già affidatario dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera di che trattasi, interpellato si è reso disponibile ad accettare l'incarico di Direttore dei Lavori per l'importo di € 5.273,13 oltre CNPAIA 4% pari ad € 210,89 IVA esente per un importo complessivo di € 5.483,02;

Ritenuto

- di procedere con l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori relativo all'intervento denominato "Riqualificazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose";
- che l'onorario concordato con l'Ing. Fausto Addessi è congrua in relazione alla tipologia del servizio da svolgere in relazione alla determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno come da schema di calcolo agli atti dello scrivente ufficio;

Visto inoltre

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D. Lgs 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
- il Durc rilasciato dalla Inarcassa dal quale il professionista Ing. Fausto Addessi risulta in regola con gli obblighi contributivi;

Ritenuto

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Fausto Addessi, per i motivi sopra esposti;
- necessario imputare ed impegnare a favore dell'Ing Fausto Addessi sul Cap. 1005.22.120 del Bilancio di Previsione 2019/2021 alla annualità 2019, la somma di € 5.273,13, oltre oneri previdenziali pari ad € 210,89 ed esente IVA (regime dei minimi), per l'importo complessivo di € 5.483,02;

Atteso che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è CIG **ZE82B44E4B**;

Visti:

- il codice CUP D38E17000040004
- Lo Statuto Comunale;
- Il D.Lgs. n° 267/2000;
- Il D.Lgs. n° 50/2016;

**D E T E R M I N A**

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1. di affidare** all'Ing. Fausto Addessi (CF. DDSFST89C17H501Z, P.I. 13931811007) con studio in via Cicerone n. 58, Fonte Nuova, l'incarico di Direttore dei Lavori relativo all'intervento denominato "Riqualificazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza

delle Rose”; per il seguente importo: € **5.273,13**, oltre oneri previdenziali pari ad € **210,89** ed esente IVA (regime dei minimi), per l'importo complessivo di € **5.483,02**;

**2. di procedere** alla sottoscrizione del disciplinare d’incarico;

**3. di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella schema di disciplinare d’incarico;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;

**4. di dare atto** che la complessiva spesa di € **197.850,15** relativa all'opera trova copertura finanziaria nel modo seguente:

- quanto ad € **78.456,91** sul capitolo 1005.22.120/uscita imp. cont. 1457 del Bilancio di Previsione Anno 2019
- quanto ad € **115.518,24** sul capitolo 1005.22.121/uscita imp. cont. 1752 del Bilancio di Previsione Anno 2019 ;
- quanto ad € **3.875,00** sul capitolo 1005.22.121/uscita imp. cont. 1455 del Bilancio di Previsione Anno 2019;

**5. di dare atto** che la somma complessiva di € **5.483,02**, per l'incarico sopra indicato troverà copertura finanziaria sul capitolo di spesa 1005.22.120 del Programma di Bilancio 2018/2020 alla annualità 2019;

**6. di dare atto** che le spese per l’attività professionale sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell’intervento;

**7. di imputare ed impegnare** a favore dell’Ing. Fausto Addressi (CF. DDSFST89C17H501Z, P.I. 13931811007) con studio in Via Cicerone n. 58 – 00013 Fonte Nuova (RM), l'importo complessivo pari ad € **5.483,02** sul Cap. 1005.22.120 imp. cont. 1457.1 del Bilancio di Previsione Anno 2019 ;

**8. di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**9. di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**10. di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL RUP

Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. iunior Alessia Di Pilato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
Servizio Ambiente

Arch. Fulvio Elio Bernardo