

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 76

DEL 11/10/2016

Oggetto: Incarico professionale di accatastamento e inserimento in mappa Edificio Comunale.

Il giorno **undici** del mese di **Ottobre** dell'anno **duemilasedici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 07/06/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso

- che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato “Un cuore per la città”, per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;
- che nell’ambito del P.L.U.S. “Un cuore per la città” veniva finanziato l’intervento denominato "Realizzazione della casa comunale" per l’importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che in data 17.04.2013 con D.G.C. n.39 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. per l’importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che in data 10.05.2013 con D.D. Urbanistica n.15 veniva assunta la determinazione a contrarre e venivano approvati gli atti di gara dell’intervento in oggetto;
- che con D.D. n. 40 del 08.10.2013 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori "Realizzazione Casa Comunale" , alla ditta SATEMA S.R.L. con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001 per un importo di € 1.649.600,48.oltre oneri per la sicurezza pari a €. 195.313,73 e IVA nella misura di legge e la redazione del progetto esecutivo per l’importo di € 33.718,75 compreso CNPAIA oltre IVA;
- che con D.D. n.70 del 15/12/2015 veniva approvata la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in questione;
- che a conclusione dei lavori occorre procedere all’affidamento dell’incarico relativo ai rilievi topografici, con le restituzioni grafiche, la redazione del tipo mappale e delle necessarie schede di accatastamento dell' unità immobiliare, finalizzato all’accatastamento propedeutico al rilascio del certificato di agibilità;
- che per le prestazioni di che trattasi risulta necessario provvedere ad affidare all’esterno il servizio relativo all’accatastamento in quanto l’Amministrazione comunale non risulta in possesso delle specifiche strumentazioni tecniche necessarie a svolgere le prestazioni stesse;

Preso atto che l’importo preventivato dall’ufficio per il servizio di cui sopra è pari a €. 3.500,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto in particolare l'articolo 36 comma 2 lettera "a" del sopracitato D.lgs. 50/2016 che recita: *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta."*;

Ritenuto di affidare l'incarico suddetto, di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi dell'art.32, comma 14 e art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a professionista iscritto nell'apposita categoria dell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente, con il criterio della rotazione;

Verificato che il professionista Roberto Mancini Geometra- Via IV Novembre n.1 - 00013 -Fonte Nuova., interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, e con nota del 10/10/2016 prot. 18149 ha formulato apposito ribasso del 5% percentuale da applicarsi sull'importo posto a base d'asta di € 3.500,00, per l'incarico di accatastamento dell'immobile in oggetto;

Che pertanto l'importo di affidamento alla luce dell'offerta presentata dal geom. Roberto Mancini è di € 3.325,00.- per corrispettivi più contributo integrativo 4% per euro 133,00.- più IVA 22% per euro 761,00 0 - e, quindi, per complessivi euro 4.218,76;

Considerato che il professionista Roberto Mancini Geometra. presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, avendo già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista Roberto Mancini Geometra. l'incarico di accatastamento e inserimento in mappa dell'edificio comunale denominato "casa Comunale";

Dato atto che l'incarico di tipo professionale comprende tutte le attività elencate nella richiesta di preventivo agli atti dell'ufficio ;

Precisato che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

Visto il codice identificativo CIG n. Z801B84DD0;

Visto il Decreto Sindacale del 21/07/2016 prot. 13543 che dispone il conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore Servizi Tecnici all'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di incaricare il Roberto Mancini Geometra- Via IV Novembre n.1 - 00013 -Fonte Nuova. alla redazione del tipo di frazionamento, all'inserimento in mappa dell'edificio comunale, all'accatastamento e al deposito al N.C.E.U. relativamente all'edificio comunale denominata "Casa Comunale " per il corrispettivo di euro 3.325,00.- per corrispettivi più contributo integrativo 4% per euro 133,00.- più IVA 22% per euro 761,00 0 - e, quindi, per complessivi euro 4.218,76;
- 2) di impegnare a favore del Geometra Roberto Mancini la somma di € 4.218,76 sul capitolo 111.13.033 imp. contabile n. 1297 del bilancio 2016;
- 3) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione della spesa avverrà nell'anno 2017;
- 4) di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento è dettagliatamente elencata nel preventivo approvato e si concluderà entro giorni 60 dalla comunicazione del presente atto;
- 5) di comunicare a Roberto Mancini Geometra- Via IV Novembre n.1 - 00013 -Fonte Nuova dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 6) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP. AMBIENTE E PATRIMONIO
Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 11/10/2016

**F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 03-11-2016

**F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 03-11-2016

**F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 10-11-2016

**F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale