

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 205/2021**

**Oggetto:** Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova – Approvazione 2° SAL. CIG. 7747166B9E

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## Premesso che

con **DGC n. 38 del 05.12.2017** si approvava il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione Giardino Pubblico: via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta" con un quadro tecnico economico di progetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 343,337,17, finanziata con fondi propri (avanzo di amministrazione);

- che nel progetto di fattibilità di cui sopra gli interventi proposti prevedono la realizzazione di un fabbricato destinato a bar/ludoteca, l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano e la riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti;

con **DGC n. 22 del 27.03.2018** si approvava il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2018/2019 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2018 - 1^ Variazione, in cui l'opera pubblica denominata "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" è iscritta all'annualità 2018/2019;

con **Determina Dirigenziale n. 60 del 10.08.2018** è stato affidato all'Arch. Valentina Falasca (c.f. FLSVNT86E71H501B – P.I. 12392741000) con studio in via dei Platani n. 11, 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori relativo all'intervento denominato "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 20.104,17, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 804,17) ed esente IVA di legge, per complessivi € 20.908,34;

con **Determina Dirigenziale n. 66 del 13.09.2018** è stato affidato al Geom. Francesco Ferrigno (c.f. FRRFNC57R13I956U – P.I. 00300801008) con studio in via Monte Grappa n. 2/D – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 6.000,00, oltre C.I.P.A.G. 4% (€ 240,00) ed IVA di legge (22%), per complessivi € 7.612,80.

con **Determina Dirigenziale n. 93 del 22.11.2018** è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo ai lavori di riqualificazione attraverso opere di completamento del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" ed acquisito dall'Ente con Determina Dirigenziale N.111 del 20/12/2018 pag.3 prot. n. 23315 del 19.11.2018, redatto dall'Arch. Valentina Falasca in conformità all'incarico ricevuto;

con **Determina Dirigenziale n. 107 del 18.12.2018** è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per un importo complessivo di € 343.337,17 di cui € 262.036,68 per lavori ed € 81.300,49 per somme a disposizione della stazione appaltante;

con **Determina Dirigenziale n. 111 del 20.12.2018 e 116 del 21.12.2018** è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, è stata approvata la procedura a contrarre ai

sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, e di aggiudicare l'appalto mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, con la stessa suddetta determinazione è stato stabilito di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di che trattasi alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

con **Determina Dirigenziale n. 476 del 24/05/2019** è stato stabilito di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n.50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" all' Impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009; risultata prima classificata avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,919%** con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € **174.739,18**(indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **5.000,00**e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **47.127,56**;

che in data 13/09/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di "riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova" tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L n. Rep.452/2019;

#### **Dato atto**

che con Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 12/12/2019 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e conformemente all'articolo 26 del Capitolato Speciale d'appalto, l'anticipazione del prezzo pari ad € **34.947,84** oltre IVA pari ad € **3.494,78** per un totale di spesa pari ad € **38.442,62**, corrispondente al 20% sul valore del Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in via Venezia Giulia-via Val D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova, richiesta formalmente, con nota acquisita agli atti d'ufficio con Prot. n. 23663 del 10/10/2019, dall'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l con sede legale a Roma (RM) Via Sistina n. 121;

#### **Dato atto**

che con Determinazione Dirigenziale n. 734 del 24/07/2020 è stato approvato il 1° Stato di avanzamento Lavori per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per un importo di € € 66.042,24 oltre IVA del 10% pari a € 6.604,22 per complessivi € 72.646,46;

#### **Considerato che**

il Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Falsca in data 22/02/2021 ha presentato la documentazione relativa al 2° Stato di Avanzamento Lavori, agli atti con prot. n. 6059/2021, comprensiva della seguente documentazione:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;

- libretto dei sottocomputi;
- stato di avanzamento dei lavori dal quale risulta un credito netto all'impresa di € 54.649,89 oltre IVA del 10% pari a € 5.464,99 per complessivi € 60.114,88;

#### **Visto che**

l'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009 nel sottoscrivere tutti gli atti relativi al 2° Stato Avanzamento dei Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito;

#### **Dato atto che**

sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione del 2° Stato Avanzamento dei Lavori a favore dell'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009 per i lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova;

#### **Ritenuto**

pertanto di approvare il 2° Stato Avanzamento dei Lavori a favore dell'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009 per i lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova;

Atteso che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: 7747166B9E;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è D32H17000050004;

#### **Visti**

- Lo statuto comunale;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs n. 50/2016

### **D E T E R M I N A**

**1. Di approvare** il 2° Stato Avanzamento dei Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova presentato dalla Direzione dei Lavori in data 22/02/2021, prot. n. 6059/2021, dell'importo di € 54.649,89 oltre IVA di legge (10%) pari a € 5.464,99 per un importo complessivo di € 60.114,88;

**2. Di dare atto** che sul 2° Stato Avanzamento dei Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova è stata recuperata l'anticipazione del prezzo, in rapporto al progressivo andamento dei lavori, disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1234/2020;

**3. Di riconoscere** alla ditta PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009, l'acconto pari ad € 54.649,89 oltre IVA di legge (10%) pari a € 5.464,99 per un importo complessivo di € 60.114,88;

**4. Di imputare** la complessiva spesa di € 60.114,88 sul capitolo codice 0904.22.020/uscita Imp. Cont.n. 577.005/2020 del Bilancio di previsione 2021/2023 all'annualità 2021;

**5. Di liquidare** all'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009 l'importo di € 60.114,88 a seguito di presentazione fattura;

**6. Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**7. Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**8. Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL RUP

Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. iunior Alessia Di Pilato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
Servizio Ambiente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo