

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 924/2020**

**Oggetto:** Lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita." Approvazione Progetto Esecutivo.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale nell'ambito della programmazione delle Opere Pubbliche intende realizzare un parcheggio pubblico in un'area sita a ridosso dell'Istituto Tecnico Superiore Angelo Frammartino e della Chiesa Evangelica, ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, e che detto progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 1464 metri quadrati, con la creazione di circa 40 posti auto;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 09 maggio 2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo - Dirigente del Settore III;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 856 del 19 settembre 2019 è stato affidato l'incarico professionale di redazione delle attività progettuali per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita all'Architetto Maria Vincenza Signorile;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 03 ottobre 2019, è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita, redatto dall'Architetto Maria Vincenza Signorile, costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 - Zona Agricola" a destinazione urbanistica "F6 - Zone destinate a viabilità e parcheggi;"

Dato atto che sono state rispettate le forme e i modi di informazione e pubblicazione del procedimento instaurato per l'approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 - Zona Agricola" a "F6 - Zone destinate alla viabilità e parcheggi," previste nell'articolo 6 della Legge 167 del 18 aprile 1962 e s.m.i., negli articoli 5 e 6 della Legge Regionale 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. e negli "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche i di pubblica utilità non conformi alle previsioni di P.R.G. ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i." approvati con delibera di Giunta Provinciale di Roma 1012/43 del 21 dicembre 2011;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 novembre 2019, si è preso atto che non sono pervenute entro il termine assegnato osservazioni e/o opposizioni al procedimento di approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo

Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 – Zona Agricola" a "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi;"

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21 maggio 2020, è stata approvata la Variante Urbanistica ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita;

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," redatto dall'Arch. Maria Vincenza Signorile, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 25193 del 03/08/2020, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

TAV. 0 Elenco elaborati;

TAV. 1 Progetto esecutivo - Planimetria e sezioni;

TAV. 2 Progetto esecutivo - Particolari impianto di illuminazione e pavimentazioni;

TAV. 3 Progetto esecutivo - Particolari impianto smaltimento acque meteoriche;

TAV. 4 Relazione generale - idraulica - interferenze con PP.SS.;

TAV. 5 Piano di Manutenzione;

TAV. 6 Manuale gestione ambientale cantiere;

TAV. 7 Cronoprogramma;

TAV. 8 Elenco prezzi;

TAV. 9 Computo metrico estimativo;

TAV. 10 Quadro Tecnico Economico;

TAV. 11 Capitolato speciale di appalto;

TAV. 12 Schema contratto di appalto;

TAV. 13 Variante urbanistica;

Progetto strutturale esecutivo;

Relazione di calcolo per la realizzazione della scala in c.a.;

Relazione di calcolo per la realizzazione del muro di sostegno;

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro

133.812,50, secondo la seguente ripartizione:

**A) SOMME A BASE D'APPALTO**

Lavori a Corpo e/o Misura € 95.000,00

**B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO**

Oneri sicurezza € 2.850,00

**A ---- TOTALE LAVORI (A+ B) € 97.850,00**

**C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE \_**

Rilievi del lotto (IVA e oneri compresi) € 1.800,00

Imprevisti (IVA e oneri compresi) € 2.892,50

Spese per indennità di esproprio € 1.098,00

Spese notarili € 2.500,00

Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 € 1.957,00

Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) fase di progettazione ed esecuzione € 2.600,00

Collaudo statico (IVA e oneri compresi) € 635,00

Progetto strutturale (IVA e oneri compresi) € 1.179,00

Spese istruttoria deposito progetto sezione antisismica € 2.000,00

Spese tecniche (definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità) € 7.500,00

Contributi CNPAIA (4%) € 300,00

I.V.A. su spese tecniche (22%) (C.1.4+C1.5) € 1.716,00

I.V.A. su lavori (10%) - (A+B) € 9.785,00

**C---- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE \_ € 35.962,50**

**TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B) € 133.812,50**

Preso atto che l'intervento di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," per un importo totale del Quadro Tecnico Economico pari ad euro 133.812,50 è finanziata per euro 41.739,77 sul capitolo 1005.22.130, per euro 50.000,00 sul capitolo 1005.22.131, per euro 42.072,73 sul capitolo 1005.22.133 del Bilancio di previsione finanziaria 2020, residui 2019;

Dato atto che in data 17/09/2020 si è proceduto ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 alla validazione

del progetto stesso, il cui verbale, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico, è stato acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 29813 del 17/09/2020;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo in parola, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," redatto dall'Arch. Maria Vincenza Signorile, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 25193 del 03/08/2020 e depositato agli atti del Settore OO.PP., composto dai seguenti elaborati:

TAV. 0 Elenco elaborati;

TAV. 1 Progetto esecutivo - Planimetria e sezioni;

TAV. 2 Progetto esecutivo - Particolari impianto di illuminazione e pavimentazioni;

TAV. 3 Progetto esecutivo - Particolari impianto smaltimento acque meteoriche;

TAV. 4 Relazione generale - idraulica - interferenze con PP.SS.;

TAV. 5 Piano di Manutenzione;

TAV. 6 Manuale gestione ambientale cantiere;

TAV. 7 Cronoprogramma;

TAV. 8 Elenco prezzi;

TAV. 9 Computo metrico estimativo;

TAV. 10 Quadro Tecnico Economico;

TAV. 11 Capitolato speciale di appalto;

TAV. 12 Schema contratto di appalto;

TAV. 13 Variante urbanistica;

Progetto strutturale esecutivo;

Relazione di calcolo per la realizzazione della scala in c.a.;

Relazione di calcolo per la realizzazione del muro di sostegno;

3. di approvare il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 133.812,50, secondo la seguente ripartizione:

**A) SOMME A BASE D'APPALTO**

Lavori a Corpo e/o Misura € 95.000,00

**B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO**

Oneri sicurezza € 2.850,00

**A ---- TOTALE LAVORI (A+ B) € 97.850,00**

**C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE \_**

Rilievi del lotto (IVA e oneri compresi) € 1.800,00

Imprevisti (IVA e oneri compresi) € 2.892,50

Spese per indennità di esproprio € 1.098,00

Spese notarili € 2.500,00

Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 € 1.957,00

Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) fase di progettazione ed esecuzione € 2.600,00

Collaudo statico (IVA e oneri compresi) € 635,00

Progetto strutturale (IVA e oneri compresi) € 1.179,00

Spese istruttoria deposito progetto sezione antisismica € 2.000,00

Spese tecniche (definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità) € 7.500,00

Contributi CNPAIA (4%) € 300,00

I.V.A. su spese tecniche (22%) (C.1.4+C1.5) € 1.716,00

I.V.A. su lavori (10%) - (A+B) € 9.785,00

**C---- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE \_ € 35.962,50**

**TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B) € 133.812,50**

4. di dare atto che per l'intervento in oggetto il Responsabile del Procedimento è il Geom. Ottaviano Rossi, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
6. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
7. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III  
Arch. Fulvio Elio Bernardo