

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1326/2020

Oggetto:

Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 della "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita." CIG: 85597923D1 - CUP: D31B19000190004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale nell'ambito della programmazione delle Opere Pubbliche intende realizzare un parcheggio pubblico in un'area sita a ridosso dell'Istituto Tecnico Superiore Angelo Frammartino e della Chiesa Evangelica, ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, e che detto progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 1464 metri quadrati, con la creazione di circa 40 posti auto;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 09 maggio 2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo - Dirigente del Settore III;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 856 del 19 settembre 2019 è stato affidato l'incarico professionale di redazione delle attività progettuali per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita all'Architetto Maria Vincenza Signorile;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 03 ottobre 2019, è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita, redatto dall'Architetto Maria Vincenza Signorile, costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 – Zona Agricola" a destinazione urbanistica "F6 – Zone destinate a viabilità e parcheggi;"

Dato atto che sono state rispettate le forme e i modi di informazione e pubblicazione del procedimento instaurato per l'approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 – Zona Agricola" a "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi," previste nell'articolo 6 della Legge 167 del 18 aprile 1962 e s.m.i., negli articoli 5 e 6 della Legge Regionale 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. e negli "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche e di pubblica utilità non conformi alle previsioni di P.R.G. ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i." approvati con delibera di Giunta Provinciale di Roma 1012/43 del 21 dicembre 2011;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 novembre 2019, si è preso atto che non sono pervenute entro il termine assegnato osservazioni e/o opposizioni al procedimento di approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e

s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 – Zona Agricola" a "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi;"

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21 maggio 2020, è stata approvata la Variante Urbanistica ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita;

Richiamata la determina dirigenziale n. 924 del 21 settembre 2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," redatto dall'Arch. Maria Vincenza Signorile, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 133.812,50, secondo la seguente ripartizione:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a Corpo e/o Misura	€ 95.000,00
---------------------------	-------------

B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO

Oneri sicurezza	€ 2.850,00
-----------------	------------

<u>A ---- TOTALE LAVORI (A+ B)</u>	€ 97.850,00
---	--------------------

C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE _

Rilievi del lotto (IVA e oneri compresi)	€ 1.800,00
Imprevisti (IVA e oneri compresi)	€ 2.892,50
Spese per indennità di esproprio	€ 1.098,00
Spese notarili	€ 2.500,00
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.957,00
Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.600,00
Collaudo statico (IVA e oneri compresi)	€ 635,00
Progetto strutturale (IVA e oneri compresi)	€ 1.179,00
Spese istruttoria deposito progetto sezione antisismica	€ 2.000,00
Spese tecniche (definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità)	€ 7.500,00
Contributi CNPAIA (4%)	€ 300,00
I.V.A. su spese tecniche (22%) (C.1.4+C1.5)	€ 1.716,00
I.V.A. su lavori (10%) - (A+B)	€ 9.785,00

C---- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .

€ 35.962,50

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B)

€ 133.812,50

Dato atto che si rende pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

Valutato di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, poichè la procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 dell'art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che a partire dal 18/10/2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza, e che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di indire la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, dei lavori di che trattasi attraverso la piattaforma "Tutto Gare;"

Ritenuto altresì, in merito al criterio di gara, di avvalersi del criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

Considerato di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico da invitare, selezionato sulla base della qualificazione posseduta dallo stesso nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza e non discriminazione, tramite l'Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 costituito con avviso prot. 7069 del 17 aprile 2019;

Atteso quindi che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che esso sarà selezionato a seguito di proposta economica espressa mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le previsioni della lettera d'invito e suoi allegati per la presentazione dell'offerta;

Vista la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera d'invito, Disciplinare di gara, modello di domanda Documentazione Amministrativa - Busta A e Offerta Economica - Busta B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore;

Preso atto che l'art. 65 del D.L. n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti sia per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

Dato atto che l'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 ha escluso la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art. 1 del citato D.L., la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

Dato atto che la spesa di euro 133.812,50 necessaria a fare fronte all'esecuzione dei lavori in oggetto è finanziata per euro 41.739,77 sul capitolo 1005.22.130, per euro 50.000,00 sul capitolo 1005.22.131, per euro 42.072,73 sul capitolo 1005.22.133 del Bilancio 2020, residui 2019;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31B19000190004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 85597923D1;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire, per le motivazioni meglio indicate in premessa, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, per la "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," attraverso la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare;"
3. Di approvare la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera d'invito, Disciplinare di gara, modello di domanda Documentazione Amministrativa - Busta A e Offerta Economica - Busta B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore;
4. Di dare atto che la spesa di euro 133.812,50 necessaria a fare fronte all'esecuzione dei lavori in oggetto è finanziata per euro 41.739,77 sul capitolo 1005.22.130, per euro 50.000,00 sul capitolo 1005.22.131, per euro 42.072,73 sul capitolo 1005.22.133 del Bilancio 2020, residui 2019;
5. Di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
6. Di dare atto inoltre che la procedura di gara in oggetto sarà interamente gestita telematicamente sulla piattaforma "Tutto Gare;"
7. Di dare atto altresì che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;
8. Di prendere atto che l'esercizio delle funzioni di Responsabile unico del procedimento di che trattasi, di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, vengono svolte dal Geom. Ottaviano Rossi;
9. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico nel territorio comunale, l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori meglio descritti nelle premesse, la forma in cui verrà stipulato il contratto è la scrittura privata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, nella documentazione di gara costituente la *lex specialis* della procedura di che trattasi, nello Schema contratto di appalto, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo

