

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1411/2020

Oggetto:

"Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita." Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 alla ditta Nomentana Scavi Srl. CIG: 85597923D1 - CUP: D31B19000190004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale nell'ambito della programmazione delle Opere Pubbliche intende realizzare un parcheggio pubblico in un'area sita a ridosso dell'Istituto Tecnico Superiore Angelo Frammartino e della Chiesa Evangelica, ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, e che detto progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 1464 metri quadrati, con la creazione di circa 40 posti auto;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 09 maggio 2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo - Dirigente del Settore III;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 856 del 19 settembre 2019 è stato affidato l'incarico professionale di redazione delle attività progettuali per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita all'Architetto Maria Vincenza Signorile;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 03 ottobre 2019, è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita, redatto dall'Architetto Maria Vincenza Signorile, costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 - Zona Agricola" a destinazione urbanistica "F6 - Zone destinate a viabilità e parcheggi;"

Dato atto che sono state rispettate le forme e i modi di informazione e pubblicazione del procedimento instaurato per l'approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 - Zona Agricola" a "F6 - Zone destinate alla viabilità e parcheggi," previste nell'articolo 6 della Legge 167 del 18 aprile 1962 e s.m.i., negli articoli 5 e 6 della Legge Regionale 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. e negli "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche e di pubblica utilità non conformi alle previsioni di P.R.G. ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i." approvati con delibera di Giunta Provinciale di Roma 1012/43 del 21 dicembre 2011;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 novembre 2019, si è preso atto che non sono pervenute entro il termine assegnato osservazioni e/o opposizioni al procedimento di approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e

s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 – Zona Agricola" a "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi;"

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21 maggio 2020, è stata approvata la Variante Urbanistica ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita;

Richiamata la determina dirigenziale n. 924 del 21 settembre 2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," redatto dall'Arch. Maria Vincenza Signorile, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 133.812,50, secondo la seguente ripartizione:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a Corpo e/o Misura € 95.000,00

B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO

Oneri sicurezza € 2.850,00

A ---- TOTALE LAVORI (A+ B) € 97.850,00

C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE _

Rilievi del lotto (IVA e oneri compresi) € 1.800,00

Imprevisti (IVA e oneri compresi) € 2.892,50

Spese per indennità di esproprio € 1.098,00

Spese notarili € 2.500,00

Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 € 1.957,00

Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) fase di progettazione ed esecuzione € 2.600,00

Collaudo statico (IVA e oneri compresi) € 635,00

Progetto strutturale (IVA e oneri compresi) € 1.179,00

Spese istruttoria deposito progetto sezione antisismica € 2.000,00

Spese tecniche (definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità) € 7.500,00

Contributi CNPAIA (4%) € 300,00

I.V.A. su spese tecniche (22%) (C.1.4+C1.5) € 1.716,00

I.V.A. su lavori (10%) - (A+B) € 9.785,00

C--- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .

€ 35.962,50

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B)

€ 133.812,50

Considerato che con determina dirigenziale n. 1326 del 16 dicembre 2020 veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, dei lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," individuando l'operatore economico da consultare tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 attivo presso la stazione appaltante, al fine di procedere all'affidamento previa offerta espressa dall'impresa invitata mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020;

Considerato che a partire dal 18/10/2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza, e che la procedura di gara in oggetto è stata interamente gestita telematicamente sulla piattaforma di e-procurement "Tutto Gare," che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Dato atto che la spesa di euro 133.812,50 necessaria a fare fronte all'esecuzione dei lavori in oggetto è finanziata per euro 41.739,77 sul capitolo 1005.22.130, per euro 50.000,00 sul capitolo 1005.22.131, per euro 42.072,73 sul capitolo 1005.22.133 del Bilancio 2020, residui 2019;

Rilevato che in data 16/12/2020 con prot. n. 40587/2020 è stata trasmessa apposita lettera d'invito per la presentazione dell'offerta, tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare," al seguente operatore economico:

n.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	04444541009	Nomentana Scavi Srl

Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 22/12/2020 alle ore 10.00, è pervenuta sulla piattaforma "Tutto Gare" la busta telematica presentata dal suddetto operatore economico;

Che alla data fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" del giorno 22/12/2020 alle ore 11.00, il Dirigente del Settore III, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara informale, verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla documentazione di gara, ed accerta che sono presenti le due buste virtuali prescritte dal disciplinare di gara, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica;

Prosegue quindi con la verifica della documentazione amministrativa all'esito della quale il Dirigente dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva;

Il Dirigente dispone di procedere all'apertura della Busta virtuale B contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

n.	Codice Fiscale	Operatore Economico	Ribasso
1	04444541009	Nomentana Scavi Srl	5,50%

Ritenuto pertanto di formulare proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Nomentana Scavi Srl che ha offerto un ribasso percentuale del 5,50% sull'importo a base di gara;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31B19000190004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 85597923D1;

Vista la regolarità contributiva della ditta Nomentana Scavi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, a seguito di procedura di gara informale, e con riferimento a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, i lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," all'operatore economico Nomentana Scavi Srl, C.F./P.IVA 04444541009, con sede in Via Monte Argentario n. 99 - 00013 Fonte Nuova (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 5,50% per un importo dei lavori pari ad euro 89.775,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 2.850,00 per un importo di contratto pari ad euro 92.625,00 oltre IVA al 10% pari ad euro 9.262,50 per un importo complessivo di euro 101.887,50;
3. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori con ribasso del 5,50%

€ 89.775,00

B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO

Oneri sicurezza	€ 2.850,00
<u>A ---- TOTALE LAVORI (A+ B)</u>	€ 92.625,00

C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE _

Rilievi del lotto (IVA e oneri compresi)	€ 1.800,00
Imprevisti (IVA e oneri compresi)	€ 2.892,50
Spese per indennità di esproprio	€ 1.098,00
Spese notarili	€ 2.500,00
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.957,00
Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.600,00
Collaudo statico (IVA e oneri compresi)	€ 635,00
Progetto strutturale (IVA e oneri compresi)	€ 1.179,00
Spese istruttoria deposito progetto sezione antisismica	€ 2.000,00
Spese tecniche (definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità)	€ 7.500,00
Contributi CNPAIA (4%)	€ 300,00
I.V.A. su spese tecniche (22%) (C.1.4+C1.5)	€ 1.716,00
I.V.A. su lavori (10%) - (A+B)	€ 9.262,50
<u>C ---- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE _</u>	€ 35.440,00

<u>D ---- ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</u>	€ 5.747,50
---	-------------------

<u>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B+C+D)</u>	€ 133.812,50
---	---------------------

4. Di impegnare in favore della ditta Nomentana Scavi Srl la somma totale di euro 101.887,50 sul Bilancio di previsione finanziario 2020, secondo la seguente ripartizione:

per euro 41.739,77 sul capitolo 1005.22.130 impegno contabile n. 551.001;

per euro 50.000,00 sul capitolo 1005.22.131 impegno contabile n. 552.001;

per euro 10.147,73 sul capitolo 1005.22.133 impegno contabile n. 553.002;

5. Di impegnare inoltre la somma di euro 1.957,00, per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sul capitolo 1005.22.133 impegno contabile n. 553.003 del Bilancio di previsione finanziario 2020;

6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto il RUP è il Geom. Ottaviano Rossi, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi,

neppure potenziale, con il presente affidamento;

7. Di dare atto altresì che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

8. Di comunicare alla ditta Nomentana Scavi Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo