

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale intende migliorare le aree verdi pubbliche che ricadono nel Comune di Fonte Nuova, con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla riqualificazione territoriale, alla conservazione, valorizzazione e al miglioramento delle condizioni di fruibilità di aree e spazi verdi, secondo i requisiti della sicurezza;
- che si rende necessario intervenire presso le aree esterne delle scuole comunali, con il taglio delle erbacce presenti e la pulizia delle stesse, in modo da rendere gli spazi più sicuri e decorosi;
- che a seguito di sopralluoghi effettuati dall'UTC – Servizio Ambiente presso le aree esterne delle seguenti scuole comunali: Istituto Comprensivo "Sandro Pertini" – scuola di Via V. Cuoco, Via Battisti, Via IV Novembre, Via Nomentana; Istituto Comprensivo "Luigi Pirandello" – scuola di Via Appennini, Via Campania; Istituto Comprensivo "Eduardo De Filippo" – scuola di Via Brennero, Via Settembrini, è emerso che si rende necessario effettuare interventi di decespugliamento della vegetazione arbustivo – erbacea di tipo infestante presso le suddette scuole, al fine di evitare il proliferarsi di insetti ed animali;
- che si rende necessario intervenire per due annualità 2021 e 2022 presso le aree verdi comunali con il taglio delle erbe infestanti e la pulizia delle stesse, in modo da rendere gli spazi più sicuri e decorosi;
- che a seguito, di sopralluoghi effettuati dall'UTC - Servizio Ambiente presso alcune aree del territorio comunale si è riscontrato che talune sono effettivamente ricoperte da erbe infestanti e sterpaglie di conseguenza si rende necessaria la programmazione di n°4 interventi per ogni annualità di decespugliamento della vegetazione arbustiva – erbacea di tipo infestante, n°2 interventi annuali di prodotto diserbante, potature e taglio siepi suddivise nelle due annualità 2021/2022;
- che al fine di prevenire situazioni di pericolo, l'Amministrazione Comunale intende effettuare l'intervento di pulizia e sfalcio erba a salvaguardia dell'igiene pubblica e della pubblica incolumità presso le aree di seguito elencate:
 - Istituto Comprensivo "Sandro Pertini" – scuola Via V. Cuoco,
 - Istituto Comprensivo "Sandro Pertini" – scuola Via IV Novembre,
 - Istituto Comprensivo "Sandro Pertini" – scuola Via Nomentana Aldo Moro,
 - Istituto Comprensivo "Eduardo De Filippo" – scuola Via Brennero,
 - Istituto Comprensivo "Eduardo De Filippo" – scuola Via Settembrini,
 - Istituto Comprensivo "Luigi Pirandello" – scuola Via Appennini,
 - Istituto Comprensivo "Luigi Pirandello" – scuola Via Campania,

TENUTO CONTO che il Servizio in oggetto rientra all'interno del Biennale dei Servizi e Forniture per l'anno 2021/2022, approvato con Delibera n° 35 del 16/04/2021;

VISTA la documentazione dell'appalto compresi i computi metrici estimativi delle due annualità 2021/2022, agli atti d'ufficio, desunto utilizzando il Prezziario Regionale LL.PP. 2020, ed il relativo QTE redatto dall'UTC, che per l'intervento di che trattasi prevede una spesa di € **89.927,40** come risulta dal seguente quadro economico:

MANUTENZIONE BIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PRESSO LE AREE ESTERNE DELLE SCUOLE DEL TERRITORIO COMUNALE – 2021 / 2022

A	TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui	A1)+A2)+A3)+A4)	72.522,10	€
A1)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		32.108,49	€
A2)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022		37.512,73	€
A3)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A1)		1.337,85	€
A4)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A2)		1.563,03	€
A5)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		69.621,22	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		17.405,30	€
B1)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del <u>D.L.vo 50/2016 e s.m.i.</u>) ANNO 2021	2% di A1+A3)	668,93	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del <u>D.L.vo 50/2016 e s.m.i.</u>) ANNO 2022	2% di A2+A4)	781,52	€
B3)	I.V.A. Annualità 2021	22% di A1+A3)	7.358,19	€
B4)	I.V.A. Annualità 2022	22% di A2+A4)	8.596,67	€
TOTALE PROGETTO			A) + B)	89.927,40

PRESO ATTO che al fine di acquisire il “SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PRESSO LE AREE ESTERNE DELLE SCUOLE DEL TERRITORIO COMUNALE ANNUALITA' 2021 e 2022”, l'Ente ha effettuato una trattativa diretta tramite la piattaforma MePa (Consip) con la ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM) mediante procedura MEPA con numero identificativo trattativa n. **1666315** dal quale risulta la tipologia del servizio e la modalità di affidamento in oggetto, aventi le seguenti caratteristiche ed impostazioni:

- pubblicazione richiesta offerta in data 13/04/2021 ore 13:01
- scadenza presentazione offerta 18/04/2021 ore 18:00
- data limite stipula contratto 18/05/2021 ore 18:00

CONSIDERATO che in data 19/04/2021 alla verifica dell'offerta ed all'apertura della busta (offerta economica) della ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM), risulta la disponibilità a fornire il "Servizio";

- che l'Impresa ha proposto un ribasso del 2,50%, quindi per un'importo netto pari a € **67.880,69** esclusi oneri per la sicurezza pari ad € **2.900,88** ed IVA 22%;

PRESO ATTO che l'offerta di € **70.781,57** oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22%, offerto dalla ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL, risulta congrua per il servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che la ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM) presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore;

PRESO ATTO che la somma di € **70.781,57** oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22%, pari ad € **15.571,95** per la somma complessiva di € **86.353,52**, fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.) € **1.450,44**, quindi per un totale dell'appalto pari ad € **87.803,96**, come da Q.T.E. Rimodulato:

MANUTENZIONE BIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PRESSO LE AREE ESTERNE DELLE SCUOLE DEL TERRITORIO COMUNALE – 2021 / 2022				
A	TOTALE AFFIDAMENTO COMPRESA SICUREZZA	R1)+R2)+A3)+A4)	70.781,57	€
	IMPORTO NETTO ESCLUSA SICUREZZA	R1)+R2)	67.880,69	€
A1)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		32.108,49	€
R1)	RIBASSO IMPRESA DEL 2,5% - ANNO 2021		31.305,78	€
A2)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022		37.512,73	€
R2)	RIBASSO IMPRESA DEL 2,5% - ANNO 2022		36.574,91	€
A3)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A1)		1.337,85	€
A4)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A2)		1.563,03	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		17.022,39	€
B1)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del <u>D.L.vo 50/2016</u> e <u>s.m.i.</u>) ANNO 2021	2% di A1+A3)	668,93	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del <u>D.L.vo 50/2016</u> e <u>s.m.i.</u>) ANNO 2022	2% di A2+A4)	781,52	€
B3)	I.V.A. Annualità 2021	22% di A1+A3)	7.181,60	€
B4)	I.V.A. Annualità 2022	22% di A2+A4)	8.390,35	€
	TOTALE PROGETTO	A) + B)	87.803,96	€

Che per il servizio sopra indicato, troverà copertura finanziaria:

Anno 2021 importo pari ad € **40.494,15** sui capitoli di spesa **0902.13.003 - Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2021;**

Anno 2022 importo pari ad € **47.309,81** sui capitoli di spesa **0902.13.003 - Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2022;**

VISTO lo schema di atto di cottimo fiduciario che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, con durata a partire dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2022;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

VISTO l'art. 35 e 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 1 comma 1 e 2 della Legge n° 120/120

ATTESO che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è CIGn. **870156783E**;

ATTESO che la Ditta suddetta è iscritta alla Camera di Commercio di Roma e C.F. 05163810582 al registro delle imprese con il n. 483588 ;

VISTO

il Dlgs 50/2016

il D. Lgv 267/2000

il DPR 207/2010

D E T E R M I N A

Posta la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare la documentazione depositata agli atti d'ufficio, relativa alla trattativa diretta **n. 1666315** denominata "SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PRESSO LE AREE ESTERNE DELLE SCUOLE DEL TERRITORIO COMUNALE ANNUALITA' 2021 e 2022";

2. di approvare l'offerta economica della ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM), depositata agli atti d'ufficio, dalla quale risulta che per la fornitura del servizio, prevede una spesa di € **70.781,57** oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22% pari ad € **15.571,95** per la somma complessiva di € **86.353,52**;

3. di approvare il "documento di stipula" relativo alla trattativa diretta **n. 1666315** avente prot. n. 12301 del 19/04/2021, che depositata agli atti d'ufficio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di affidare alla ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio presso le aree di seguito elencate:

- Istituto Comprensivo "Sandro Pertini" – scuola Via V. Cuoco,
- Istituto Comprensivo "Sandro Pertini" – scuola Via IV Novembre,
- Istituto Comprensivo "Sandro Pertini" – scuola Via Nomentana Aldo Moro,
- Istituto Comprensivo "Eduardo De Filippo" – scuola Via Brennero,
- Istituto Comprensivo "Eduardo De Filippo" – scuola Via Settembrini,
- Istituto Comprensivo "Luigi Pirandello" – scuola Via Appennini,

Istituto Comprensivo "Luigi Pirandello" – scuola Via Campania,

5. di dare atto che la somma complessiva di € **87.803,96**, per il servizio sopra indicato troverà copertura finanziaria:

Anno 2021 importo pari ad € **40.494,15** sui capitoli di spesa **0902.13.003 - Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2021**;

Anno 2022 importo pari ad € **47.309,81** sui capitoli di spesa **0902.13.003 - Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2022**;

6. di imputare ed impegnare la somma di € **86.353,52**, a favore della ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM), nel seguente modo:

- Anno 2021 ad € **39.825,23** sul **capitolo 0902.13.003 imp. cont. 689.1/2021** del Bilancio di previsione 2021/2023 alla annualità 2021;

- Anno 2022 ad € **46.528,29** sul **capitolo 0902.13.009 imp. cont. 21.1/2022** del Bilancio di previsione 2021/2023 alla annualità 2022;

7. di imputare ed impegnare la somma di € **1.450,45** per Fondi funzioni tecniche interne all'amministrazione a favore del RUP Arch. Camacci Marco Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Ambiente, nel seguente modo:

- Anno 2021 ad € **668,93** sul **capitolo 0902.13.003 imp. cont. 689.2/2021** del Bilancio di previsione 2021/2023 alla annualità 2021;

- Anno 2022 ad € **781,52** sul **capitolo 0902.13.009 imp. cont. 21.2/2022** del Bilancio di

previsione 2021/2023 alla annualità 2022;

8. di dare atto che la suddetta somma sarà esigibile nell' annualità 2021 e 2022;

9. di dare atto che l'intervento di che trattasi verrà effettuato a seguito di verbale di consegna lavori predisposto dall'UTC, e sottoscritto dall'impresa per accettazione;

10. di dare atto che la liquidazione del servizio avverrà in due soluzione annuali ed al termine degli stessi previa emissione del certificato di regolare esecuzione;

11. di approvare lo schema di atto di cottimo fiduciario che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale con durata a partire dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2022;

12. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente perere tecnico favorevole;

13. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

14. di comunicare alla ditta S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM), dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

15. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Marco Camacci

Il Dirigente del Settore III
Servizio Ambiente
Arch. Fulvio Elio Bernardo