

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 23/2021

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO PRESSO SCUOLE ED UFFICI COMUNALI - CIG Z9A303027E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- Che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici e uffici comunali;
- Che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;
- Che in diversi edifici scolastici ed edifici comunali si verificano quotidianamente malfunzionamenti dell'impianto idrico sanitario e di riscaldamento dovuti alla vetustà degli stessi impianti;
- Che tali problematiche sono state più volte segnalate dai dirigenti scolastici o dal personale dipendente degli uffici comunali;

Che tali problematiche sono state inoltre segnalate dall'impresa manuttrice degli impianti di condizionamento estivo e invernale, SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000;

- Che si rende necessario intervenire tempestivamente al fine di garantire un corretto funzionamento dei suddetti impianti oltre a garantire condizioni interne idonee per tutta l'utenza;
- Che è stato eseguito un sopralluogo dall'ufficio comunale preposto al fine di individuarne la problematica e valutare possibili soluzioni;
- Che nello specifico risultano problematiche relative alle centrali termiche degli istituti scolastici, in particolare istituto E. De Filippo di Via Brennero, Istituto Pertini (sede di Via IV Novembre, A. Moro, Via Cuoco/Via Battisti), Istituto Pirandello (sede di Via Appennini);
- Che il personale dipendente della torre civica comunale, sita in Via N. Machiavelli n. 1, segnala il non funzionamento dell'impianto di riscaldamento al piano terra;
- Che presso la farmacia comunale sita in Via Alfieri i climatizzatori non sono funzionanti, giusta segnalazione pervenuta dal personale dipendente;
- Che presso l'istituto E. De Filippo sito in Via Brennero, le aule situate nel blocco distaccato,

sono prove di riscaldamento a causa del non funzionamento degli impianti di climatizzazione;

- Ritenuto opportuno provvedere a risolvere le problematiche di cui sopra incaricando una ditta specializzata;
- Che per la risoluzione di tali problematiche e la messa in sicurezza delle centrali termiche, l'impresa manutentrice ha emesso i seguenti preventivi di spesa:
 - prot. 1192 del 14.01.2021 pari ad € 8.700,00 oltre iva pari ad € 1.914,00,00 per un totale complessivo di € 10.614,00 per la ricerca e il ripristino della perdita dell'impianto di condizionamento della torre comunale sita in Via N. Machiavelli mediante l'utilizzo di azoto liquido e successiva riaccensione dell'impianto;
 - prot. 1193 del 14.01.2021 pari ad € 2.000,00 oltre iva pari ad € 440,00 per un totale di € 2.440,00 per lo smontaggio e smaltimento vecchi climatizzatori e fornitura e posa in opera di n. 2 nuovi climatizzatori con tecnologia inverter, presso la farmacia comunale di Via Alfieri;
 - prot. 1195 del 14.01.2021 pari ad € 6.000,00 oltre iva pari ad € 1.320,00 per un totale di € 7.320,00 per lo smontaggio e smaltimento vecchi climatizzatori e fornitura e posa in opera di n. 5 nuovi climatizzatori presso le aule distaccate dell'edificio E. De Filippo in Via Brennero;
 - prot. 1197 del 14.01.2021 pari ad € 16.700,00 oltre iva pari ad € 3.674,00 per un totale di € 20.374,00 per la manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle centrali termiche degli istituti scolastici, in particolare istituto E. De Filippo di Via Brennero, Istituto Pertini (sede di Via IV Novembre, A. Moro, Via Cuoco/Via Battisti), Istituto Pirandello (sede di Via Appennini);

Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del lavoro da effettuarsi, il cui importo è inferiore ad euro 40.000,00, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione

a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è ripristinare e mettere in sicurezza gli impianti di condizionamento estivo e invernale e le centrali termiche degli edifici scolastici e comunali sopra indicati, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata individuata l'impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000a fronte di una spesa pari ad €33.400,00 oltre iva pari ad € 7.348,00 per un totale complessivo di € 40.748,00;

Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: Z9A303027E;

Vista la regolarità contributiva della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL richiesta del 14/01/2020;

Visto l'incarico Sindacale prot. n. 8984 del 16 marzo 2020 con la quale sono state conferite all'Arch Fulvio Elio Bernardo le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, i lavori di ripristino dell'impianto di condizionamento estivo e invernale oltre alla messa in sicurezza delle centrali termiche degli edifici scolastici e comunali, il tutto meglio dettagliato nei preventivi di spesa presentati dall'impresa manutentrice;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa, risulta quantificato in € 33.400,00 oltre iva pari ad € 7.348,00 per un totale complessivo di € 40.748,00;
4. Di impegnare in favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, la somma complessiva di € 40.748,00 sui seguenti capitoli:
 - Per € 20.000,00 sul capitolo 0111.13.033 impegno contabile n. 276;
 - Per € 12.000,00 sul capitolo 0402.13.001 impegno contabile n. 277;
 - Per € 8.748,00 sul capitolo 0402.13.003 impegno contabile n. 278;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di comunicare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la

copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. Salvatore Ventriglia

Il Dirigente
Settore III – Servizio Lavori Pubblici
Arch. Fulvio Elio Bernardo