

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 68/2021**

**Oggetto:** Affidamento incarico notarile relativo alla stipula atto di cessione gratuita area da privato al Comune di Fonte Nuova. CIG: ZAB30545A1

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 13/07/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico per la realizzazione di un tratto di percorso pedonale per accedere nell'area verde pubblico zona F/3 di via XXIV Maggio;

Che con Determina Dirigenziale n. 926 del 21/09/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'UTC composto da:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Tecnico Economico;
- Elaborato planimetrico di progetto;

Che tale intervento comporta una spesa complessiva di € 18.793,19 come previsto nel QTE approvato.

Che l'area oggetto di intervento non risulta nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto di proprietà privata;

Preso atto che con la stessa Delibera di Giunta n. 60 del 13/07/2020 è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità dell'area oggetto d'intervento;

Che l'area di cui sopra risulta distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 34 particella n. 2452 di mq 118 che secondo la previsione del P.R.G. vigente, ricade in zona F3 – Servizi Pubblici per verde arredo urbano art. 28 NTA;

Che con nota del 26/11/2020 prot. 37970 è stato comunicato al proprietario dell'area sig.ra Daniela De Berardinis, l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 nonché ai sensi dell'art. 6 del DPR 327/2001;

Che con nota del 14/12/2020 prot. 40260 la signora Daniela De Berardinis, proprietaria del terreno distinto in catasto al foglio 34 particella 2452, ha manifestato la propria disponibilità a cedere bonariamente il terreno interessato alla procedura espropriativa, a fronte del corrispettivo di indennità di esproprio così come previsto nel QTE del progetto esecutivo;

Ritenuto procedere alla formale acquisizione dell'area di che trattasi al patrimonio del comune mediante stipula di atto notarile;

Dato atto che si è provveduto a richiedere al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, già conosciuto ed affidatario di servizi notarili da parte dell'Amministrazione a prezzi convenienti, apposito preventivo per l'espletamento del servizio, il quale in data 22/01/2021 ha rimesso al protocollo di questo Ente n. 2422 offerta per l'importo di € 1.125,00 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 247,50 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.500,00;

Che con riferimento all'attività da svolgere, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con affidamento diretto al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, per l'importo di € 1.125,00 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 247,50 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.500,00 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di dover procedere all'impegno in oggetto;

Dato atto, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che:

- il contratto ha come oggetto l'affidamento di un'attività di collaborazione esterna per la stipula di un atto di cessione bonaria dell'area indicata nelle premesse;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- la forma prescelta del contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

Preso atto che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità, e che il codice rilasciato per il servizio in argomento è il seguente: ZAB30545A1;

Ritenuto opportuno assumere l'impegno di spesa per l'incarico in argomento;

Richiamato il principio contabile concernente la contabilità finanziaria in base al quale le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Visto

- l'incarico Sindacale prot. 8984 del 16/03/2020 con la quale sono state conferite all'arch. Fulvio Elio Bernardo

le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;

- il vigente regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- il DPR n. 327/2001;

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 50/2016;

- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

## D E T E R M I N A

1. di conferire, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito notarile della cessione bonaria dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 34 particella n. 2452 di mq 118, così come meglio specificato nelle premesse, al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589;

2. di dare atto che il compenso è pari all'importo di € 1.125,00 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 247,50 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.500,00 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%, come da nota registrata al prot. n. 2422 del 22/01/2021;

3. di impegnare, per l'incarico sopra descritto, la somma complessiva di € 2.500,00, con imputazione sul capitolo 902.22.009 sotto Imp. Cont. n. 1329.003 del Bilancio di previsione 2021, residui 2020;

4. di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

5. di comunicare al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

6. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
Settore III – Servizio LL.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo