

COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III – Area Lavori Pubblici

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

art. 66 del Dlgs 50/2016

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE DON LORENZO MILANI SITA IN VIA IV NOVEMBRE

INFORMAZIONI

1. Comune di fonte Nuova, Via Niccolò Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Roma).
2. Codice NUTS: ITI43
3. Telefono 06905522454-451
4. PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it
5. Indirizzo Internet: <https://www.fonte-nuova.it/>
6. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale
7. Ufficio Tecnico – Servizio III Lavori Pubblici
8. Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
9. Comunicazione: La presente procedura è avviata tramite il seguente link: <https://www.fontenuovatuttogare.it/> e la sezione “bandi di gara e contratti” del sito istituzionale dell'Ente. Ulteriori informazioni, le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato
10. Denominazione: Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre
Codice CUP D32G19001140006
Codice CPV principale 45454000-4
11. Tipo di appalto: lavori
12. Data di spedizione del presente avviso di pubblicazione nel profilo del committente: 11/02/2021
13. Breve descrizione: Lavori di Efficientamento Energetico Scuola dell'infanzia Comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre

Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato

14. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici
15. Tipo di procedura Procedura: procedura negoziata senza bando (ai sensi dell'art. 1 del comma 2 lettera b del D.L. 120/2020 - *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*), previa consultazione preliminare di mercato
16. Non si tratta di un accordo quadro
17. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: 65 giorni.
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
18. Appalto riservato o la cui esecuzione è riservata all'ambito di programmi di lavoro protetti: no
19. Criteri di selezione: Procedura negoziata senza bando con invito ad almeno 5 (cinque) operatori economici che verranno invitati a presentare offerta sulla base dell'offerta del minor prezzo
20. Valore stimato dell'appalto posto a base d'asta: € 183.943,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.190,50 ed iva esclusa.
21. Termine ultimo per la ricezione della candidature: 26/02/2021
22. Indirizzo al quale devono essere inviate le manifestazioni di interesse: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>
23. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
24. E' richiesta la presentazione per via elettronica delle domande di partecipazione
25. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
26. Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Art. 01

Procedura

Prima dell'avvio della procedura negoziata, di cui all'art. 36 comma 2 lettera c-bis del Dlgs 50/2016 e s.m.i., questa amministrazione aggiudicatrice intende svolgere una consultazione di mercato, ai sensi dell'art. 66 del Dlgs 50/2016, per lo svolgimento della relativa procedura, per informare gli operatori economici dell'appalto programmato e dei requisiti relativa a quest'ultima, nonché, secondo quanto previsto nel paragrafo 5 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 e D.L. 120/2020.

Art. 02

Luogo di Esecuzione

Comune di Fonte Nuova Via IV Novembre – Scuola dell'Infanzia – Codice NUTS ITI43

Art. 03

Descrizione

Lavori di Efficientamento Energetico Scuola dell'infanzia Comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre – Codici CPV 45454000-4

Art. 04

Importo

L'importo complessivo dell'intervento, esclusa iva, è pari ad € 183.943,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.190,50 calcolato sulla base della Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 412 del 06 agosto 2012 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio 41 del 28 agosto 2012 supplemento 1.

Art. 05

Lavorazioni

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri della sicurezza aziendali e la quota della quantità della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali e della sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	%	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	70,88%	SI *
Impianti Tecnologici	OG 11	I	NO	29,12%	SI *

* Nei limiti e condizioni indicati nell'articolo 105 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 06

Selezione

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata ad almeno 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato la candidatura e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione di soggetti da invitare mediante sorteggio espletato, previo avviso contenente l'indicazione della data, ora e luogo delle relative operazioni e con modalità tali da garantire la segretezza all'individuazione dei partecipanti, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016. Gli operatori economici individuati verranno successivamente invitati a presentare offerta sulla base dell'offerta del minor prezzo.

Saranno esclusi dalla selezione gli operatori economici che non hanno soddisfatto il possesso dei requisiti di partecipazione previsti e che non abbiano falsato la concorrenza pur nel rispetto dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

Art. 07

Modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1 lettera eeeee) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 08

Contratto

Il contratto sarà stipulato a misura

Art. 09

Termine di esecuzione dei lavori

Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato

Giorni 65 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori

Art. 10

Documentazione

Al presente avviso è allegata lo schema di domanda di partecipazione, che gli operatori economici dovranno compilare, firmare e inviare successivamente tramite il portale TUTTOGARE, sotto pena di esclusione dalla procedura, che sarà pubblicata sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice da cui è possibile prenderne copia integrale.

Si precisa che gli operatori economici dovranno compilare la domanda di partecipazione inserendo tutti i dati richiesti e allegare tutti i documenti indicati nella stessa domanda, **firmata digitalmente**, sotto pena l'esclusione dalla procedura.

Art. 11

Termini di presentazione

Le domande, utilizzando l'apposito modello allegato denominato “Domanda di Partecipazione”, **con allegata ATTESTAZIONE SOA**, dovranno pervenire, sotto pena di esclusione dalla procedura, entro le ore 12:00 del giorno 26.02.2021 esclusivamente secondo lo schema di domanda di partecipazione, tramite il portale TUTTOGARE.

Art. 12

Indirizzo di ricezione

Comune di Fonte Nuova, Settore III – Opere Pubbliche, 00013 Fonte Nuova (RM), Via N. Machiavelli n. 1.

Portale TUTTOGARE link: <https://fontenuova.tuttogare.it/>.

Nell'oggetto dovrà essere indicato, **pena di esclusione dalla seguente procedura di gara**, il seguente oggetto:

“Lavori di Efficientamento Energetico Scuola dell'infanzia Comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre – Domanda di partecipazione alla selezione degli operatori economici per la successiva procedura negoziata”

Art. 13

Apertura della selezione

In seduta pubblica presso il Comune di Fonte Nuova, Settore III – Opere Pubbliche, 00013 Fonte Nuova Via N. Machiavelli 1, dalle ore 10:00 del giorno 01.03.2021

Art. 14

Soggetti ammessi alla selezione

Gli operatori economici con idoneità individuale, di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva, di cui all'articolo 45 comma 2 lettera b), c) e d) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi, ai sensi dell'articolo 45 comma 2 lettere e) e f) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., e gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 45 comma 2 lettera g) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Gli operatori economici in possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 84 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ai lavori da assumere.

Art. 15

Finanziamento

L'intervento totale dell'opera pari ad € 248.594,00 è finanziato per € 198.875,20 con contributo regionale e per € 49.718,80 con mutuo.

Art. 16

Indicazione generale di informazione

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice per quindici giorni consecutivi.

Il finanziamento e la realizzazione dell'opera è regolata dalle direttive e prescrizioni imposte dalla cassa depositi e prestiti e dalla Regione Lazio.

Al presente avviso è allegata la domanda di partecipazione degli operatori economici di cui fa parte integrante.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III – Opere Pubbliche con sede in Fonte Nuova Via N. Machiavelli n. 1, con recapito telefonico 06/905522533.

La presentazione della domanda non vincola in alcun modo questa Amministrazione Aggiudicatrice a procedere obbligatoriamente con la procedura di gara, avente lo stesso avviso anche valore di indagine di mercato, pertanto in tal caso nulla potrà essere vantato dall'operatore economico partecipante ivi comprese le spese per la presentazione della propria domanda, infine, la presente procedura non ingenera nell'operatore economico alcun affidamento sulla successiva procedura di gara.

Il Dirigente del Settore III

Arch. Fulvio Elio Bernardo