



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III – OO.PP.

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre." Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020. Importo gara: Lavori € 183.943,50 Oneri di sicurezza € 8.190,50 Totale appalto € 192.134,00
CIG: 86562091A5 – CUP: D32G19001140006

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di marzo (29/03/2021), alle ore 11.10, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al secondo piano dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Il Seggio di gara, nominato con determina dirigenziale n. 302 del 29/03/2021, è composto dall'Ing. Salvatore Ventriglia, Istruttore Direttivo Tecnico titolare di Posizione Organizzativa in servizio presso l'Ente, in qualità di Presidente, dall'Ing. Alessandro Prosperi, Istruttore Tecnico in servizio presso l'Ente, in qualità di Componente, e dal Geom. Davide Ceci, Istruttore Tecnico in servizio presso l'Ente, in qualità di Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Dott. Domenico Mascetti, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Ente.

Il Presidente e i Componenti del Seggio di gara, avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti alla procedura di gara, hanno reso dichiarazione di assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 9753 del 29/03/2021.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e da atto che nessuno è presente.

PREMESSO

CHE l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 89 del 30/12/2020 ed è finanziato con contributo MIUR per euro 198.875,20 iscritti in Bilancio sul capitolo di spesa 0401.22.011 e cofinanziato dall'Ente con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. SpA per euro 49.718,80 iscritti in Bilancio sul capitolo 0401.22.014;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 09/12/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo



Milani sita in Via IV Novembre,” redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 09/12/2020 con n. 39234;

CHE con determina dirigenziale n. 111 del 05/02/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico scuola dell’infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre,” redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 26/01/2021 con n. 3012, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 248.594,00;

CHE con determina dirigenziale n. 117 del 09/02/2021 veniva attivata la procedura di consultazione preliminare di mercato per i “Lavori di efficientamento energetico scuola dell’infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre,” ai sensi dell’articolo 66 del D.Lgs. 50/2016, con contestuale approvazione dello schema dell’Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato e dell'allegata Domanda di partecipazione alla selezione degli operatori economici;

CHE in data 11 febbraio 2021 con prot. 4921 veniva pubblicato l’Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti, all'esito del quale sono pervenute n. 213 domande;

CHE con determina dirigenziale n. 209 del 02/03/2021 venivano approvati il verbale prot. 6645 del 01/03/2021 di verifica della conformità delle domande presentate dagli operatori economici rispetto a quanto stabilito nel predetto Avviso, dal quale si evince che ne sono risultati idonei n. 205, ed il verbale prot. 6721 del 01/03/2021 di sorteggio dei n. 5 operatori economici a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori in oggetto;

CHE con determina dirigenziale n. 237 del 11/03/2021 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza bando di cui all’articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per i “Lavori di efficientamento energetico scuola dell’infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre,” per l’importo complessivo in appalto di euro 192.134,00 (di cui euro 183.943,50 per lavori e euro 8.190,50 per oneri di sicurezza) oltre Iva, invitando 5 operatori economici estratti a sorte tra quelli la cui domanda di partecipazione alla predetta consultazione preliminare di mercato è risultata conforme, con aggiudicazione dei lavori mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

CHE l’intera procedura viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016, tramite l’utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare;”

CHE la Lettera di invito/Disciplinare di gara per la presentazione dell'offerta è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare,” in data 11/03/2021, ai seguenti 5 operatori economici:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	01401590557	COGEM SRL
2	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE
3	03193120544	TEKNA SERVIZI SRL
4	13597781007	RM APPALTI SRL
5	10182691005	ALLI COSTRUZIONI SRL



CHE nella Lettera di invito/Disciplinare di gara veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 26/03/2021;

CHE all'ora di scadenza 12.00 del giorno 26/03/2021 risultano validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," le offerte degli operatori economici di seguito indicati ed elencati per ordine di acquisizione nel sistema:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	10182691005	ALLI COSTRUZIONI SRL
2	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE
3	03193120544	TEKNA SERVIZI SRL
4	01401590557	COGEM SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di esecuzione della gara previste nella Lettera di invito/Disciplinare di gara e le modalità di esame e verifica della documentazione presentata, ed accerta che all'interno del sistema sono presenti le due buste telematiche prescritte dal paragrafo 4 della Lettera di invito/Disciplinare di gara, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica.

Il Presidente, considerato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e al contempo che il numero di offerte presentate è inferiore a cinque, prende atto che non ricorre la necessità per l'applicazione dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 per le offerte anormalmente basse con riferimento a quanto stabilito dall'art. 97 comma 3-bis e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020.

Il Presidente quindi procede all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica del contenuto presentato da ciascun operatore economico concorrente. Tutti i componenti del Seggio di gara hanno evidenza dell'apertura delle buste telematiche e visibilità dei documenti ivi contenuti. Il Seggio di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente ALLI COSTRUZIONI SRL, risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta completa, regolarmente confezionata (i *file* risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione, pertanto viene ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica.
2. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente SIT SRL UNIPERSONALE, risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta completa, regolarmente confezionata (i *file* risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione, pertanto viene ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica.
3. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente TEKNA SERVIZI SRL, risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta completa, regolarmente confezionata (i *file* risultano firmati con firma digitale



verificata) e non risultano errori di compilazione, pertanto viene ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica.

4. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente COGEM SRL, risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta completa, regolarmente confezionata (i *file* risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione. Tuttavia è rilevato che il *file* del modello di gara richiesto al punto 4 numero 1 lettera B della Lettera di invito/Disciplinare di gara (DGUE – Documento di Gara Unico Europeo) risulta danneggiato e quindi le dichiarazioni in esso rese risultano illeggibili. Pertanto la ditta COGEM SRL viene contattata tramite il portale di *e-procurement* “Tutto Gare” con la richiesta che il predetto *file* venga nuovamente trasmesso, e la seduta di gara momentaneamente sospesa. Come da richiesta, l'impresa COGEM SRL fa pervenire il *file* recante il DGUE, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 9788 del 29/03/2021, firmato digitalmente e chiaramente leggibile, e pertanto, è dichiarata ammessa alla fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente dispone di procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica ricordando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente, verifica poi il contenuto dell'offerta economica e dà quindi lettura del ribasso offerto dagli operatori economici partecipanti sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

1. L'offerta economica del concorrente ALLI COSTRUZIONI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito/Disciplinare di gara e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 8,15%.
2. L'offerta economica del concorrente SIT SRL UNIPERSONALE è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito/Disciplinare di gara e pertanto valida ed ammessa, tuttavia risulta priva della marca da bollo da 16 euro richiesta nella predetta documentazione di gara, omissione che costituisce mera irregolarità formale, e pertanto la stazione appaltante provvederà a porre in essere gli adempimenti finalizzati alla successiva regolarizzazione da parte dell'impresa partecipante; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 9,10%.
3. L'offerta economica del concorrente TEKNA SERVIZI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito/Disciplinare di gara e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 9,00%.
4. L'offerta economica del concorrente COGEM SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito/Disciplinare di gara e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 8,35%.

Per quanto sopra il Seggio di gara stila la seguente graduatoria:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico	Ribasso
1	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	9,10%
2	03193120544	TEKNA SERVIZI SRL	9,00%
3	01401590557	COGEM SRL	8,35%
4	10182691005	ALLI COSTRUZIONI SRL	8,15%

All'esito dei risultati di gara, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto per i “Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV



Novembre,” all'operatore economico Sit Srl Unipersonale, C.F./P.IVA 12266081004, con sede in Via Leopoldo Micucci n. 5 – 00173 Roma (RM), determinando l'importo dell'appalto in euro 167.204,64 al netto del ribasso offerto del 9,10% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 8.190,50 per un importo di contratto pari ad euro 175.395,14 oltre Iva di legge.

Dopodiché il Presidente alle ore 12.45 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Ing. Salvatore Ventriglia

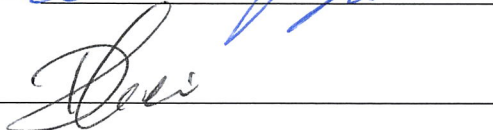


I COMPONENTI

Ing. Alessandro Prosperi



Geom. Davide Ceci



Il Segretario verbalizzante

Dott. Domenico Mascetti

