

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 813/2021

Oggetto: "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre". Utilizzo economie - rimodulazione quadro tecnico economico. CUP: D32G19001140006 - CIG: 86562091A5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

CUP: D32G19001140006

CIG:86562091A5

Premesso che la scuola dell'infanzia "Don Lorenzo Milani," sita in Via IV Novembre, necessita di interventi di efficientamento energetico volti a conseguire un risparmio economico e migliori condizioni di comfort negli ambienti, attraverso l'uso di soluzioni innovative ad alta efficienza energetica, l'installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici, l'adeguamento delle prestazioni impiantistiche ed edilizie agli standard richiesti dagli obiettivi ambientali nazionali ed europei di risparmio energetico;

Considerato che con decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65 è stata sancita l'istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107, e che l'articolo 12 del medesimo decreto istituisce il "Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione;"

Atteso che è prevista l'erogazione diretta delle risorse del fondo di cui trattasi, dal MIUR ai Comuni della Regione interessata, in base all'elenco della programmazione approvata dalla medesima Regione;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 56 del 05/02/2019 si procedeva alla destinazione delle risorse per l'annualità 2019 del fondo in parola;

Visto l'Avviso Pubblico della Regione Lazio (Direzione per l'inclusione sociale) approvato con Determinazione n. G03082 del 18/03/2019, in esecuzione della DGR 56/2019, per la concessione di "Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale;"

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09/05/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre;"

Atteso che con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09/05/2019 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 56/2019, come da modulistica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione regionale n. G03082 del 18/03/2019;

Vista la nota prot. n. 8390 del 09/05/2019 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR n. 56/2019 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Dato atto che con Determinazione della Regione Lazio n. G08791 del 28/06/2019 è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato "Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale," ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo per l'annualità 2019 dal quale risultava escluso il Comune di Fonte Nuova;

Richiamata la nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3229 del 30/01/2020 con la quale la

Regione Lazio comunicava che con DGR n. 972/2019 venivano destinate ulteriori somme per l'annualità 2019 allo scorrimento della graduatoria approvata con Determinazione n. G08791 del 28/06/2019, al fine di finanziare le proposte progettuali relative al predetto Avviso, e veniva richiesto all'Ente di confermare gli impegni assunti con la domanda di contributo presentata in risposta all'Avviso medesimo;

Preso atto che con nota prot. n. 3815 del 04/02/2020 il Comune di Fonte Nuova comunicava di confermare gli impegni assunti con domanda di contributo prot. n. 8390 del 09/05/2019;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G03369 del 27/03/2020, notificata all'Ente con nota acquisita al protocollo con n. 10207 del 01/04/2020, con la quale è stato approvato lo scorrimento di ulteriori n. 50 progetti della graduatoria già approvata con la Determinazione n. G08791 del 28/06/2019, tra i quali risulta presente il Comune di Fonte Nuova beneficiario di un contributo di euro 198.875,20 per l'intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre, cofinanziato dall'Ente per euro 49.718,80, per un importo totale del progetto pari ad euro 248.594,00;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1180 del 16/11/2020 con la quale veniva affidato all'Ing. Antonio Finiti, C.F. FNTNTN55L28D124H P.IVA 08964610581, con studio in Piazza Tommaso De Cristoforis n. 1 - 00159 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 15600 Sez. A, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre;"

Vista la determina dirigenziale n. 1266 del 03/12/2020 con la quale si è preso atto dell'avvenuto accertamento del sopra citato contributo statale per euro 198.875,20 sul capitolo 0402.01.103 accertamento n. 1032 dell'annualità 2020;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 09/12/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 09/12/2020 con n. 39234;

Vista la determina dirigenziale n. 111 del 05/02/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 26/01/2021 con n. 3012, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 248.594,00;

Dato atto che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 89 del 30/12/2020 ed è finanziato con contributo MIUR per euro 198.875,20 iscritti in Bilancio sul capitolo di spesa 0401.22.011 imp. 1691/2020 e cofinanziato dall'Ente con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. SpA per euro 49.718,80 iscritti in Bilancio sul capitolo 0401.22.014 imp. 1949/2020;

Visto che con determina dirigenziale n. 117 del 09/02/2021 veniva attivata la procedura di consultazione preliminare di mercato per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50/2016, con contestuale approvazione dello schema dell'Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato e dell'allegata Domanda di partecipazione alla

selezione degli operatori economici;

Rilevato che con determina dirigenziale n. 209 del 02/03/2021 venivano approvati il verbale prot. 6645 del 01/03/2021 di verifica della conformità delle domande presentate dagli operatori economici rispetto a quanto stabilito nel predetto Avviso, dal quale si evince che ne sono risultati idonei n. 205, ed il verbale prot. 6721 del 01/03/2021 di sorteggio dei n. 5 operatori economici a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori in oggetto;

Considerato che con determina dirigenziale n. 237 del 11/03/2021 è stata approvata la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," previo invito di n. 5 operatori economici estratti a sorte dall'elenco delle ditte la cui domanda di partecipazione alla predetta consultazione preliminare di mercato è risultata conforme, con aggiudicazione dei lavori mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020,

Considerato che in data 11/03/2021 è stata attivata la procedura negoziata di che trattasi tramite il portale di e-procurement "Tutto Gare," mediante il quale venivano contestualmente invitati a presentare offerta i seguenti 5 operatori economici specializzati nel settore;

Preso atto che il Seggio di gara ha redatto il Verbale di gara del giorno 29/03/2021 recante la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta Sit Srl Unipersonale che ha offerto il prezzo più basso presentando un ribasso del 9,10% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Vista la determinazione n. 326 del 06/04/2021 con la quale si aggiudicavano i lavori in oggetto a favore della ditta Sit Srl Unipersonale per un importo di contratto pari ad euro 175.395,14 oltre Iva di legge;

Vista la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A	LAVORI				
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI IN BASE DI APPALTO				€ 175.395,14
A2	Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento (inclusi nella voce precedente) NON soggetto a ribasso di gara				€ 8.190,50
A3	IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DEL 9,10%				€ 167.204,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti (IVA compresa)				€ 2.404,00
B2	Spese Tecniche :				
B3	Progettazione definitiva ed esecutiva, Relazione Tecnica, Relazione Energetica, Computo Metrico, Quadro economico. Bozza contratto, Capitolato d'Appalto e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	8,70541%	€ 192.134,00	€ 16.726,05	

B4	Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione e certif regolare esecuzione	3,80589%	€ 192.134,00	€ 7.312,41	
B5	TOTALE Spese Tecniche (escl. IVA) :	12,511%		€ 24.038,46	
B6	Cassa nazionale Ingegneri - 4% di B5	4,00%	€ 24.038,46	€ 961,54	
B7					€ 25.000,00
B8	Tot. Oneri sulle Spese tecniche				
B9	Quota accantonamento per fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A1)	€ 192.134,00	2,00%		€ 3.842,60
B10	di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	80,00%	€ 3.074,08	
B11	20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	20,00%	€ 768,52	
B12	Spese per pubblicità e contributo ANAC				€ 500,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo				€ -
B14	I.V.A. 10% sui lavori	€ 175.395,14	10,00%		€ 17.539,51
B15	IVA sulle spese tecniche	22% di B7	22,00%		€ 5.500,00
B12	TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 54.786,11
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA				€ 18.412,75
	TOTALE GENERALE:				€ 248.594,00

Visto il contratto rep. 463 del 03/06/2021;

Preso atto che con determinazione n 687 del 12/07/2021 si approvava anticipazione 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016.a favore della Ditta Sit Srl Unipersonale. CIG: 86562091A5 - CUP: D32G19001140006.

Visto il quadro economico di progetto, dal quale si evidenzia che l'importo relativo alle economie di ribasso d'asta è pari ad € 18.412,75;

Considerato che quest'amministrazione è addivenuta alla decisione di utilizzare le economie di progetto derivanti dal ribasso d'asta, quantificate in euro € 18.412,75, al fine aumentare l'efficientamento energetico mediante la fornitura e posa in opera di una pompa di calore ;

Vista la nota prot. 21461 del 07/07/2021 con la quale si chiedeva alla Regione Lazio (Direzione per l'inclusione sociale) l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, al fine di creare un sistema integrato caldaia a condensazione e pompa di calore z, così da poter ottimizzare i consumi in funzione del periodo stagionale e al contempo soddisfare le necessità di un raffrescamento nei mesi estivi;

Visto il nulla osta all'utilizzo delle economie da parte della Regione Lazio, nota prot. 21530 del .08/07/2021;

Considerato che, per le lavorazioni di cui sopra nella scuola dell'infanzia comunale Don

Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre, al fine di evitare l'accesso ad un'ulteriore impresa all'interno del cantiere, onde evitare rischi dovuti alle varie interferenze tra mezzi, macchinari e manovalanza, si è ritenuto opportuno interpellare l'impresa Sara Sas con sede in via Fonte Lacrimosa 81, 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 09660831000 la quale già risulta subaffidataria per i lavori di lieve entità all'interno del medesimo edificio, giusta nota prot. 18912 del 14/06/2021;

Visto che la Ditta Sara Sas con sede in via Fonte Lacrimosa 81, 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 09660831000 alla quale è stato richiesto un preventivo con nota prot. 24994 del 05/08/2021 per la fornitura e la posa in opera di una pompa di calore nella scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre, ha trasmesso a questo ente un preventivo in data 06/08/2021 prot. 25113 per una spesa di € 16.300,00 oltre IVA 10%;

Considerato inoltre dover impegnare la somma destinata in progetto alla ditta Sara Sas con sede in via Fonte Lacrimosa 81, 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 09660831000, per un importo complessivo di euro 17.930,00 di cui € 16.300,00 ed € 1.630,00 per IVA al 10%;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il decreto di nomina pro tempore dell'ing. Salvatore Ventriglia del 05/08/2021 prot. 24914;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- Di utilizzare le economie di progetto derivanti dal ribasso d'asta dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre" per la fornitura e posa in opera di una pompa di calore ed opere annesse meglio indicate nel preventivo prot. 25113 del 06/08/2021, nella scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre;
- Di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione dell'utilizzo delle economie di gara ribasso d'asta, secondo la seguente ripartizione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DI UTILIZZO ECONOMIE DI GARA					
A	LAVORI				

A1	TOTALE IMPORTO LAVORI IN BASE DI APPALTO				€ 175.395,14
A2	Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento (inclusi nella voce precedente) NON soggetto a ribasso di gara				€ 8.190,50
A3	IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DEL 9,10%				€ 167.204,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti (IVA compresa)				€ 2.404,00
B2	Spese Tecniche :				
B3	Progettazione definitiva ed esecutiva, Relazione Tecnica, Relazione Energetica, Computo Metrico, Quadro economico. Bozza contratto, Capitolato d'Appalto e coordinamento sicurezza in fase di progettazione			€ 16.726,05	
B4	Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione e certif regolare esecuzione			€ 7.312,41	
B5	TOTALE Spese Tecniche (escl. IVA) :			€ 24.038,46	
B6	Cassa nazionale Ingegneri - 4% di B5			€ 961,54	
B7					€ 25.000,00
B8	Tot. Oneri sulle Spese tecniche				
B9	Quota accantonamento per fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A1)	€ 192.134,00	2,00%		€ 3.842,60
B10	di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	80,00%	€ 3.074,08	
B11	20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	20,00%	€ 768,52	
B12	Spese per pubblicità e contributo ANAC				€ 500,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo				€ -
B14	I.V.A. 10% sui lavori				€ 17.539,51
B15	IVA sulle spese tecniche				€ 5.500,00
B12	TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 54.786,11
B13	Lavori aggiuntivi non previsti nel progetto iniziale				€ 16.300,00
B14	Iva su B13 al 10%				€ 1.630,00
	RESIDUO ECONOMIE				€ 482,75
	TOTALE GENERALE:				€ 248.594,00

- Di approvare il preventivo trasmesso dalla Ditta Sara Sas con sede in via Fonte Lacrimosa 81, 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 09660831000 in data 06/08/2021 prot. 25113 per una spesa di € 16.300,00 oltre IVA 10%;

Di impegnare in favore della ditta Sara Sas con sede in via Fonte Lacrimosa 81, 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 09660831000 l'importo complessivo di euro 17.930,00 di cui € 16.300,00 per fornitura e posa in opera ed €1.630,00 per IVA al 10%, relativamente alla fornitura di una pompa di calore nella scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre

Di imputare la spesa complessiva di € 17.930,00 suddivisa in € 5.715,55 sul capitolo 401.22.011 impegno n. 1691.003/20 ed € 12.214,45 sul capitolo 401.22.014 impegno n. 1949.003/20 del Bilancio 2021;

- Di stipulare il contratto, con la ditta affidataria, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016).
- Di stabilire che la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile pro tempore
Settore III - Servizio LL.PP.
Ing. Salvatore Ventriglia