

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1125/2021

Oggetto:

"Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre." Approvazione Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Ditta Sit Srl Unipersonale. CIG: 86562091A5 - CUP: D32G19001140006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la scuola dell'infanzia "Don Lorenzo Milani," sita in Via IV Novembre, necessita di interventi di efficientamento energetico volti a conseguire un risparmio economico e migliori condizioni di comfort negli ambienti, attraverso l'uso di soluzioni innovative ad alta efficienza energetica, l'installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici, l'adeguamento delle prestazioni impiantistiche ed edilizie agli standard richiesti dagli obiettivi ambientali nazionali ed europei di risparmio energetico;

Considerato che con decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65 è stata sancita l'istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107, e che l'articolo 12 del medesimo decreto istituisce il "Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione;"

Atteso che è prevista l'erogazione diretta delle risorse del fondo di cui trattasi, dal MIUR ai Comuni della Regione interessata, in base all'elenco della programmazione approvata dalla medesima Regione;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 56 del 05/02/2019 si procedeva alla destinazione delle risorse per l'annualità 2019 del fondo in parola;

Visto l'Avviso Pubblico della Regione Lazio (Direzione per l'inclusione sociale) approvato con Determinazione n. G03082 del 18/03/2019, in esecuzione della DGR 56/2019, per la concessione di "Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale;"

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09/05/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre;"

Atteso che con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09/05/2019 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 56/2019, come da modulistica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione regionale n. G03082 del 18/03/2019;

Vista la nota prot. n. 8390 del 09/05/2019 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR n. 56/2019 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Dato atto che con Determinazione della Regione Lazio n. G08791 del 28/06/2019 è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato "Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale," ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo per l'annualità 2019 dal quale risultava escluso il Comune di Fonte Nuova;

Richiamata la nota acquista al protocollo dell'Ente con n. 3229 del 30/01/2020 con la quale la Regione Lazio comunicava che con DGR n. 972/2019 venivano destinate ulteriori somme per

l'annualità 2019 allo scorrimento della graduatoria approvata con Determinazione n. G08791 del 28/06/2019, al fine di finanziare le proposte progettuali relative al predetto Avviso, e veniva richiesto all'Ente di confermare gli impegni assunti con la domanda di contributo presentata in risposta all'Avviso medesimo;

Preso atto che con nota prot. n. 3815 del 04/02/2020 il Comune di Fonte Nuova comunicava di confermare gli impegni assunti con domanda di contributo prot. n. 8390 del 09/05/2019;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G03369 del 27/03/2020, notificata all'Ente con nota acquisita al protocollo con n. 10207 del 01/04/2020, con la quale è stato approvato lo scorrimento di ulteriori n. 50 progetti della graduatoria già approvata con la Determinazione n. G08791 del 28/06/2019, tra i quali risulta presente il Comune di Fonte Nuova beneficiario di un contributo di euro 198.875,20 per l'intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre, cofinanziato dall'Ente per euro 49.718,80, per un importo totale del progetto pari ad euro 248.594,00;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1180 del 16/11/2020 con la quale veniva affidato all'Ing. Antonio Finiti, C.F. FNTNTN55L28D124H P.IVA 08964610581, con studio in Piazza Tommaso De Cristoforis n. 1 - 00159 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 15600 Sez. A, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre;"

Vista la determina dirigenziale n. 1266 del 03/12/2020 con la quale si è preso atto dell'avvenuto accertamento del sopra citato contributo statale per euro 198.875,20 sul capitolo 0402.01.103 accertamento n. 1032 dell'annualità 2020;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 09/12/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 09/12/2020 con n. 39234;

Vista la determina dirigenziale n. 111 del 05/02/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 26/01/2021 con n. 3012, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 248.594,00;

Dato atto che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 89 del 30/12/2020 ed è finanziato con contributo MIUR per euro 198.875,20 iscritti in Bilancio sul capitolo di spesa 0401.22.011 imp. 1691/2020 e cofinanziato dall'Ente con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. SpA per euro 49.718,80 iscritti in Bilancio sul capitolo 0401.22.014 imp. 1949/2020;

Visto che con determina dirigenziale n. 117 del 09/02/2021 veniva attivata la procedura di consultazione preliminare di mercato per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50/2016, con contestuale approvazione dello schema dell'Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato e dell'allegata Domanda di partecipazione alla selezione degli operatori economici;

Atteso che in data 11 febbraio 2021 con prot. 4921 veniva pubblicato l'Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti, all'esito del quale sono pervenute n. 213 domande;

Rilevato che con determina dirigenziale n. 209 del 02/03/2021 venivano approvati il verbale prot. 6645 del 01/03/2021 di verifica della conformità delle domande presentate dagli operatori economici rispetto a quanto stabilito nel predetto Avviso, dal quale si evince che ne sono risultati idonei n. 205, ed il verbale prot. 6721 del 01/03/2021 di sorteggio dei n. 5 operatori economici a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori in oggetto;

Considerato che con determina dirigenziale n. 237 del 11/03/2021 è stata approvata la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per i lavori in oggetto, previo invito di n. 5 operatori economici estratti a sorte dall'elenco delle ditte la cui domanda di partecipazione alla predetta consultazione preliminare di mercato è risultata conforme, con aggiudicazione dei lavori mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

Richiamata la determina dirigenziale n. 302 del 29/03/2021 con la quale veniva nominato il Seggio di gara per l'espletamento della procedura negoziata di che trattasi;

Visto che con determina dirigenziale n. 326 del 06/04/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa Sit Srl Unipersonale, C.F./P.IVA 12266081004, con sede in Via Leopoldo Micucci n. 5 – 00173 Roma (RM), a fronte del ribasso offerto del 9,10% per un importo dei lavori pari ad euro 167.204,64 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 8.190,50 per un importo di contratto pari ad euro 175.395,14 oltre Iva al 10% pari ad euro 17.539,51 per un importo complessivo di euro 192.934,65;

Richiamata la determina dirigenziale n. 514 del 26/05/2021 con la quale veniva affidato all'Ing. Antonio Finiti l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori in oggetto;

Dato atto che in data 03/06/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 463;

Visto il Verbale del giorno 28/06/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Richiamata la determina dirigenziale n. 687 del 12/07/2021 con la quale è stata riconosciuta alla ditta Sit Srl Unipersonale l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 35.079,03 oltre Iva al 10% pari ad euro 3.507,90, per un importo totale di euro 38.586,93;

Vista la determina dirigenziale n. 813 del 16/08/2021 con la quale è stato disposto di utilizzare le economie di progetto derivanti dal ribasso d'asta, previo nulla osta da parte della Regione Lazio acquisito con nota prot. n. 21530 del 08/07/2021, per la fornitura e posa in opera di una pompa di calore ed opere annesse nella scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani, ed è stata approvata la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento;

Richiamata la determina dirigenziale n. 818 del 20/08/2021 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Salvatore Ventriglia, funzionario dell'Ufficio

Tecnico Comunale, per l'intervento di cui sopra;

Vista la determinazione dirigenziale n. 903 del 13/09/2021 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 10/08/2021 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Antonio Finiti, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 51.337,79, oltre Iva al 10% pari ad euro 5.133,78, per un importo totale di euro 56.471,57;

Visto il Verbale di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Finiti dal quale si evince che i lavori in questione sono stati ultimati in data 22/09/2021;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Antonio Finiti ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 33604 del 20/10/2021, e composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori finale comprensivo di misure e relative percentuali a tutto il 22/09/2021, Certificato di pagamento n. 2;

Visto inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Finiti, controfirmato dall'impresa appaltatrice Sit Srl Unipersonale, ed acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 35792 del 08/11/2021;

Accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;

Preso atto che dai contenuti del certificato di regolare esecuzione di cui sopra emerge che i lavori sono stati eseguiti in maniera conforme e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte, per cui si può procedere allo svincolo della cauzione presentata a garanzia degli stessi;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 65 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ovvero l'01/09/2021;
- che è stato redatto il Verbale di sospensione dei lavori del 11/08/2021 e il Verbale di ripresa dei lavori del 18/08/2021, a seguito dei quali il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al giorno 09/09/2021;
- che i lavori sono stati prorogati sino al giorno 22/09/2021, con comunicazione trasmessa tramite pec in data 09/09/2021 dall'Amministrazione comunale, a seguito del sopralluogo effettuato in data 25/08/2021, Verbale prot. 26543 del 25/08/2021;
- che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;
- che la somma spesa per l'esecuzione dei lavori rientra nei limiti dell'importo autorizzato dall'Ente implicando un risparmio di euro 2,45;

Rilevato che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore dell'impresa Sit Srl Unipersonale di euro 88.975,87 oltre Iva al 10% pari ad euro 8.897,59, per un importo totale di euro 97.873,46, quale rata di saldo;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione costituente la contabilità finale e del relativo certificato di regolare esecuzione al fine di attivare, con successivo

dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore del beneficiario;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'Ing. Salvatore Ventriglia;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32G19001140006;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 86562091A5;

Vista la regolarità contributiva della ditta Sit Srl Unipersonale, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 102 comma 8 e 216 comma 16;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore, ed in particolare gli artt. 229, 234 e 237;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il Verbale di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Finiti, con termine dei lavori in data 22/09/2021 e pertanto in tempo utile;
3. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Finiti, relativa alla contabilità finale per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 33604 del 20/10/2021 e depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori finale comprensivo di misure e relative percentuali a tutto il 22/09/2021, Certificato di pagamento n. 2;
4. Di approvare inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Finiti e acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 35792 del 08/11/2021, relativo ai lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta affidataria nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso;
5. Di dare atto che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore della ditta affidataria Sit Srl Unipersonale, C.F./P.IVA 12266081004, con sede in Via Leopoldo Micucci n. 5 – 00173 Roma (RM), di euro 88.975,87 oltre Iva al 10% pari ad euro 8.897,59 per un importo totale di euro 97.873,46, quale saldo per i lavori eseguiti;
6. Di dare atto che alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DI UTILIZZO ECONOMIE DI GARA					
A	LAVORI				

A1	TOTALE IMPORTO LAVORI IN BASE DI APPALTO				€ 175.395,14
A2	Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento (inclusi nella voce precedente) NON soggetto a ribasso di gara				€ 8.190,50
A3	IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DEL 9,10%				€ 167.204,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti (IVA compresa)				€ 2.404,00
B2	Spese Tecniche :				
B3	Progettazione definitiva ed esecutiva, Relazione Tecnica, Relazione Energetica, Computo Metrico, Quadro economico. Bozza contratto, Capitolato d'Appalto e coordinamento sicurezza in fase di progettazione			€ 16.726,05	
B4	Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione e certif regolare esecuzione			€ 7.312,41	
B5	TOTALE Spese Tecniche (escl. IVA) :			€ 24.038,46	
B6	Cassa nazionale Ingegneri - 4% di B5			€ 961,54	
B7					€ 25.000,00
B8	Tot. Oneri sulle Spese tecniche				
B9	Quota accantonamento per fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A1)	€ 192.134,00	2,00%		€ 3.842,60
B10	di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	80,00%	€ 3.074,08	
B11	20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	20,00%	€ 768,52	
B12	Spese per pubblicità e contributo ANAC				€ 500,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo				€ -
B14	I.V.A. 10% sui lavori				€ 17.539,51
B15	IVA sulle spese tecniche				€ 5.500,00
B12	TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 54.786,11
B13	Lavori aggiuntivi non previsti nel progetto iniziale				€ 16.300,00
B14	Iva su B13 al 10%				€ 1.630,00
	RESIDUO ECONOMIE				€ 482,75
	TOTALE GENERALE:				€ 248.594,00

7. Di dare atto che la somma da corrispondere alla ditta Sit Srl Unipersonale pari ad euro 97.873,46 trova copertura sul capitolo 0401.22.011 del Bilancio di previsione finanziario

2021, secondo la seguente ripartizione:

- per euro 41.401,89 impegno contabile n. 1691.002/2020;
- per euro 56.471,57 impegno contabile n. 1691.002.02/2020;

8. Di dare atto che il pagamento della rata di saldo per il residuo di euro 88.975,87 oltre Iva al 10% verrà effettuato con successivo atto di liquidazione previa garanzia fideiussoria di pari importo presentata dalla ditta affidataria che tuteli l'Ente Appaltante per le difformità e i vizi dell'opera, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto contemplato dagli articoli 229 comma 3 ultimo periodo e 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

9. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla ditta affidataria a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 40010291015509 del 21/05/2021, per un importo di euro 7.016,00 pari al 4,00% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla compagnia TUA Assicurazioni SpA, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

10. Di svincolare altresì la polizza di assicurazione per danni di esecuzione prestata per i lavori in parola mediante polizza n. 40010293001311 del 21/05/2021 emessa da TUA Assicurazioni SpA, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

11. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 e 8 e dell'art. 216 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

- nell'arco di tale periodo l'affidatario è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;

12. Di comunicare alla ditta Sit Srl Unipersonale il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

13. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

14. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

15. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Ventriglia

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo

