



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Servizio Lavori Pubblici

Avviso di indagine di mercato per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dell'appalto per la "Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal km 19+100 al km 22+550"

Verbale di approvazione elenco degli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata

PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale 53 del 2 agosto 2013 è stata identificata la categoria stradale di appartenenza del tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 per un totale di km 3+450 di tipo *E – strada urbana di quartiere* ai sensi dell'articolo 2 del D.Lgs. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i., del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2011 e dell'articolo 7 della Legge Regionale 72 del 18 giugno 1980 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 è stato approvato il Progetto Preliminare per la Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese – Riqualificazione Ambientale dal km 19+100 al km 22+550 - per un importo complessivo di € 6.035.549,71 ;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale 26 del 17/03/2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo - I lotto - per un importo complessivo di € 2.500.000,00 finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6004615;
- l'intervento in oggetto deve essere attuato per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva approvata con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 ai sensi dell'articolo 2 comma 1bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- a seguito di procedura di gara ispirata al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 ed ex art. 266 del D.P.R. n. 207/2010, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'impresa CODISAB Srl al prezzo corrispettivo di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 oggetto del ribasso offerto, € 16.100,00 per oneri della sicurezza, € 70.865,59 per costi della sicurezza ed € 672.071,86 per manodopera non soggetta a ribasso;
- in data 23 marzo 2017 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 435, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 già oggetto del ribasso offerto ed € 16.100,00, quali oneri della sicurezza, € 70.865,59, quali costi della sicurezza, € 672.071,86, quale manodopera, non soggetti a ribasso;



- con Delibera di Giunta n.32 del 01/04/2019 è stata disposta la Risoluzione del Contratto di Appalto, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per grave inadempimento alle obbligazione contrattuali;
- in data 09/10/2019 prot.23470 il collaudatore Arch. Daniele Castigliani ha trasmesso il verbale di accertamento Tecnico Contabile ex art.138 comma 2 del D.lgs.163/2006;
- essendo intenzione dell'Amministrazione portare a compimento l'opera, con Delibera di Giunta Municipale n.10 del 02/02/2021 ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per i lavori di "Rifacimento pavimentazione stradale e segnaletica di Via Palombarese" intervento che interessa il tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 interna al centro abitato della frazione di Santa Lucia, che verrà realizzata a cura e spesa dell'ASTRAL Spa, giusta legge 27/12/2019 , n.160;
- l'Amministrazione intende estrapolare dal progetto relativo al completamento dei marciapiedi di Via Palombarese i lavori di pavimentazione stradale ora a cura e spese dell'Astral Spa incrementando la realizzazione dei marciapiedi;
- con determina dirigenziale n.161 del 17/02/2021 si è provveduto ad incaricare l'ing. Massimo Leggeri per la progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese" per un importo complessivo di € 27.500,35 comprensivo di previdenza ed IVA, spesa ricompresa nel quadro tecnico economico del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di che trattasi, con copertura finanziaria nel residuo di mutuo posizione 6004615 Cassa Depositi e Prestiti di cui è in corso il perfezionamento del diverso utilizzo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19/02/2021 e successiva n. 19 del 26/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato in data 18/02/2021 prot. n. 5754, conforme agli strumenti urbanistici vigenti tutti richiamati nell'atto deliberativo, la cui spesa complessiva di € 976.847,42 è finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese);
- con determinazione n. 227 del 08/03/2021 veniva attivata la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'esecuzione degli interventi di Mitigazione rischio idrogeologico del fosso Le Spallette di S. Margherita e messa in sicurezza parete rocciosa in località Via Salvatoretto, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nelle more di approvazione del Progetto Esecutivo, con contestuale approvazione dello schema dell'avviso di Indagine di Mercato e l'allegata domanda di partecipazione redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. I. Alessia Di Pilato;
- con la stessa determinazione di cui sopra si stabiliva che la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'esecuzione degli interventi di Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 veniva gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE dove gli operatori economici interessati dovranno registrarsi nella piattaforma e dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>;
- che sempre con determina dirigenziale n. 227 del 08/03/2021 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato;



CONSIDERATO

- in data 09/03/2021 prot. 7519 veniva pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale TUTTOGARE il suddetto avviso per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;
- il termine ultimo per la presentazione delle suddette candidature era stabilito alle ore 12:00 del 24/03/2021;
- entro il termine di cui sopra sono pervenute 450 candidature di operatori economici;
- che con Verbale del 08/04/2021 prot. 11136 redatto dal R.U.P. Arch. I. Alessia Di Pilato, alla presenza del testimone Dott. Alberto Zingaretti si è proceduto alla verifica della conformità delle domande presentate degli operatori economici rispetto a quanto stabilito negli artt. 10 - 11 - 12 - 13 -14 dell'Avviso di Indagine di Mercato, pertanto attraverso una verifica dei requisiti dei suddetti operatori economici ne sono risultati idonei n. 433, e che gli stessi saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuarne n. 15 a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori in oggetto;
- che con lo stesso verbale di cui sopra agli operatori economici ammessi è stato assegnato un nuovo numero casuale e non cronologico rispetto alla presentazione della candidatura sul portale TUTTOGARE, al fine di garantire una maggiore riservatezza. Tale nuova numerazione sarà oggetto di sorteggio.
- che l'Avviso di rinvio della seduta del sorteggio pubblico di cui all'art.13 dell'Avviso di indagine di Mercato è stato pubblicato sulla piattaforma elettronica TUTTOGARE in data 26/03/2021;
- che l'Avviso della seduta del sorteggio pubblico di cui all'art.13 dell'Avviso di indagine di Mercato è stato pubblicato sulla piattaforma elettronica TUTTOGARE in data 08/04/2021 dove veniva stabilita la nuova data per il giorno 09/04/2021 ore 09,30.
- che il giorno 09/04/2021 alle ore 09,30, così come stabilito nell'Avviso di indagine di Mercato e successivo avviso della seduta del sorteggio pubblico del 08/04/2021, si sono riuniti in seduta pubblica il RUP Arch. I. Alessia Di Pilato, alla presenza dei testimoni Ing. Salvatore Ventriglia e dell'Arch. Marco Camacci dipendenti del Comune di Fonte Nuova, stabilendo di procedere come di seguito descritto: così come stabilito dall'art.6 dell'Avviso di Indagine di Mercato del 09/03/2021 prot.7519, di procedere all'estrazione a sorte di tutti gli operatori economici non esclusi (433) di cui al verbale del 08/04/2021 prot.11136 (riservato agli atti del Rup), costituendo l'ordine di estrazione degli operatori economici che saranno invitati successivamente alla procedura negoziata prevista all'art.1 dell'Avviso di indagine di Mercato del 09/03/2121 prot.7519.
- che, all'ora prevista per la procedura di estrazione, prennunciata con Avviso del 08/04/2021 pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE, e fissato per la data odierna ore 09,30



presentato alcun rappresentante delle ditte incluse nel sorteggio e si è deciso di procedere con le operazioni di sorteggio stesso alle ore 10:30 al fine di consentire agli operatori economici interessati di partecipare alla presente seduta pubblica.

- che si è proceduto all'estrazione a sorte di n.15 numeri corrispondenti ad altrettanti operatori economici utilizzando l'applicativo di generatore lista di numeri casuali messo a disposizione sul sito on line BLIA.IT, allegato "A" Estrazione id 2446R del 09/04/2021 ore 10:37:08 che da il seguente esito:

1. 321 2. 291 3. 210 4. 276 5. 245 6. 252 7. 87 8. 429 9. 110
10. 345 11. 304 12. 404 13. 109 14. 101 15. 145

- che come indicato nel verbale del 09/04/2021 prot. 11231, i suindicati 15 numeri saranno abbinati ai corrispondenti nominativi, il cui accesso rimarrà differito fino a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che andranno a comporre l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.lgs 50/2016 s.m.i. così come modificato dalla Legge 120/2020.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

Il giorno 14/04/2021 ore 11:00 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. I. Alessia Di Pilato procede all'abbinamento dei 15 numeri estratti a sorte con i corrispondenti nominativi degli operatori economici selezionati dall'elenco "D" allegato al verbale 08/04/2021 prot. 11136.

CONCLUSIONE

Il Responsabile del Procedimento, stabilisce pertanto, che gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sono elencati nell'allegata tabella "A".

I nomi degli operatori economici elencati nell'allegata tabella "A" verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento dei lavori.

Il RUP Arch. I. Alessia Di Pilato



Ilie Di Pilato

TABELLA "A"

321	EDIL MOTER SRL	1847091004	00131	Roma	Via Trolley il Grande, 11
291	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	2219900590	04026	Minturno	Via Monte della Guardia snc
210	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	1289570424	60030	Serra De' Conti	Via Granelli, 2/A
276	MARIO CIPRIANI S.R.L.	10740281000	00024	Castel Madama	Via Sant'anna Km. 2,500
245	LIMACCO S.R.L.	1450220668	00141	Via Vallarsa, 13	
252	PARENTE LAVORI SRL	2314460607	00187	Roma	Via Calabria, 56
87	IMPRESA EDILE CODIBER SRL	1390480661	67061	Carsoli	Piazza Santa Maria N. 8 Fraz. Tufo
429	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	5107481003	00199	Roma	Piazza di Sant'Emerenziana, 9
110	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	9228860592	04022	Fondi	Via Sant'Agata, 12
345	GRA SRL	10181931006	00185	Roma	Via Angelo Poliziano, 56
304	RIDOLFI DIO E FIGLI S.R.L.	1078848C665	67051	Avezzano	Piazza Cavour 1
404	GEOPAN SRL	6801281004	00037	Segni	Via del Campo, 5
109	COSIF S.R.L.	163120603	03029	Veroli	Viale della Repubblica, 62
101	IPOMAGI SRL	1369051006	00164	Roma	Via dei Malatesta, 38/b
145	INVOLATELLA COSTRUZIONI S.R.L.	6829811006	00138	Roma	Via delle Lucane, 21

