



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Servizio Lavori Pubblici

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

**“Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal km 19+100 al km 22+550”**

C.U.P. : D33G12000050001

C.I.G. : 8726800F2A

**Verbale di Gara**

(art.77 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.)

**PREMESSO**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19/02/2021 e successiva n. 19 del 26/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato in data 18/02/2021 prot. n. 5754, conforme agli strumenti urbanistici vigenti tutti richiamati nell'atto deliberativo, la cui spesa complessiva di € 976.847,42 è finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese);
- Che è stato aggiornato il Quadro Tecnico Economico del Progetto Definitivo/eseecutivo per un importo complessivo di € 976.847,42 di cui € 710.909,09 per lavori ed € 265.938,33 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 227 del 08/03/2021 è stata approvata la procedura di avviso di indagine di mercato per l'esecuzione degli interventi di “Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550”;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 227 del 08/03/2021 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite avviso di indagine di mercato, di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 227 del 08/03/2021 è stato approvato lo schema di avviso di Indagine di Mercato e l'allegata domanda di partecipazione redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. I. Alessia Di Pilato;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 377/2021 sono stati approvati i Verbali di selezione degli operatori economici e precisamente: Verbale n.1 del 08/04/2021 prot. 11136 "Verifica conformità delle domande presentate degli operatori economici ", Verbale n.2 del 09/04/2021 prot. 11231 "Estrazione a sorte Operatori Economici", Verbale n.3 del 14/04/2021 prot. 11725 “Approvazione elenco degli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata”;

- Che l'avviso sui risultati della selezione prot. n. 12799 del 22/04/2021 è stato pubblicato dal giorno 22/04/2021 sulla piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;

- che con nota prot. n. 13323 del 27/04/2021 sono stati invitati a presentare offerta i sottoriportati operatori economici:

1. Edil Moter srl, P.IVA 1847091004, con sede in Roma alla via Troilo il Grande n. 11;
2. D.F.C. Costruzioni srl, P.IVA 2219900590, con sede in Minturno alla via Monte della Guardia snc;
3. Mariotti Costruzioni srl, P.IVA 1289570424, con sede in Serra De' Conti alla via Granelli n. 2/A;
4. Mario Cipriani srl, P.IVA 10740281000, con sede in Castel Madama alla via Sant'Anna Km 2,500;
5. Limaco srl, P.IVA 1450220668, con sede in Roma alla via Vallarsa n. 13;
6. Parente lavori srl, P.IVA 2314460607, con sede in Roma alla via Calabria n. 56;
7. Impresa Edile Codiber srl, P.IVA 1390480661, con sede in Carsoli alla via Piazza Santa Maria n. 8 Fraz. Tufo;
8. De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti srl, P.IVA 5107481003, con sede in Roma alla Piazza di Sant'Emerenziana n. 9
9. Edumol Costruzioni e Impianti di Molinaro Eduardo, P.IVA 928860592, con sede in Fondi alla Via Sant'Agata n. 12;
10. GRA srl, P.IVA 10181931006, con sede in Roma alla via Angelo Poliziano n. 56;
11. Ridolfi Idio e Figli srl, P.IVA 1078840665, con sede in Avezzano alla Piazza Cavour n. 1;
12. Geopan srl, P.IVA 6801281004, con sde in Segni alla via del Campo n. 5;
13. Cosif srl, P.IVA 163120603, con sede in Veroli, Viale della Repubblica n. 62;
14. Ipomagi srl, P.IVA 1369051006, con sde in Roma alla via dei malatesta n. 38/b;
15. Inviolatella Costruzioni srl, P.IVA 6829811006, con sde in Roma alla via delle Lucarie n. 21.

- che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentato dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 14:00 del giorno 12/05/2021 così come stabilito 14 della lettera di invito, tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA;

- che con determinazione del Settore III – Opere pubbliche n. 468/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dall'Arch. Alessia Di Pilato e dall'Ing. Salvatore Ventriglia in qualità di membri;

- Che i componenti della Commissione Giudicatrice, in base alle offerte pervenute entro la data del 12 maggio 2021, attestano che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### CONSIDERATO

Che entro le ore 14:00 del giorno 12/05/2021 sono pervenute tramite la piattaforma e-procurement n. 11 offerte e precisamente quelle dell'elenco sotto riportato, stilato secondo l'ordine assegnato dalla piattaforma:

1. GRA srl, P.IVA 10181931006, con sede in Roma alla via Angelo Poliziano n. 56;
2. Geopan srl, P.IVA 6801281004, con sde in Segni alla via del Campo n. 5;
3. Mariotti Costruzioni srl, P.IVA 1289570424, con sede in Serra De' Conti alla via Granelli n. 2/A;
4. Cosif srl, P.IVA 163120603, con sede in Veroli, Viale della Repubblica n. 62;
5. Limaco srl, P.IVA 1450220668, con sede in Roma alla via Vallarsa n. 13;
6. Impresa Edile Codiber srl, P.IVA 1390480661, con sede in Carsoli alla via Piazza Santa Maria n. 8 Fraz. Tufo;
7. De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti srl, P.IVA 5107481003, con sede in Roma alla Piazza di Sant'Emerenziana n. 9
8. Mario Cipriani srl, P.IVA 10740281000, con sede in Castel Madama alla via Sant'Anna Km 2,500;
9. Inviolatella Costruzioni srl, P.IVA 6829811006, con sde in Roma alla via delle Lucarie n. 21;
10. Ridolfi Idio e Figli srl, P.IVA 1078840665, con sede in Avezzano alla Piazza Cavour n. 1;



11. Parente lavori srl, P.IVA 2314460607, con sede in Roma alla via Calabria n. 56.

### PER QUANTO PREMesso E CONSIDERATO

Il giorno 13 maggio alle ore 11:30 la Commissione Giudicatrice, in conformità a quanto stabilito al punto 17 della lettera di Invito, dando atto che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara, procede:

1. a verificare la correttezza formale delle offerte pervenute (punto 14 lettera di invito);
2. a verificare la documentazione amministrativa contenuta nella busta A (punto 15 Lettera di Invito);

All'esito di tali verifiche, la Commissione Giudicatrice ritiene conformi le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1. GRA srl, P.IVA 10181931006, con sede in Roma alla via Angelo Poliziano n. 56;
2. Geopan srl, P.IVA 6801281004, con sede in Segni alla via del Campo n. 5;
4. Cosif srl, P.IVA 163120603, con sede in Veroli, Viale della Repubblica n. 62;
5. Limaco srl, P.IVA 1450220668, con sede in Roma alla via Vallarsa n. 13;
6. Impresa Edile Codiber srl, P.IVA 1390480661, con sede in Carsoli alla via Piazza Santa Maria n. 8 Fraz. Tufo;
7. De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti srl, P.IVA 5107481003, con sede in Roma alla Piazza di Sant'Emerenziana n. 9
9. Inviolatella Costruzioni srl, P.IVA 6829811006, con sede in Roma alla via delle Lucarie n. 21;
10. Ridolfi Idio e Figli srl, P.IVA 1078840665, con sede in Avezzano alla Piazza Cavour n. 1;

ritiene non conformi le offerte presentate dai seguenti operatori economici per i quali, viene attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016:

3. Mariotti Costruzioni srl, P.IVA 1289570424, con sede in Serra De' Conti alla via Granelli n. 2/A: *manca del PASS-OE.*
8. Mario Cipriani srl, P.IVA 10740281000, con sede in Castel Madama alla via Sant'Anna Km 2,500: *manca della dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante così come previsto al punto 9 della lettera di invito.*

ritiene non conforme l'offerta presentata dal seguente operatore economico:

11. Parente lavori srl, P.IVA 2314460607, con sede in Roma alla via Calabria n. 56. *per avere introdotto nella busta A l'offerta economica in contrasto con quanto previsto negli art. 15 e 17 lettera a) della Lettera di invito. Non viene attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 in quanto non ricorrono le condizioni di applicazione della procedura di che trattasi trattandosi di elementi afferenti alla segretezza dell'offerta economica.*

La commissione provvederà alla formale ammissione/esclusione delle ditte partecipanti a seguito del completamento della verifica di soccorso istruttorio di cui sopra in specifica seduta che verrà successivamente comunicato con apposito avviso nella piattaforma e-procurement TUTTOGARE.

Alle ore 16:30, ultimate le procedure di cui sopra, il Presidente dichiara conclusa la presente seduta.

Il Presidente Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro Arch. Alessia Di Pilato

Il Membro Ing. Salvatore Ventriglia

