



COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Servizio Lavori Pubblici

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

"Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal km 19+100 al km 22+550"

C.U.P. : D33G12000050001

C.I.G. : 8726800F2A

Verbale di Gara N. 2
(art.77 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.)

Il giorno 25 maggio alle ore 12:00 la Commissione Giudicatrice, così come stabilito da apposito avviso pubblicato in data 24/05/2021 sulla piattaforma TUTTO GARE, dando atto che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara, procede con quanto stabilito con le conclusioni del verbale di gara n. 1. ed in particolare con la verifica della documentazione trasmessa per mezzo del soccorso istruttorio dalle seguenti ditte:

- Mariotti Costruzioni srl, P.IVA 1289570424, con sede in Serra De' Conti alla via Granelli n. 2/A: *manca del PASS-OE.*
- Mario Cipriani srl, P.IVA 10740281000, con sede in Castel Madama alla via Sant'Anna Km 2,500: *manca della dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante così come previsto al punto 9 della lettera di invito.*

All'esito di tali verifiche, la Commissione Giudicatrice ritiene conformi le integrazioni trasmesse e ammette le sopracitate imprese alla fase successiva. Contestualmente esclude dalla procedura l'impresa 11. Parente lavori srl, P.IVA 2314460607, con sede in Roma alla via Calabria n. 56. *per avere introdotto nella busta A l'offerta economica in contrasto con quanto previsto negli art. 15 e 17 lettera a) della Lettera di invito.* Non è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 in quanto non ricorrono le condizioni di applicazione della procedura di cui trattasi trattandosi di elementi afferenti alla segretezza dell'offerta economica (come già riportato nel verbale n. 1 del 13/05/2021).

Alle ore 13:00, ultimate le procedure di cui sopra, il Presidente dichiara di procedere così come stabilito dall'art. 18 della Lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo di procedere preliminarmente con la verifica delle offerte presentate in ordine assegnato dalla piattaforma telematica, e ammesse dalla precedente fase di verifica, così come stabilito dall'art. 16 della Lettera di invito.

La commissione ha proceduto alla verifica dell'offerta economica all'interno della busta B, tramite la piattaforma palesando:

- la conformità dell'offerta presentata rispetto a quanto previsto dall'art. 16 della Lettera di invito dalle seguenti imprese, che vengono ammesse alla successiva fase:

GRA srl, P.IVA 10181931006, con sede in Roma alla via Angelo Poliziano n. 56;

Mariotti Costruzioni srl, P.IVA 1289570424, con sede in Serra De' Conti alla via Granelli n. 2/A

Geopan srl, P.IVA 6801281004, con sede in Segni alla via del Campo n. 5;

Cosif srl, P.IVA 163120603, con sede in Veroli, Viale della Repubblica n. 62;

Limaco srl, P.IVA 1450220668, con sede in Roma alla via Vallarsa n. 13;
 Impresa Edile Codiber srl, P.IVA 1390480661, con sede in Carsoli alla via Piazza Santa Maria n. 8 Fraz. Tufo;
 De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti srl, P.IVA 5107481003, con sede in Roma alla Piazza di Sant'Emerenziana n. 9
 Mario Cipriani srl, P.IVA 10740281000, con sede in Castel Madama alla via Sant'Anna Km 2,500
 Ridolfi Idio e Figli srl, P.IVA 1078840665, con sede in Avezzano alla Piazza Cavour n. 1;

- la non conformità dell'offerta presentata dall'Impresa Inviolatella Costruzioni srl, P.IVA 6829811006, con sede in Roma alla via delle Lucarie n. 21, rispetto a quanto previsto dall'art. 16 della Lettera di invito, poiché non ha inserito all'interno della busta b le seguenti dichiarazioni:

- lettera c) dell'art. 16 della Lettera di invito: ***Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori in oggetto inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, espresso in cifre ed in lettere, **ed il conseguente ribasso** percentuale globale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo complessivo dell'appalto, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.*
- lettera d) dell'art. 16 della Lettera di invito: ***Dichiarazione**, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione del prezzo globale che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.*

Si da atto quindi che, per la suddetta motivazione, l'Impresa Inviolatella Costruzioni srl, P.IVA 6829811006, con sede in Roma alla via delle Lucarie n. 21, viene esclusa dalla procedura di gara.

Il presidente, quindi da lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi come di seguito riportati:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
GRA SRL	16,00%
MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	11,123%
GEOPAN SRL	12,10%
COSIF SRL	10,20%
LIMACO SRL	14,20%
IMPRESA EDILE CODIBER SRL	13,011%
DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI E APPALTI SRL	10,512%
MARIO CIPRIANI SRL	9,09%
RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	5,85%

E stabilisce che non ricorre la necessità di verificare i costi della manodopera indicati per l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione giudicatrice, in considerazione che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 coordinato con l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16/07/2020 convertito in Legge 120 del 11/09/2020 procederà con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 coordinato con la Legge 120 del 11/09/2020.

La Commissione procede quindi con il calcolo della soglia di anomalia e all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 coordinato con la Legge 120 del



11/09/2020, utilizzando il programma di calcolo messo a disposizione da Bosetti e Gatti (link <https://www.bosettiegatti.eu/utility/utility.htm>).

Successivamente il Presidente procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia, risultata uguale a 13,75474** determinata, mediante il metodo di cui al comma 2 bis del citato articolo.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, sulla base della quale **risulta prima in graduatoria** l'offerta prodotta dall'**impresa Edile Codiber srl**, P.IVA 1390480661, con sede in Carsoli alla via Piazza Santa Maria n. 8 Fraz. Tufo – la quale **offre un ribasso percentuale** rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) **pari al 13,0110 %** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro afferenti l'esercizio dell'attività svolta dallo stesso per la prestazione oggetto dell'affidamento pari a **€ 15.160,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 201.400,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 200.458,99).

CONCLUSIONI

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **Impresa Edile Codiber srl**, P.IVA 1390480661, con sede in Carsoli alla via Piazza Santa Maria n. 8 Fraz. Tufo – la quale **offre un ribasso percentuale** rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) **pari al 13,0110 %** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro afferenti l'esercizio dell'attività svolta dallo stesso per la prestazione oggetto dell'affidamento pari a **€ 15.160,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 201.400,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 200.458,99), **con un importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 625.127,17**.

Risulta seconda classificata l'impresa Geopan srl, P.IVA 6801281004, con sede in Segni alla via del Campo n. 5, con un ribasso pari al 12,10 %.

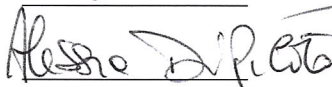
L'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento secondo quanto stabilito nell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con riserva espressa di approvazione da parte dell'organo competente del verbale n. 1 prot. 15330 del 13/05/2021 e del presente verbale n.2 ed accertamento a carico degli operatori economici dei documenti, dei documenti, dichiarazioni e attestazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 commi 1,2,4 e 5 del D.Lgs 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs 50/2016, dei requisiti di qualificazione, di cui all'art. 84 del D.Lgs 50/2016, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali, di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016, ed in ordine alle informazioni antimafia, di cui al D.Lgs 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii.

Alle ore 17:00, ultimate le procedure di cui sopra, il Presidente dichiara conclusa la presente seduta.

Il Presidente Arch. Fulvio Elio Bernardo



Il Membro Arch. Alessia Di Pilato



Il Membro Ing. Salvatore Ventriglia



Bosetti Gatti & partners



Aggiungi

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso 659.303,07

Costi di sicurezza 51.606,02

Importo totale base di gara 710.909,09

Numero offerte anomale: 2

6 IMPRESA EDILE CODIBER SRL

1 Ribasso offerto in % 13,0110

Ribasso: in euro 85.781,92

Importo netto 573.521,15

Importo contratto 625.127,17

Importo garanzia art. 103 81.335,29



Azzera tutto

all'elenco originale
in ordine di immissioneA
Z

Numero offerte ammesse: N 9

Dimensione dell'ala: A = N x 10% 1

Totale Offerte accantonate: B 2

Numero offerte centrali: NC = N - B 7

Somma offerte centrali (SOMMA): 80,2360

Media offerte centrali: M = SOMMA / NC 11,46229

Numero offerte superiori alla media M: NS 3

Somma degli scarti superiori alla media M: SS 4,924142

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS 1,641381

Art. 97, comma 2-bis (num. offerte < 15)

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S
e la media delle offerte M: R = Sc / M 0,1432

il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ? < 0,15

incremento della media aritmetica M + 20%

< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20% 13,75474

Stazione appaltante

COMUNE DI FONTE NUOVA

Oggetto dell'appalto

"Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal km 19+100 al km 22+550"

TEST => 15 (comma 2)

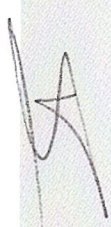
TEST < 15 (comma 2-bis)

Introduzione di offerte casuali di ribasso (dal 2% al 30%)
per un numero casuale di offerenti:
- (comma 2): pari o superiore a 15 (da 15 a 30);
- (comma 2-bis): inferiore a 15 (da 10 a 15)

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio			
9	Offerenti	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
		659.303,07	51.606,02
			TOTALE in appalto 710.909,09

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria 2.a anomala	Centrali	Scarti
1	GRA SRL	16,0000		-	-
5	LIMACO SRL	14,2000	1.a anomala	14,2000	2,7377
6	IMPRESA EDILE CODIBER SRL	13,0110	1	13,0110	1,5487
3	GEOPAN SRL	12,1000	2	12,1000	0,6377
2	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	11,1230	3	11,1230	-
7	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI	10,5120	4	10,5120	-
4	COSIF SRL	10,2000	5	10,2000	-
8	MARIO CIPRIANI SRL	9,0900	6	9,0900	-
9	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	5,8500	7	-	-








COMUNE DI FONTE NUOVA

Prot. 016740 del25/05/2021