

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 806/2023**

**Oggetto:**

"Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550" - Approvazione 1° Stato Avanzamento dei Lavori - CIG 8726800F2A - CUP D33G12000050001

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## PREMESSO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale effettuare l'intervento di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese" al fine di garantire la dovuta sicurezza tra pedoni e veicoli nel tratto di maggiore densità abitativa al centro abitato della località di Santa Lucia del Comune di Fonte Nuova;
- con deliberazione di Consiglio Comunale 53 del 2 agosto 2013 è stata identificata la categoria stradale di appartenenza del tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 per un totale di km 3+450 di tipo E – strada urbana di quartiere ai sensi dell'articolo 2 del D.Lgs. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i., del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2011 e dell'articolo 7 della Legge Regionale 72 del 18 giugno 1980 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 è stato approvato il Progetto Preliminare per la Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese – Riqualficazione Ambientale dal km 19+100 al km 22+550 - per un importo complessivo di € 6.035.549,71;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale 26 del 17 marzo 2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo - I lotto - per un importo complessivo di € 2.500.000,00 finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6004615;
- l'intervento in oggetto deve essere attuato per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva approvata con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 ai sensi dell'articolo 2 comma 1bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

## TENUTO CONTO CHE:

- a seguito di procedura di gara ispirata al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 ed ex art. 266 del D.P.R. n. 207/2010, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'impresa CODISAB Srl al prezzo corrispettivo di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 oggetto del ribasso offerto, € 16.100,00 per oneri della sicurezza, € 70.865,59 per costi della sicurezza ed € 672.071,86 per manodopera non soggetta a ribasso;
- in data 23 marzo 2017 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 435, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 già oggetto del ribasso offerto ed € 16.100,00, quali oneri della sicurezza, € 70.865,59, quali costi della sicurezza, € 672.071,86, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- con delibera di Giunta n. 32 del 01/04/2019 è stata disposta la Risoluzione del Contratto di Appalto, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali;
- in data 09/10/2019 prot. 23470 il collaudatore Arch. Daniele Castigliani ha trasmesso il verbale di accertamento Tecnico Contabile ex art.138 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
- essendo intenzione dell'Amministrazione portare a compimento l'opera, con delibera di Giunta Municipale n. 10 del 02/02/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Rifacimento pavimentazione stradale e segnaletica di Via Palombarese" intervento che interessa il tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 interna al centro

abitato della frazione di Santa Lucia, che verrà realizzata a cura e spesa dell'ASTRAL SpA, giusta legge 27/12/2019, n. 160;

- in considerazione di quanto sopra descritto, l'Amministrazione intende estrapolare dal progetto (di cui alla delibera di Giunta 26 del 17/03/2016) relativo al completamento dei marciapiedi di Via Palombarese i lavori di pavimentazione stradale ora a cura e spese dell'Astral SpA incrementando la realizzazione dei marciapiedi;

- con determina dirigenziale n. 161 del 17/02/2021 si è provveduto ad incaricare l'Ing. Massimo Leggeri per la progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese" per un importo complessivo di € 27.500,35 comprensivo di previdenza ed IVA, spesa ricompresa nel quadro tecnico economico del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di che trattasi, con copertura finanziaria nel residuo di mutuo posizione 6004615/1 Cassa Depositi e Prestiti SpA;

- previa Validazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi in data 19 febbraio 2021, con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19 febbraio 2021 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 19 del 26 febbraio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato in data 18/02/2021 prot. n. 5754, conforme agli strumenti urbanistici vigenti tutti richiamati nell'atto deliberativo, per una spesa complessiva di € 976.847,42 finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese) ed è stato nominato RUP per il prosieguo della procedura l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato;

- con determina dirigenziale n. 227 del 08/03/2021 è stata indetta la procedura di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020;

- l'avviso di Indagine di Mercato prot. 7519 del 09/03/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 9 marzo 2021 al giorno 24 marzo 2021;

- con determina dirigenziale n. 377 del 22/04/2021 sono stati approvati i n. 3 Verbali di Selezione degli Operatori Economici redatti dal RUP alla presenza di testimoni, in data 08/04/2021 prot. 11136, in data 09/04/2021 prot. 111231 ed in data 14/04/2021 prot. 11725;

- l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 22/04/2021 protocollo 12799 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente aggiudicatore nella sezione Amministrazione Trasparente il giorno 22 Aprile 2021 e sul portale TuttoGare in data 22 Aprile 2021 ai sensi degli articoli 29 e 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

- con determina dirigenziale n. 388 del 26/04/2021 è stato preso atto della copertura finanziaria del Quadro Tecnico Economico inerente il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese;"

- con determina dirigenziale n. 393 del 27/04/2021 è stata approvata la procedura a contrarre per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550," ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020, con aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1

comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, al netto dei costi della sicurezza;

- con determina dirigenziale n. 468 del 13/05/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- con determina dirigenziale n. 558 del 07/06/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550," all'Impresa Edile Codiber srl, C.F./P.IVA 01390480661, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), che ha offerto il prezzo più basso presentando un ribasso percentuale del 13,011% per un importo dei lavori pari ad Euro 573.521,15 oltre gli oneri per la sicurezza il cui importo è pari ad Euro 10.895,91 e i costi per la sicurezza il cui importo è pari ad Euro 40.710,11 per un importo di contratto pari ad Euro 625.127,17 oltre IVA al 10% pari ad Euro 62.512,72 per un importo complessivo di Euro 687.639,00;

- con determina dirigenziale n. 559 del 07/06/2021 è stato affidato all'Ing. Massimo Leggeri l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di che trattasi;

- con determina dirigenziale n. 566 del 07/06/2021 è stato affidato allo Studio Orthosis Architetti Associati, nella persona dell'Arch. Daniele Castigliani, l'incarico professionale di Collaudo Tecnico Amministrativo nell'ambito dell'intervento in oggetto;

- in data 21/07/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 466;

- con determina dirigenziale n. 778 del 04/08/2021 è stato integrato il Gruppo di lavoro, costituito con determina dirigenziale n. 558 del 07/06/2021 con l'inserimento di un collaboratore tecnico;

- con Verbale del giorno 15/09/2021 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;

Considerato che con determina dirigenziale n. 381 del 22/04/2021 è stato affidato all'Arch. Nicoletta Gasperini, CF GSPNLT67A69H658M, residente a Sacrofano in Via Petruscheto n. 17/a, l'incarico di supporto tecnico ed amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'articolo 31 commi 7 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per le fasi prestazionali di Programmazione e progettazione della gara d'appalto e di Esecuzione dei lavori per la "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550;"

Visto che in data 11 maggio 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Arch. Nicoletta Gasperini;

Vista la nota acquisita al protocollo generale con il n. 36491 in data 11/11/2021 con la quale l'Impresa Edile Codiber srl richiede l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

Considerato che con determina dirigenziale n. 1176 del 18/11/2022 è stata riconosciuta e liquidata all'Impresa Edile Codiber srl, C.F./P.IVA 01390480661, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), aggiudicataria dei lavori di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550," l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 125.025,43 oltre IVA al 10% per euro 12.502,54 e così per complessivi euro 137.527,97;

Visto che con nota prot. n. 22790 del 14/06/2023 l'Ing. Massimo Leggeri, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ha rimesso gli atti del 1° Stato di Avanzamento dei lavori;

Visto che gli atti relativi al 1° Stato Avanzamento dei Lavori, composti dal Certificato di Pagamento, dallo Stato Avanzamento Lavori, dal Libretto delle Misure Economico e Prestazionale, dal Registro di Contabilità e dal Sommario di Registro di Contabilità, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Ingegnere Massimo Leggeri, in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza, e all'Impresa Edile Codiber srl;

Considerato che l'impresa all'Impresa Edile Codiber srl, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), nel sottoscrivere tutti gli atti relativi al 1° Stato Avanzamento dei Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito;

Vista la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Edile Codiber srl, rilasciato con prot. INAIL\_38428277 valido fino al 06/09/2023;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Iunior Alessia Di Pilato ha verificato che sussistono le condizioni per approvare il 1° Stato Avanzamento Lavori a favore dell'impresa Edile Codiber srl per i lavori di "Rifacimento pavimentazione stradale e segnaletica di Via Palombarese";

Dato atto che sussistono tutte le condizioni per approvare il 1° Stato Avanzamento Lavori a favore dell'impresa Edile Codiber srl;

Visto il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. Di approvare il 1° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550", per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 252.629,03 di cui € 236.177,26 già soggetto al ribasso offerto ed € 16.451,77, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 .

3. Di dare atto che sul 1° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550" è stata recuperata l'anticipazione del prezzo pari ad euro 51.788,96, in rapporto al progressivo andamento dei lavori, disposta con determinazione 1176 del 18/11/2022.

4. Di riconoscere all'impresa Edile Codiber srl, C.F./P.IVA 01390480661, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), l'importo di € 200.840,07 oltre Iva al 10% pari ad € 20.084,01 per un totale di € 220.924,08.

5. Di liquidare all'impresa Edile Codiber srl, C.F./P.IVA 01390480661, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), la fattura PA 10/2023 per un importo pari ad € 220.924,08.

6. Di impegnare la complessiva spesa di € 220.924,08 sul capitolo codice 1005.22.012 uscita impegno contabile 605.004.01 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023, codice C.U.P. D33G12000050001 codice C.I.G. 8726800F2A.

7. Di dare atto che l'intervento in oggetto per una spesa complessiva di € 976.847,42 è finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615/01 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese).

8. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Economico Finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL .

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Iunior Alessia Di Pilato*

Il Dirigente del Settore III-OO.PP  
*Arch. Daniele Cardoli*