

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Atto Nr. **138**

del **13/11/2023**

### **Oggetto:**

"Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarrese dal Km 19+100 al Km 22+550." Approvazione perizia di variante in corso d'opera. CIG: 8726800F2A - CUP: D33G12000050001

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tredici** del mese di **novembre**, alle ore **10,30** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti - SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

<b>1)</b>	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
<b>2)</b>	FUGGI SILVIA	ASSESSORE	Presente
<b>3)</b>	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
<b>4)</b>	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
<b>5)</b>	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
<b>6)</b>	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
<b>7)</b>	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
<b>8)</b>	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**7** Assenti:**1**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- è interesse dell'Amministrazione Comunale effettuare l'intervento di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese" al fine di garantire la dovuta sicurezza tra pedoni e veicoli nel tratto di maggiore densità abitativa al centro abitato della località di Santa Lucia del Comune di Fonte Nuova;
- con deliberazione di Consiglio Comunale 53 del 2 agosto 2013 è stata identificata la categoria stradale di appartenenza del tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 per un totale di km 3+450 di tipo *E – strada urbana di quartiere* ai sensi dell'articolo 2 del D.Lgs. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i., del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2011 e dell'articolo 7 della Legge Regionale 72 del 18 giugno 1980 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 è stato approvato il Progetto Preliminare per la Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese – Riqualificazione Ambientale dal km 19+100 al km 22+550 - per un importo complessivo di € 6.035.549,71;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale 26 del 17 marzo 2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo - I lotto - per un importo complessivo di € 2.500.000,00 finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6004615;
- l'intervento in oggetto deve essere attuato per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva approvata con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 ai sensi dell'articolo 2 comma 1bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- a seguito di procedura di gara ispirata al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 ed ex art. 266 del D.P.R. n. 207/2010, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'impresa CODISAB Srl al prezzo corrispettivo di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 oggetto del ribasso offerto, € 16.100,00 per oneri della sicurezza, € 70.865,59 per costi della sicurezza ed € 672.071,86 per manodopera non soggetta a ribasso;
- in data 23 marzo 2017 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 435, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 già oggetto del ribasso offerto ed € 16.100,00, quali oneri della sicurezza, € 70.865,59, quali costi della sicurezza, € 672.071,86, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- con delibera di Giunta n. 32 del 01/04/2019 è stata disposta la Risoluzione del Contratto di Appalto, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali;
- in data 09/10/2019 prot. 23470 il collaudatore Arch. Daniele Castigliani ha trasmesso il verbale di accertamento Tecnico Contabile ex art. 138 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
- essendo intenzione dell'Amministrazione portare a compimento l'opera, con delibera di Giunta Municipale n. 10 del 02/02/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Rifacimento pavimentazione stradale e segnaletica di Via Palombarese" intervento

che interessa il tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 interna al centro abitato della frazione di Santa Lucia, che verrà realizzata a cura e spesa dell'ASTRAL SpA, giusta legge 27/12/2019, n. 160;

- in considerazione di quanto sopra descritto, l'Amministrazione intende estrapolare dal progetto (di cui alla delibera di Giunta 26 del 17/03/2016) relativo al completamento dei marciapiedi di Via Palombarese i lavori di pavimentazione stradale ora a cura e spese dell'Astral SpA incrementando la realizzazione dei marciapiedi;
- con determina dirigenziale n. 161 del 17/02/2021 si è provveduto ad incaricare l'Ing. Massimo Leggeri per la progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese" per un importo complessivo di € 27.500,35 comprensivo di previdenza ed IVA, spesa ricompresa nel quadro tecnico economico del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di che trattasi, con copertura finanziaria nel residuo di mutuo posizione 6004615/1 Cassa Depositi e Prestiti SpA;
- previa Validazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi in data 19 febbraio 2021, con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19 febbraio 2021 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 19 del 26 febbraio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato in data 18/02/2021 prot. n. 5754, conforme agli strumenti urbanistici vigenti tutti richiamati nell'atto deliberativo, per una spesa complessiva di € 976.847,42 finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese) ed è stato nominato RUP per il prosieguo della procedura l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato;
- con determina dirigenziale n. 227 del 08/03/2021 è stata indetta la procedura di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020;
- l'avviso di Indagine di Mercato prot. 7519 del 09/03/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 9 marzo 2021 al giorno 24 marzo 2021;
- con determina dirigenziale n. 377 del 22/04/2021 sono stati approvati i n. 3 Verbali di Selezione degli Operatori Economici redatti dal RUP alla presenza di testimoni, in data 08/04/2021 prot. 11136, in data 09/04/2021 prot. 11231 ed in data 14/04/2021 prot. 11725;
- l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 22/04/2021 protocollo 12799 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente aggiudicatore nella sezione Amministrazione Trasparente il giorno 22 Aprile 2021 e sul portale TuttoGare in data 22 Aprile 2021 ai sensi degli articoli 29 e 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 381 del 22/04/2021 è stato affidato all'Arch. Nicoletta Gasperini, CF GSPNLT67A69H658M, Iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia al n. 12080 e residente a Sacrofano in Via Petruscheto 17/a, l'incarico di supporto tecnico e amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'articolo 31 commi 7 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'intervento di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550;"
- con determina dirigenziale n. 388 del 26/04/2021 è stato preso atto della copertura finanziaria del Quadro Tecnico Economico inerente il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di

"Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese;"

- con determina dirigenziale n. 393 del 27/04/2021 è stata approvata la procedura a contrarre per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550," ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020, con aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, al netto dei costi della sicurezza;
- con determina dirigenziale n. 468 del 13/05/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- con determina dirigenziale n. 558 del 07/06/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550," all'Impresa Edile Codiber srl, C.F./P.IVA 01390480661, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), che ha offerto il prezzo più basso presentando un ribasso percentuale del 13,011% per un importo dei lavori pari ad Euro 573.521,15 oltre gli oneri per la sicurezza il cui importo è pari ad Euro 10.895,91 e i costi per la sicurezza il cui importo è pari ad Euro 40.710,11 per un importo di contratto pari ad Euro 625.127,17 oltre IVA al 10% pari ad Euro 62.512,72 per un importo complessivo di Euro 687.639,00;
- con determina dirigenziale n. 559 del 07/06/2021 è stato affidato all'Ing. Massimo Leggeri l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di che trattasi;
- con determina dirigenziale n. 566 del 07/06/2021 è stato affidato allo Studio Orthosis Architetti Associati, nella persona dell'Arch. Daniele Castigliani, l'incarico professionale di Collaudo Tecnico Amministrativo nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- in data 21/07/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 466;
- con determina dirigenziale n. 778 del 04/08/2021 è stato integrato il Gruppo di lavoro, costituito con determina dirigenziale n. 558 del 07/06/2021 con l'inserimento di un collaboratore tecnico;
- con Verbale del giorno 15/09/2021 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;
- con determina dirigenziale n. 1176 del 18/11/2021 è stata riconosciuta all'Impresa Edile Codiber srl l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 125.025,43 oltre IVA al 10% per euro 12.502,54 e così per complessivi euro 137.527,97;
- con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 02/02/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Rifacimento della pavimentazione e segnaletica stradale di via Palombarese, nell'ambito del "Programma Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup 2022 in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali" di cui all'articolo 1 comma 19 della Legge Regionale 160 del 27 dicembre 2019, delegando la realizzazione alla Società Astral spa in qualità di soggetto attuatore;
- nell'intesa tra il Comune di Fonte Nuova e la Società Astral spa è stato stabilito che i lavori per il

Rifacimento della pavimentazione e segnaletica stradale di via Palombarese, nell'ambito del "Programma Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup 2022 in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali" di cui all'articolo 1 comma 19 della Legge Regionale 160 del 27 dicembre 2019, dovevano iniziare inderogabilmente entro il giorno 22 novembre 2021 e terminare entro il giorno 9 gennaio 2022;

- con Disposizione di Servizio n. 2 del 29 ottobre 2021 il RUP ha impartito, ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, all'Ingegnere Massimo Leggeri, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:
  - 1) di sospendere i lavori di Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 dal giorno 22 novembre 2021 al 9 gennaio 2022, ai sensi dell'articolo 107 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per consentire alla Società Astral spa il Rifacimento della pavimentazione e segnaletica stradale di via Palombarese, nell'ambito del "Programma Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup 2022 in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali" di cui all'articolo 1 comma 19 della Legge Regionale 160 del 27 dicembre 2019, ricorrendo le ragioni di necessità e di pubblico interesse, non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, quali circostanze speciali che impediscono in via temporanea e per il tempo strettamente necessario che i predetti lavori procedono utilmente a regola d'arte per l'accertata incompatibilità, in termini esecutivi, e inconciliabilità, in termini di sicurezza;
  - 2) di predisporre gli atti necessari per la sospensione dei lavori, lo stato avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta, le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possono essere continue ed ultimate senza oneri aggiuntivi, la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione e, infine, la ripresa dei lavori, cessate le cause della sospensione, indicando il nuovo termine ultimo per il compimento degli stessi, secondo quanto sopra disposto;
  - 3) l'esecuzione di tutte le opere relative al sistema di smaltimento delle acque meteoriche interessate dal Rifacimento della pavimentazione e segnaletica stradale di via Palombarese, nell'ambito del "Programma Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup 2022 in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali" di cui all'articolo 1 comma 19 della Legge Regionale 160 del 27 dicembre 2019, entro e non oltre il giorno 14 novembre 2021, al fine di evitare il rifacimento nuovamente della pavimentazione stradale sulle due corsie di marcia;
  - 4) di predisporre gli atti necessari per l'esecuzione prioritariamente del sistema di smaltimento delle acque meteoriche conformemente al Progetto Esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 14 del 19 febbraio 2021 e con deliberazione di Giunta Comunale 19 del 26 febbraio 2021, secondo quanto sopra disposto;
- con verbale del 22/11/2021, l'Ing. Massimo Leggeri, in qualità di Direttore dei Lavori, ha disposto la sospensione dei lavori in oggetto, facendo seguito alla disposizione di servizio numero 2 del 29/10/2021 impartita dall'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- i lavori per il Rifacimento della pavimentazione e segnaletica stradale di via Palombarese, nell'ambito del "Programma Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup 2022 in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali" di cui all'articolo 1 comma 19 della Legge Regionale 160 del 27 dicembre 2019, si sono svolti fino al mese di aprile 2022, come risulta dalla documentazione

agli atti d'ufficio;

- nell'ambito di un programma di potenziamento della rete elettrica sul territorio comunale, consistente maggiormente nella posa di cavi interrati e infrastrutture digitali sulla rete in media tensione, finalizzato non solo a garantire un miglioramento del servizio, ma soprattutto a favorire la transizione energetica verso fonti rinnovabili e sostenibili quali la mobilità elettrica, la Società E-Distribuzione ha dato avvio ad una serie di lavori che hanno interessato parzialmente le seguenti strade: Via Palombarese, Via Santa Lucia, Via Val d'Aosta, Via Venezia Giulia, Via Lago Regillo, Via Lago di Lugano, Via Molise, Via Lago Tana, Via Fonte Nuova, Via Campania, Via Marche, autorizzati dall'Ente come di seguito:
  - Verbale prot. 20863 del 24/06/2022;
  - Richiesta E-Distribuzione per Autorizzazione Apertura Cavi Stradali prot. 21548 del 30/06/2022 e integrazione prot. 22561 del 07/07/2022;
  - Autorizzazione Apertura Scavi Stradali n. 65 del 07/07/2022 - Via Palombarese da rotatoria delle Molette al civ. 366;
  - Autorizzazione Apertura Scavi Stradali n. 66 del 07/07/2022 - Via Palombarese dal civ. 366 al civ. 9;
  - Verbale prot. 28796 del 02/09/2022;
  - Verbale prot. 29621 del 09/09/2022;
  - Autorizzazione Apertura Scavi Stradali n. 91 del 09/09/2022 - Via Palombarese da rotatoria delle Molette al civ. 366;
  - Rinnovo del 12/10/2022 dell'Autorizzazione Apertura Scavi Stradali n. 91 del 09/09/2022 - Via Palombarese da rotatoria delle Molette al civ. 366;
  - Sollecito inizio lavori per Costruzione ed esercizio linea MT 20 Kv interrata in Via Palombarese e Vie limitrofe, prot. 9581 del 10/03/2023;
  - l'evento sportivo “Ryder Cup 2023” in programmazione dal 29 settembre 2023 al 1 ottobre 2023 presso il Marco Simone Golf and Country Club di Guidonia Montecelio, comportando una ulteriore intensificazione del transito veicolare su Via Palombarese, una delle arterie principali di collegamento a quest'ultimo, e quindi l'incompatibilità con la presenza di aree di cantiere lungo il tragitto, ha reso necessaria la sospensione dei lavori di Costruzione ed esercizio linea MT 20 Kv interrata nella suddetta via e vie limitrofe, e l'esecuzione da parte della Società E-Distribuzione del ripristino definitivo del manto stradale fino a quel momento manomesso;
  - con determina dirigenziale n. 806 del 27/06/2023 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Massimo Leggeri, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 200.840,07, oltre Iva al 10% pari ad euro 20.084,01, per un importo totale di euro 220.924,08;

Dato atto che sono cessate le cause che impediscono il prosieguo dei lavori e che nulla osta alla loro ripresa;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Massimo Leggeri, in data 21/09/2023 con prot. n. 36537 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), punto 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alle seguenti motivazioni:

- che nel corso delle lavorazioni si constatava l'aumento indiscriminato dei materiali e delle materie prime avvenuto dapprima nel secondo trimestre 2021, divenuto poi insostenibile da febbraio/marzo

2022. Tale aumento dei costi diretti dei prodotti da costruzione risultava aggravato del concomitante aumento dei costi indiretti, quali carburanti e prodotti energetici determinati dalle note evoluzioni planetarie (conflitto Russia-Ucraina, conseguenze della pandemia da Covid 19, picchi inflazionistici del mercato USA 2022 etc.) occorse successivamente all'affidamento. In tale contesto, si riteneva di attivare l'ottimizzazione di talune ulteriori lavorazioni con il duplice scopo di migliorare l'intervento e corrispondere ad indicazioni funzionali nei superiori interessi pubblici locali di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, facendo fronte a nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto;

- che si evidenzia la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, rientrante nella fattispecie prevista nell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- che il Parere Funzione Consultiva ANAC n. 67 del 11 gennaio 2023 ha chiarito come all'art. 7, comma 2-ter, del D.L. 36/2022 ("Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)"), conv. in l. n. 79/2022, a mente del quale "*L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera ...*" - per quanto "*previsione specificatamente riferita all'attuazione del PNRR (come si evince dalla rubrica della norma)*" - possa assegnarsi "*valenza generale, stante il carattere interpretativo della medesima, volta a chiarire l'ambito di applicazione dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016. In tal senso – prosegue l'Autorità - l'applicazione della disposizione de qua può essere invocata, come ivi previsto, nel caso di circostanze "impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera", anche in relazione a contratti d'appalto non specificatamente riferiti all'attuazione del PNRR.....omissis.....La norma, invero, ... chiarisce che tra le circostanze impreviste ed imprevedibili che possono condurre ad una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), n. 1) del d.lgs. 50/2016, è incluso l'aumento significativo del costo dei materiali.....;*"
- che nell'affidamento di che trattasi trova applicazione altresì l'art. 26 del D.L. 50/22 così come modificato dalla L. n. 197/22, il cui comma 6-bis, estende agli appalti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, la misura dell'adeguamento prezzi prevista dall'art. 26 stesso alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 (rif. anche Parere funzione consultiva ANAC n. 67 cit.);

Atteso che le lavorazioni proposte in variante in corso d'opera non comportano in alcun modo modifiche sostanziali al progetto, sono motivate da cause obiettive anche legate alla natura e specificità dell'intervento oggetto dell'affidamento e comunque derivanti da circostanze del tutto impreviste ed imprevedibili all'atto dell'approvazione del progetto, il tutto comunque considerando che dette variazioni risultano finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla funzionalità, pure corrispondendo a richieste di interventi disposti dall'Amministrazione per mutate esigenze funzionali della medesima;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 38495 del 02/10/2023, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19 febbraio 2021 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 19 del 26 febbraio 2021;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Massimo Leggeri, con prot. n. 42091 del 23/10/2023 ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di

spesa per i lavori di “Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550,” costituita dai seguenti elaborati:

*Relazioni:*

**RE.1** Relazione tecnica illustrativa e quadro tecnico economico di raffronto;

**RE.2** Analisi nuovi prezzi;

**RE.3** CME PERIZIA - Computo metrico estimativo prezzario "Regione Lazio 2020;"

**RE.4** CME PERIZIA - Computo metrico estimativo prezzario "Regione Lazio 2023;"

**RE.5** CME - Stima Costi della Sicurezza prezzario "Regione Lazio 2020;"

**RE.6** CME - Stima Costi della Sicurezza prezzario "Regione Lazio 2023;"

**RE.7** CME PERIZIA - quadro comparativo;

**RE.8** Incidenza manodopera prezzario "Regione Lazio 2020;"

**RE.9** Incidenza manodopera prezzario "Regione Lazio 2023;"

**RE.10** Schema atto di sottomissione;

**RE.11** Verbale concordamento nuovi prezzi;

*Elaborati grafici:*

**E.03 A-B-C-D** Planimetria progetto perizia di variante;

**E.10 A-B-C-D-E-F-G-H-I** Planimetria raccolta acque meteoriche perizia di variante;

Preso atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori suppletivi e di variante la stazione appaltante utilizza il 48 per cento delle risorse appositamente accantonate per “imprevisti” all’interno delle somme a disposizione per appalto 2021, fatta salva la somma relativa agli impegni contrattuali già assunti con modifica contrattuale prot. n. 25158 del 06/08/2021, e la somma derivante dal ribasso d’asta pari ad euro 85.781,92 + IVA;

Dato atto che l’importo totale da contrattualizzare con Atto di Sottomissione ammonta globalmente ad euro 732.258,76 oltre Iva, già soggetto a ribasso di gara pari al 13,011%, con un incremento complessivo rispetto all’importo contrattuale pari ad euro 107.131,59 oltre Iva, e che lo stesso non comporta alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

DESCRIZIONE		PROGETTO	CONTRATTO RIBASSO 13,011%	INTER OPERAM SAL 1	Somma per lavori Perizia di Variante + Somma per lavori modifica contrattuale del 06.08.2021
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	(importo netto lavori) + (importo costi manodopera)	€ 659.303,07	€ 659.303,07		€ 324.303,07
	importo ribasso del 13,011 %		€ 85.781,92		€ 42.177,39
	importo lavori ribassato		€ 573.521,15		€ 281.989,76
	importo non soggetto a ribasso (Oneri sicurezza + Costi sicurezza)	€ 51.606,02	€ 51.606,02		€ 33.973,23
	MAGGIORI IMPORTI (ai sensi del comma 6-bis introdotto dalla L. n. 197 del 2022)				€ 158.521,01
	Importo lavori per modifica contrattuale prot. n. 0025158 del 06.08.2021				€ 5.145,73
<b>Sub Totale lavori ( al netto IVA )</b>		€ 710.909,09	€ 625.127,17		€ 479.629,73
A2	IMPORTO SAL N. 1			€ 252.629,03	
	IVA 10%	€ 71.090,91	€ 62.512,72	€ 25.262,90	€ 47.962,97
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 782.000,00</b>	<b>€ 687.639,89</b>	<b>€ 277.891,93</b>	<b>€ 527.592,70</b>
					<b>€ 805.484,64</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTO 2021</b>				
B0	Economie d'appalto		€ 85.781,92	81,90
B1	Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2012	€ 11.774,79	€ 11.774,79	€ 11.774,79
B2	Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010	€ 4.060,27	€ 4.060,27	€ 4.060,27
B3	Direzione Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010	€ 15.965,93	€ 15.965,93	€ 15.965,93
B4	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione - ex articoli 24 e 33 del D.P.R. 207/2010	€ 5.839,24	€ 5.839,24	€ 5.839,24
B5	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articoli 151 del D.P.R. 207/2010	€ 8.831,25	€ 8.831,25	€ 8.831,25
B6	Collaudo Tecnico Amministrativo / Omologazione - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010	€ 6.969,86	€ 6.969,86	€ 6.969,86
B7	Imprevisti	€ 39.074,57	€ 39.074,57	€ 17.642,99
B8	Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs 50/2016	€ 14.218,18	€ 14.218,18	€ 14.218,18
B9	Spese di gara	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B10	Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016	€ 7.622,00	€ 7.622,00	€ 7.622,00
B11	Spostamento Servizi Pubblici - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010	€ 8.741,51	€ 8.741,51	€ 8.741,51
B12	Indagini e pulizia fognature	€ 8.606,56	€ 8.606,56	€ 8.606,56
B13	Risoluzione criticità impianto illuminazione pubblica	€ 2.049,18	€ 2.049,18	€ 2.049,18
B14	Indagini Sottoservizi - EX ARTICOLO 17 DEL d.p.r. 207/2010	€ 4.262,30	€ 4.262,30	€ 4.262,30
B15	Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010	€ 29.305,42	€ 29.305,42	€ 29.305,42
<b>Sub Totale importo (al netto IVA e oneri previdenziali)</b>		€ 169.321,04	€ 255.102,96	€ 147.971,38
importo oneri previdenziali		€ 2.442,53	€ 2.442,53	€ 2.442,53
Oneri di legge		€ 23.083,84	€ 31.662,04	€ 20.948,87
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 194.847,42</b>	<b>€ 289.207,53</b>	<b>€ 171.362,78</b>
<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 976.847,42</b>	<b>€ 976.847,42</b>	<b>€ 976.847,42</b>

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 35 giorni lavorativi;

Atteso che la ditta esecutrice dei lavori Impresa Edile Codiber srl, C.F./P.IVA 01390480661, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 08/11/2023 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 44435 del 09/11/2023;

Visto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante sottoscritto in data 09/11/2023 dal Rup e dal progettista, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), punto 1 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33G12000050001;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8726800F2A;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;

- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento e i pareri consultivi;
- il Decreto Legge n. 36/2022;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.L. n. 50/2022 convertito in Legge 91/2022;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

### **Delibera**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.
2. Di approvare, per i motivi indicati in premessa, la perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550," trasmessa in data 23/10/2023 con prot. n. 42091 dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Leggeri, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 del D.Lgs. n. 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

*Relazioni:*

- RE.1** Relazione tecnica illustrativa e quadro tecnico economico di raffronto;
- RE.2** Analisi nuovi prezzi;
- RE.3** CME PERIZIA - Computo metrico estimativo prezzario "Regione Lazio 2020;"
- RE.4** CME PERIZIA - Computo metrico estimativo prezzario "Regione Lazio 2023;"
- RE.5** CME - Stima Costi della Sicurezza prezzario "Regione Lazio 2020;"
- RE.6** CME - Stima Costi della Sicurezza prezzario "Regione Lazio 2023;"
- RE.7** CME PERIZIA - quadro comparativo;
- RE.8** Incidenza manodopera prezzario "Regione Lazio 2020;"
- RE.9** Incidenza manodopera prezzario "Regione Lazio 2023;"
- RE.10** Schema atto di sottomissione;
- RE.11** Verbale concordamento nuovi prezzi;

*Elaborati grafici:*

- E.03 A-B-C-D** Planimetria progetto perizia di variante;
- E.10 A-B-C-D-E-F-G-H-I** Planimetria raccolta acque meteoriche perizia di variante;

3. Di dare atto che la perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dalla Legge n. 79 del 2022, legge di conversione del D.L. PNRR, dove tra le circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo originario, sono incluse anche quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera, senza comportare una alterazione della natura del contratto e senza pregiudicare la funzionalità stessa dell'opera;
4. Di dare atto che l'importo totale da contrattualizzare con Atto di Sottomissione ammonta

globalmente ad euro 732.258,76 oltre Iva, già soggetto a ribasso di gara pari al 13,011%, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad euro 107.131,59 oltre Iva, e che lo stesso non comporta alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

5. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

DESCRIZIONE		PROGETTO	CONTRATTO RIBASSO 13,011%	INTER OPERAM SAL 1	Somma per lavori Perizia di Variante + Somma per lavori modifica contrattuale del 06.08.2021
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	(importo netto lavori) + (importo costi manodopera)	€ 659.303,07	€ 659.303,07		€ 324.303,07
	importo ribasso del 13,011 %		€ 85.781,92		€ 42.177,39
	importo lavori ribassato		€ 573.521,15		€ 281.989,76
	importo non soggetto a ribasso (Oneri sicurezza + Costi sicurezza)	€ 51.606,02	€ 51.606,02		€ 33.973,23
	MAGGIORI IMPORTI (ai sensi del comma 6-bis introdotto dalla L. n. 197 del 2022)				€ 158.521,01
	Importo lavori per modifica contrattuale prot. n. 0025158 del 06.08.2021				€ 5.145,73
	<b>Sub Totale lavori ( al netto IVA )</b>	€ 710.909,09	€ 625.127,17		€ 479.629,73
A2	IMPORTO SAL N. 1			€ 252.629,03	
	IVA 10%	€ 71.090,91	€ 62.512,72	€ 25.262,90	€ 47.962,97
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 782.000,00</b>	<b>€ 687.639,89</b>	<b>€ 277.891,93</b>	<b>€ 527.592,70</b>
					<b>€ 805.484,64</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTO 2021</b>				
B0	Economie d'appalto		€ 85.781,92		81,90
B1	Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2012	€ 11.774,79	€ 11.774,79		€ 11.774,79
B2	Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010	€ 4.060,27	€ 4.060,27		€ 4.060,27
B3	Direzione Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010	€ 15.965,93	€ 15.965,93		€ 15.965,93
B4	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione - ex articoli 24 e 33 del D.P.R. 207/2010	€ 5.839,24	€ 5.839,24		€ 5.839,24
B5	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articoli 151 del D.P.R. 207/2010	€ 8.831,25	€ 8.831,25		€ 8.831,25
B6	Collaudo Tecnico Amministrativo / Omologazione - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010	€ 6.969,86	€ 6.969,86		€ 6.969,86
B7	Imprevisti	€ 39.074,57	€ 39.074,57		€ 17.642,99
B8	Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs 50/2016	€ 14.218,18	€ 14.218,18		€ 14.218,18
B9	Spese di gara	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00
B10	Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016	€ 7.622,00	€ 7.622,00		€ 7.622,00
B11	Spostamento Servizi Pubblici - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010	€ 8.741,51	€ 8.741,51		€ 8.741,51
B12	Indagini e pulizia fognature	€ 8.606,56	€ 8.606,56		€ 8.606,56
B13	Risoluzione criticità impianto illuminazione pubblica	€ 2.049,18	€ 2.049,18		€ 2.049,18
B14	Indagini Sottoservizi - EX ARTICOLO 17 DEL d.p.r. 207/2010	€ 4.262,30	€ 4.262,30		€ 4.262,30
B15	Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010	€ 29.305,42	€ 29.305,42		€ 29.305,42
	<b>Sub Totale importo (al netto IVA e oneri previdenziali)</b>	€ 169.321,04	€ 255.102,96		€ 147.971,38
	importo oneri previdenziali	€ 2.442,53	€ 2.442,53		€ 2.442,53
	Oneri di legge	€ 23.083,84	€ 31.662,04		€ 20.948,87
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 194.847,42</b>	<b>€ 289.207,53</b>		<b>€ 171.362,78</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 976.847,42</b>	<b>€ 976.847,42</b>		<b>€ 976.847,42</b>

6. Di dare atto che per effetto della citata perizia di variante viene concessa una proroga di n. 35 giorni lavorativi del tempo contrattuale;
7. Di dare atto che la ditta esecutrice dei lavori Impresa Edile Codiber srl, C.F./P.IVA 01390480661, con sede in Piazza Santa Maria – Fraz. Tufo n. 8 – 67061 Carsoli (AQ), ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 08/11/2023 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 44435 del 09/11/2023;
8. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
9. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

**Allegato alla Deliberazione n. 138 del 13/11/2023**

## **Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550." Approvazione perizia di variante in corso d'opera. CIG: 8726800F2A - CUP: D33G12000050001

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

lì 10-11-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to DANIELE CARDOLI

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

lì 13-11-2023

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to CRISTINA LUCIANI

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Il Segretario Comunale  
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco  
F.to PRESUTTI PIERO

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 14-11-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 14-11-2023 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 14-11-2023

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 24-11-2023 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 14-11-2023 al 29-11-2023

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI