COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.558/2021

Oggetto:	Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550: Aggiudicazione appalto alla Impresa Edile Codiber srl - CUP D33G12000050001 CIG 8726800F2A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

PREMESSO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale effettuare l'intervento di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese " al fine di garantire la dovuta sicurezza tra pedoni e veicoli nel tratto di maggiore densità abitativa al centro abitato della località di Santa Lucia del Comune di Fonte Nuova;

- con deliberazione di Consiglio Comunale 53 del 2 agosto 2013 è stata identificata la categoria stradale di appartenenza del tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 per un totale di km 3+450 di tipo *E – strada urbana di quartiere* ai sensi dell'articolo 2 del D.Lgs. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i., del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2011 e dell'articolo 7 della Legge Regionale 72 del 18 giugno 1980 e s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 è stato approvato il Progetto Preliminare per la Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese – Riqualificazione Ambientale dal km 19+100 al km 22+550 - per un importo complessivo di € 6.035.549,71;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale 26 del 17/03/2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo- I lotto - per un importo complessivo di € 2.500.000,00 finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6004615;

PRESO ATTO CHE l'intervento in oggetto deve essere attuato per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva approvata con deliberazione di Giunta Comunale 153 del 8 novembre 2012 ai sensi dell'articolo 2 comma 1*bis* del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

TENUTO CONTO CHE:

- a seguito di procedura di gara ispirata al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 ed ex art. 266 del D.P.R. n. 207/2010, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'impresa CODISAB Srl al prezzo corrispettivo di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 oggetto del ribasso offerto, € 16.100,00 per oneri della sicurezza, € 70.865,59 per costi della sicurezza ed € 672.071,86 per manodopera non soggetta a ribasso;

- in data 23 marzo 2017 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 435, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 1.560.179,17 di cui € 801.141,72 già oggetto del ribasso offerto ed € 16.100,00, quali oneri della sicurezza, € 70.865,59, quali costi della sicurezza, € 672.071,86, quale manodopera, non soggetti a ribasso;

- con Delibera di Giunta n.32 del 01/04/2019 è stata disposta la Risoluzione del Contratto di Appalto, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- in data 09/10/2019 prot. 23470 il collaudatore Arch. Daniele Castigliani ha trasmesso il verbale di accertamento Tecnico Contabile ex art.138 comma 2 del D.lgs.163/2006;
- essendo intenzione dell'Amministrazione portare a compimento l'opera, con Delibera di Giunta Municipale n.10 del 02/02/2021 ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per i lavori di "Rifacimento pavimentazione stradale e segnaletica di Via Palombarese" intervento che interessa il tratto di strada denominata Palombarese dal km 19+100 al km 22+550 interna al centro abitato della frazione di Santa Lucia, che verrà realizzata a cura e spesa dell'ASTRAL Spa, giusta legge 27 /12/2019 , n.160;

- in considerazione di quanto sopra descritto, l'Amministrazione intende estrapolare dal progetto (di cui alla Delibera di Giunta 26 del 17/03/2016) relativo al completamento dei marciapiedi di Via Palombarese i lavori di pavimentazione stradale ora a cura e spese dell'Astral Spa incrementando la realizzazione dei marciapiedi;

- con determina dirigenziale n.161 del 17/02/2021 si è provveduto ad incaricare l'Ing. Massimo Leggeri per la progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese" per un importo complessivo di € 27.500,35 comprensivo di previdenza ed IVA, spesa ricompresa nel quadro tecnico economico del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di che trattasi, con copertura finanziaria nel residuo di mutuo posizione 6004615/1 Cassa Depositi e Prestiti;

- previa Validazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi in data 19 febbraio 2021, con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19 febbraio 2021 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 26 febbraio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato in data 18/02/2021 prot. n. 5754, conforme agli strumenti urbanistici vigenti tutti richiamati nell'atto deliberativo, per una spesa complessiva di € 976.847,42 finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese) ed è stato nominato RUP per il prosieguo della procedura l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato;

- con Determina Dirigenziale n. 227/2021 è stata indetta la procedura di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020;

- l'avviso di Indagine di Mercato prot. 7519 del 9/03/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 9 marzo 2021 al giorno 24 marzo 2021;

- con determinazione del Settore III – Lavori Pubblici n. 377/2021 avente come oggetto: "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550. Approvazione Verbali di Selezione Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020." sono stati approvati i n. 3 Verbali di Selezione degli Operatori Economici redatti dal RUP alla presenza dei testimoni, in data 8/04/2021

prot. 11136, in data 9/04/2021 prot. 111231 ed in data 14/04/2021 prot. 11725;

- l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 22/04/2021 protocollo 12799 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente aggiudicatore nella sezione Amministrazione Trasparente il giorno 22 Aprile 2021 e sul portale TuttoGare in data 22 Aprile 2021 ai sensi degli articoli 29 e 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

- della determinazione del Settore III – Lavori Pubblici n. 388 del 26/04/2021 ad oggetto "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese ". Copertura finanziaria Quadro Tecnico Economico Progetto Definitivo/Esecutivo ;

- con Determinazione n.393/2021 avente come oggetto oggetto: "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550. Approvazione procedura di gara", è stato stabilito quanto segue:

  di attivare le procedure a contrarre per l'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

  di affidare solo i lavori di esecuzione;

  di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020;

  di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera ddddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

  di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e dell'articolo 3 comma 1 lettera ddddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al netto dei costi della sicurezza; nell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

  di approvare lo schema di Lettera di Invito redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Iunior Alessia Di Pilato;

CONSIDERATO CHE

- la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG n. 8726800F2A e che il CUP associato all'intervento in epigrafe è D33G12000050001;
- in data 27/04/2021 prot. 13323 è stata inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta ai n. 15 operatori economici selezionati nell'ambito della manifestazione di interesse con scadenza prefissata del 12/05/2021 alle ore 14,00;
- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 12/052021"), sono pervenute sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, n. 11 (undici) offerte telematiche,

- che in data 13/05/2021 ha avuto luogo la seduta pubblica di apertura delle offerte presentate, espletata dal Seggio di gara, nominato con giusta Determina Dirigenziale n. 468/2021, di cui ha assunto la presidenza l'Arch. Fulvio E. Bernardo, Dirigente del Settore III – Servizio Lavori Pubblici;

- che nella medesima seduta sono stati esaminati i documenti amministrativi presentati a corredo delle offerte pervenute, è stato attivato il soccorso istruttorio per n. 2 ditte partecipanti ovvero Mariotti Costruzioni SrL e Mario Cipriani SrL, come dettagliatamente indicato nel verbale di gara n. 1;

- In data 25/05/2021 nella seconda seduta pubblica, si è provveduto: ad ammettere le n. 2 ditte Mariotti Costruzioni SrL e Mario Cipriani SrL a seguito della verifica di conformità delle integrazioni trasmesse e ad escludere dalla procedura la ditta Parente Lavori SrL per avere introdotto nella busta A l'offerta economica in contrasto con gli art. 15 e 17 della Lettera di invito; si è poi provveduto all'apertura delle offerte economiche; a seguito della verifica sulla congruità delle offerte è stata esclusa l'Impresa Inviolatella Costruzioni srl riscontrando la non conformità dell'offerta in contrasto con quanto previsto dall'art. 16 lettera c) e d) della lettera di invito;

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, si è poi proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata; a formulare la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria, presentata dall'Impresa Edile Codiber SrL P.I 1390480661 con sede in Carsoli alla Via Piazza Santa Maria n. 8 – la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara € 659.303,07 (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **13,0110 %** con un importo contrattuale pari ad € 573.521,15 oltre le somme non soggette a ribasso pari ad € 51.606,02 per un importo complessivo pari a **€ 625.127,17** (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.160,00** ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 201.400,00**), come dettagliatamente indicato nel verbale di gara n. 1;

VISTI gli atti di gara, gli allegati verbali di gara n. 1 prot. 15330 del 13/05/2021 e n. 2 prot. 16740 del 25/05/2021, e riscontrata la correttezza e regolarità delle operazioni svolte;

RITENUTO
pertanto, di approvare i verbali di gara e procedere all'aggiudicazione della gara alla ditta prima classificata ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria;

RITENUTO inoltre di rideterminare il Quadro Tecnico Economico a seguito del ribasso offerto in sede di gara come risulta dallo stesso allegato alla presente determina;

VISTO che l'intervento in oggetto per una spesa complessiva di € 976.847,42 è finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615/01 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese) capitolo codice 504.07.108/ entrata e codice

1005.22.012/uscita del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;

VISTO che secondo i termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lett a) e 6 del DL.gs 50/2016 e ss.mm.ii si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi e dell'art. 98 comma 1 dello stesso decreto mediante la pubblicazione dell'operatore risultato vincitore individuato con la presente determinazione;

VISTO il D. Lgs 50/2016;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto di nomina nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 prot. 15330 del 13/05/2021 e n. 2 prot. 16740 del 25/05/2021 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550 che formano parte integrante e sostanziale della presente determina dando atto che la gara si è svolta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120 del 11 settembre 2020 attraverso la piattaforma informatica di questa Stazione Appaltante TUTTOGARE;

2. Di aggiudicare l'appalto relativo alla "Ristrutturazione dei marciapiedi di Via Palombarese dal Km 19+100 al Km 22+550 del Comune di Fonte Nuova (RM) all'Impresa Edile Codiber SrL P.I 1390480661 con sede in Carsoli alla Via Piazza Santa Maria n. 8 – la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara € 659.303,07 (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **13,0110 %** con un importo contrattuale pari ad € 573.521,15 oltre le somme non soggette a ribasso pari ad € 51.606,02 per un importo complessivo pari a **€ 625.127,17** (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.160,00** ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 201.400,00**);

3. Di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 2 è effettuata senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16;

4. Di approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito del ribasso offerto in sede di gara come risulta dallo stesso allegato alla presente determina;

5. Di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 commi 5 lettera a) e 6 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso la piattaforma telematica, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara di cui al verbale n. 1 prot. 15330 del 13/05/2021 e n. 2 prot. 16740 del 25/05/2021 e di procedere a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c.1 dello stesso Decreto mediante la pubblicazione dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione.

6. Di dare atto che:
- le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per i lavori di cui si tratta sono stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Disciplinare di gara e negli altri elaborati progettuali approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19 febbraio 2021 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 26 febbraio 2021;

- l'impresa aggiudicataria dovrà presentare, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., eventuali osservazioni al Piano di sicurezza e redigere il Piano Sostitutivo della Sicurezza e Coordinamento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; inoltre dovrà verificare che sia redatto lo stesso p.o.s. dalle eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere;

7. di dare atto che l'intervento per un investimento di complessivi di € 976.847,42 è finanziata con il residuo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6004615/01 (Ristrutturazione dei Marciapiedi di via Palombarese) capitolo codice 504.07.108/ entrata e codice 1005.22.012/uscita del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;

8. di impegnare in favore dell''Impresa Edile Codiber SrL P.I 1390480661 con sede in Carsoli alla Via Piazza Santa Maria n. 8 la somma totale di **€ 687.639,00** sul Bilancio di previsione finanziario 2021, secondo la seguente ripartizione:

- per euro 100.453,62 sul capitolo 1005.22.012 impegno contabile n. 510 residuo del Bilancio 2017;
- per euro 280.590,90 sul capitolo 1005.22.012 impegno contabile n. 048 residuo del Bilancio 2017;
- per euro 306.594,48 sul capitolo 1005.22.012 impegno contabile n. 606.004 del Bilancio 2021;

9. Di comunicare alla Impresa Edile Codiber SrL P.I 1390480661 con sede in Carsoli alla Via Piazza Santa Maria n. 8 che, in ottemperanza all'articolo n. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti dei lavori, servizi e forniture, dovrà impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi alla presente opera;

10. Di costituire il gruppo di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'appalto , ai sensi del regolamento comunale recante norme per la ripartizione del fondo per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.lgsn. 50/2016, come riportato di seguito:
- Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Alessia Di Pilato: Responsabile Unico del

Procedimento;
- Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Valenti:
- Istruttore Amministrativo Dott. Domenico Mascetti : Collaboratore Amministrativo;
- Collaboratore Amministrativo Dott. Giovanni Podestà : Collaboratore Amministrativo;

di impegnare la somma di € 14.218,18 sul capitolo 1005.22.012 impegno contabile n. 053 residui del Bilancio 2017;

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.