

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 32

DEL 01/08/2013

Oggetto: P.L.U.S. "Un cuore per la città".Intervento di "Realizzazione casa comunale" - Affidamento incarico professionale relativo alla Direzione e contabilità dei lavori. Determinazione a contrarre ed approvazione atti di gara. C.I.G. 52772425DC

Il giorno **uno** del mese di **Agosto** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Visto il comma 4-quater dell'articolo 10 del decreto legge 8 aprile 2013 n.35 convertito con legge n.64 del 06 giugno 2013 che ha differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante *"Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane"* in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;
- che in data 29.09.2011 con D.G.C. n.96 è stato approvato l'atto di indirizzo propedeutico alla predisposizione del Dossier di candidatura per la richiesta di finanziamento di cui all'Avviso pubblico in oggetto;
- che nell'ambito della suddetta D.G.R. n.96/2011 veniva dato mandato al responsabile pro-tempore del Settore Edilizia privata e Urbanistica di predisporre tutti gli atti consequenziali per l'attuazione del P.L.U.S. e dei relativi impegni di spesa;
- che in data 29.02.2012 con D.G.C. n.24 è stato approvato il dossier definitivo di candidatura del P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 5.417.500,00;
- che con Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012, è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S., approvazione degli interventi da ammettere a finanziamento a valere sulle Attività V.1 e Attività II.1 ed approvazione degli interventi finanziabili a valere sull'Attività I.7 e degli interventi finanziabili con le economie dell'Attività V.1;
- che nell'ambito della suddetta Determinazione n.B03110 del 24.05.2012 è stato approvato il P.L.U.S. del Comune di Fonte Nuova denominato "Un cuore per la città" per un importo ammissibile di € 5.251.550 e un importo finanziato di € 5.051.550;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto della suddetta Determinazione n.B03110 del 24.05.2012 e del contributo concesso per un importo ammissibile di € 5.251.550 e un importo finanziato di € 5.051.550;

RILEVATO:

- che nell'ambito del P.L.U.S. "Un cuore per la città" veniva finanziato l'intervento denominato "Realizzazione della casa comunale" per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che in data 29.02.2012 con D.G.C. n.20 veniva approvato il progetto definitivo del suddetto intervento;
- che in data 29.06.2012 con D.C.C. 21 veniva approvato il Programma Triennale dei LL.PP. e

l'elenco annuale esercizio 2012, nel quale è previsto l'intervento di realizzazione della casa comunale, per un importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;

- che in data 17.04.2013 con D.G.C. n.39 veniva approvato il progetto definitivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a.;
- che in data 18.04.2013 con D.C.C. n.20 il progetto medesimo è stato approvato ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, ai fini dell'acquisizione del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali;
- che in data 28.07.2013 veniva completata la procedura di la gara per l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione della casa comunale e che i relativi verbali venivano approvati con D.D. n. 31 del 01.08.2013
- che si rende pertanto necessario affidare l'incarico professionale di Direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione della Casa comunale, al fine di dare la possibilità al professionista incaricato di prendere visione delle opere da eseguire e di effettuare, congiuntamente con il progettista, tutti gli adempimenti tecnici necessari all'acquisizione dei pareri previsti sul progetto esecutivo oltre che supportare l'amministrazione nelle successive fasi di cantierizzazione e consegna dei lavori;

ATTESTATA:

- dal responsabile del procedimento, la carenza in organico di specifiche professionalità che in relazione alle caratteristiche dell'intervento in oggetto ed alla complessità e peculiarità del servizio richiesto, siano in grado di svolgere pienamente le attività di cui sopra nel rispetto sia dei tempi previsti dalla programmazione del PLUS che delle procedure di cui alla vigente normativa in materia;

CONSIDERATO:

- che si rende pertanto necessario affidare a soggetti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 l'incarico professionale di Direzione e contabilità dei lavori di realizzazione della Casa comunale;
- che l'importo presunto dell'onorario professionale relativo alle su indicate attività professionali, determinato con riferimento alle disposizioni di cui all'art.92 e seguenti del D.lgs. n.163/2006 ed al D.M. n.140/2012, ammonta a complessivi € 70.000,00;
- che tale importo è comprensivo di tutte le spese necessarie allo svolgimento dell'incarico, mentre non comprende l'IVA ed i contributi previdenziali, nella misura fissata dalla legge;
- che pertanto per l'affidamento del servizio in oggetto possono essere applicate le procedure di cui all'art.91, comma 2, ed all'art.83, del D.Lgs. n.163/2006;
- che l'affidamento del servizio avverrà con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi

dell'art.82 comma 2 lettera b) del Dlgs 163/2006;

- che in data 02.07.2012 con D.D. n.12 veniva pubblicato Avviso pubblico per l'aggiornamento dell'elenco per la qualificazione di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f) , g) ed h) , del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;
- che in data 03.08.2012 con D.D. n.13 veniva approvato l'elenco di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;
- che in base alle domande di inserimento pervenute in seguito alla pubblicazione del citato Avviso ed inserite nell'elenco approvato “Allegato C” alla D.D. n.13/2012 ed ai relativi *curricula* conservati agli atti di questo Ufficio, saranno individuati minimo n.5 liberi professionisti che, in quanto in possesso dei requisiti e della necessaria competenza professionale, siano in grado di svolgere le richieste attività professionali relativamente all'intervento di che trattasi;
- che l'art.11 del D.Lgs n.163/2006 prevede che le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, provvedano ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici mediante apposita determinazione a contrarre;

VISTO

- lo Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo n.67/2000 ;
- il Decreto Legislativo n.163/2006;
- il D.M. n.81/2008;
- il D.P.R. n.207/2010;
- l'elenco di cui all'“Allegato C” della D.D. n.13/2012;
- il D.M. n.140/2012;
- il Programma Triennale dei LL.PP. 2012-2014 e l'elenco annuale esercizio 2012
- CODICE IDENTIFICATIVO GARA (GIG) N. 52772425DC
- CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D39I12000020006

DETERMINA

- 1) di individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici secondo quanto stabilito nel presente atto inerente alle attività professionali di Direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione della Casa comunale, con le procedure di gara di cui all'art.91, comma 2, ed all'art.83, del D.Lgs. n.163/2006 in considerazione del fatto che

l'ammontare complessivo dell'onorario, valutato in base alla vigente tariffa professionale ed al lordo delle spese e dei compensi accessori, è inferiore ad € 100.000,00;

- 2) di individuare, ai sensi dell'art.91, comma 2 del D.Lgs. n.163/2006, cinque soggetti inseriti nell'elenco di professionisti approvato con D.D. n.13/2012 e successivamente aggiornato con D.D. n.8 del 14.03.2013, che saranno invitati a partecipare alla gara e che, in base ai *curricula* agli atti di questo Ufficio, dimostrano di avere necessaria esperienza e competenza professionale per svolgere l'incarico di cui sopra;
- 3) di stabilire che l'affidamento avverrà con l'applicazione criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006;
- 4) di disporre che i nominativi dei su indicati professionisti, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.163/2006 e del Capo V della legge n.241/90, siano mantenuti segreti fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- 5) di approvare lo schema della lettera di invito a gara nonché i relativi modelli "allegato A", "allegato B" e "allegato C" che vengono tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) di approvare lo schema del disciplinare di incarico che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 7) di dare atto che gli oneri connessi all'affidamento dell'incarico in oggetto graveranno sugli stanziamenti previsti per la realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e, pertanto, troveranno specifica previsione nel relativo quadro economico i spesa dell'opera;
- 8) di dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato come descritto nella parte narrativa del presente atto per la somma complessiva di € 3.000.000,00 e che lo stanziamento è stato previsto sul capitolo 21011010 del bilancio di previsione 2012 impegno contabile 1023/2012;
- 9) di dare atto che successivamente all'espletamento della gara e contestualmente all'affidamento degli incarico professionale di cui in oggetto, con apposito atto si provvederà all'impegno delle relative spese;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **01/08/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **02-08-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **06-08-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale