

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 896/2021

Oggetto: Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto. Completamento Funzionale. Affidamento Lavori e Competenze Professionali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D39J16001690004

C.I.G. 8655846615

C.I.G. Z9D2F42FE8

C.I.G. ZB932049B5

- PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante ;
- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Ambientale 1262 del 1 dicembre 2020 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Ambientale 562 del 8 giugno 2021 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudo Statico per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – all'Ingegnere Luigi Serio, con sede in Roma via Enrico Consenz, 2, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Ambientale 294 del 25 marzo 2021 è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, l'appalto all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, secondo l'offerta presentata in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393 e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetto al ribasso offerto ed € 24.300,00, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- VISTO che in data 20 aprile 2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 460 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetti al ribasso offerto ed € 24.300,00, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ;

- VISTO che in data 11 maggio 2021 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- CONSIDERATO che l'Architetto Roberto Pinci ha rimesso il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – con l'utilizzo delle economie avute in sede di gara ;
- VISTO che in data 31 agosto 2021 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 51.743,41 di cui € 48.548,34 già soggetto al ribasso offerto ed € 3.195,07, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 426.437,89 di cui € 328.415,92 (€ 276.672,51 + € 51.743,41) per lavori ed € 98.021,97 per somma a disposizione della stazione appaltante ;
- DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni necessarie per l'esecuzione degli interventi per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Settore Tecnico Ambientale dal Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 89 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2021 ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 91 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 4 del 15 gennaio 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 ;
- CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo rappresenta il terzo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ;
- ACCERTATO che ricorrono i requisiti e le condizioni, di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per i lavori di completamento funzionale per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –, non compresi nel progetto posto a

base di gara né nel contratto iniziale, restando necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera, è consentito dandone conto con adeguata motivazione a condizione che tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento purché il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori di completamento funzionale non superano il venti per cento dell'importo del contratto iniziale ;

VISTO che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa ;

RITENUTO pertanto, di affidare formalmente i lavori e le competenze professionali relative al Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021.

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Sindacale del 16 marzo 2020 protocollo 8984.

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

2. Di dare atto, che con deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 426.437,89 di cui € 328.415,92 (€ 276.672,51 + € 51.743,41) per lavori ed € 98.021,97 per somma a disposizione della stazione appaltante.

3. Di dare atto altresì, che in data 31 agosto 2021 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Androdoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 51.743,41 di cui € 48.548,34 già soggetto al ribasso offerto ed € 3.195,07, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso.

4. Di dare atto inoltre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che per i lavori di completamento funzionale per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ricorrono i requisiti e le condizioni,

di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per affidare all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrudoco (RI) via del Castello, 30, i predetti lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460.

5. Di affidare all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrudoco (RI) via del Castello, 30, i lavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 51.743,41 di cui € 48.548,34 già soggetto al ribasso offerto ed € 3.195,07, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso.

6. Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto Integrativo e procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini e alle condizioni previsti nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020.

7. Di integrare l'incarico professionale di Progettazione, di Direzione dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza, già affidato all'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, con determinazione del Settore Tecnico Ambientale 1262 del 1 dicembre 2020, relativo ai lavori di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -, per effetto della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, per un importo complessivo di € 3.187,99 oltre Previdenza ed Iva .

8. Di integrare l'incarico professionale di Collaudo Statico, già affidato all'Ingegnere Luigi Serio, con sede in Roma via Enrico Consenz, 2, con determinazione del Settore Tecnico Ambientale 562 del 8 giugno 2021, relativo ai lavori di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -, per effetto della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, per un importo complessivo di € 527,52 oltre Previdenza ed Iva .

9. Di integrare l'incarico professionale di Supporto Tecnico Amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, già affidato all'Architetto Stefano Onori, con sede in Subiaco via Salvo D'Acquisto, 5, con determinazione del Settore Tecnico Ambientale 1182 del 16 novembre 2020, relativo ai lavori di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -, per effetto della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, per un importo complessivo di € 1.192,10 comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali (23,80%) ed irap (8,50%).

10. Di integrare la nomina del Responsabile Unico del Procedimento e dei suoi Collaborati, già effettuata con determinazione del Settore Tecnico Ambientale 423 del 4 maggio 2021, relativo ai lavori di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -, per effetto della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, per un importo complessivo di € 972,25 comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali (23,80%) ed irap (8,50%).

11. Di dare atto ulteriormente, che l'intervento per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 è finanziato rispettivamente per € 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per € 76.437,89 con fondi propri di Bilancio .

12. Di prendere atto anche, che con deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021 è stata prevista la complessiva spesa di € 63.796,35, rispettivamente per € 56.917,75 per lavori ed € 6.878,60 (€ 4.044,92 + € 669,32 + € 1.192,10 + € 972,25) per attività professionali, sul capitolo codice 1005.22.111 (mutuo) e capitolo 0106.22.005 (fondi propri) del Bilancio di Previsione Finanziario 2021, parte residui, codice C.U.P. D39J16001690004, derivanti dall'economie avute in sede di gara così come stabilito nella determinazione del Settore III- Opere Pubbliche n.294 del 25 marzo 2021.
13. Di imputare l'importo complessivo di € 56.917,75 a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, di cui al punto 5 della presente determinazione sui seguenti capitoli : per € 32.421,50 capitolo 1005.22.111 impegno 563 e impegno 563.004 - per € 24.496,25 capitolo 106.22.005 impegno 0042, del Bilancio di Previsione Finanziario 2021, parte residui.
14. Di dare atto ancora, che la somma complessivamente impegnata di € 56.917,75 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto Integrativo .
15. Di imputare l'importo complessivo di € 4.044,92 sul capitolo codice 106.22.005 uscita impegno contabile 0042 del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2021, parte residui, a favore dell'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, di cui al punto 7 della presente determinazione .
16. Di imputare l'importo complessivo di € 669,32 sul capitolo codice 106.22.005 uscita impegno contabile 0042 del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2021, parte residui, a favore dell'Ingegnere Luigi Serio, con sede in Roma via Enrico Consenz, 2, di cui al punto 8 della presente determinazione .
17. Di imputare l'importo complessivo di € 1.192,10 sul capitolo codice 106.22.005 uscita impegno contabile 0042 del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2021, parte residui, a favore dell'Architetto Stefano Onori, con sede in Subiaco via Salvo D'Acquisto, 5, di cui al punto 9 della presente determinazione .
18. Di imputare l'importo complessivo di € 972,25 sul capitolo codice 106.22.005 uscita impegno contabile 0042 del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2021, parte residui, a favore del Responsabile Unico del Procedimento e dei suoi Collaborati di cui al punto 10 della presente determinazione .
19. Di comunicare quanto disposto nella presente determinazione all'impresa Marinelli Costruzioni srl con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, all'Architetto Roberto Pinci con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, all'Ingegnere Luigi Serio con sede in Roma via Enrico Consenz, e all'Architetto Stefano Onoria con sede in Subiaco via Salvo D'Acquisto, 5 .
20. Di pubblicare sul sito istituzionale l'esito della presente procedura .
21. Di trasmettere la presente al Settore Economico Finanziario per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .
22. Di dare atto infine, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147**bis** comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .
23. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga

esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Dirigente del Settore Tecnico Ambientale
Arch. Fulvio Elio Bernardo