

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N.15

DEL 10/05/2013

Oggetto: P.O.R. F.E.S.R. LAZIO 2007-2014 - Asse V - attivit¹
V.l.P.L.U.S. 'Un cuore per la citt¹'. Gara díappalto
per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei
lavori di ìRealizzazione della casa comunaleî.
Determina a contrarre ed approvazione atti di gara.
C.I.G. 510969802F

Il giorno **dieci** del mese di **Maggio** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Vista la Legge n.228 del 24.12.2012, articolo 1 comma 381, con la quale è stato prorogato al 30.06.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;
- che l'obiettivo del suddetto Avviso è quello di acquisire da parte dei Comuni del Lazio con popolazione superiore a 25.000 abitanti di proposte per la realizzazione di progetti di "Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane";
- che le risorse previste dal suddetto Avviso Pubblico per la realizzazione dei Piani Locali e Urbani di Sviluppo (P.L.U.S.), sono pari ad 80 milioni di Euro a valere sull'Asse V del POR, secondo la proposta di revisione del Programma approvata con D.G.R. n.240 del 20.05.2011 e che tale dotazione finanziaria può essere incrementata da risorse regionali;
- che in data 29.09.2011 con D.G.C. n.96 è stato approvato l'atto di indirizzo propedeutico alla predisposizione del Dossier di candidatura per la richiesta di finanziamento di cui all'Avviso pubblico in oggetto;
- che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;
- che in data 23.02.2012 con D.G.C. n.17 veniva approvato il progetto preliminare denominato "Realizzazione della casa comunale";
- che in data 29/02/2012 con delibera di Giunta Comunale n.21 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione della Casa Comunale, nell'ambito del Piano Locale e Urbano di Sviluppo – P.L.U.S. – denominato "Un cuore per la città", per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con la suddetta Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n.96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;

- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto della suddetta Determinazione n.B03110 del 24.05.2012 e del contributo concesso per un importo ammissibile di € 5.251.550 e un importo finanziato di € 5.051.550;
- che nell'ambito del P.L.U.S. "Un cuore per la città" veniva finanziato l'intervento denominato "Realizzazione della casa comunale" per l'importo complessivo di € 3.000.000,00; che l'intervento di realizzazione della casa comunale è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. e nell'elenco annuale vigente, per un importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;
- che con D.D. n.24 del 10.10.2012 veniva assunto l'impegno spesa di € 3.000.000,00 per la completa attuazione dell'intervento di realizzazione della casa comunale sul capitolo n.21011.010 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, impegno contabile n.1023/2012, gestione residui 2012;
- che con Determinazione Dirigenziale Settore Urbanistica n.2 del 25.01.2013, veniva affidato alla società Bureau Veritas S.p.a. sede legale Milano, l'attività di verifica ai fini della valutazione del progetto definitivo (ai sensi dell'art.52 e seguenti del DPR n.207/2010) e di verifica della documentazione di gara dell'intervento per la Realizzazione della Casa Comunale, come previsto dall'art.2 comma 2 punto 8 del "Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano" approvato dalla Regione Lazio - Dipartimento programmazione economica e sociale, Dir. Reg. Programmazione economica, ricerca e innovazione, con Determinazione n°B00027 del 09.01.2012;
- che in seguito all'attività di verifica svolta, il progetto definitivo è stato aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. del 15.04.2013, acquisito agli atti del Comune di Fonte Nuova in data 17.04.2013 prot. n.9308;
- che in data 17.04.2013 con D.G.C. n.39 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a.;
- che in data 18.04.2013 con D.C.C. n.20 il progetto medesimo è stato approvato ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, ai fini dell'acquisizione del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali;

VISTI:

- il progetto definitivo per la realizzazione della Casa comunale aggiornato, redatto dall'architetto Massimo Colasanto e dall'ing. Marco Conti, agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n.8943 dell'11.04.2013 approvato con D.G.C. n.39 del 17.04.2013 ed il relativo quadro economico che si riporta di seguito:

A	Importo lavori base d'appalto			€ 2 318 624,93
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8,4%	A	€ 195 313,73
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A-a1	€ 2 123 311,20
A1	importo progettazione esecutiva base d'appalto	1,8%		€ 41 732,37
B	Somme a disposizione			€ 639 642,70
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	8,6%	A	€ 198 840,95
	<i>a progetto preliminare</i>	10,7%	b1	€ 21 289,54
	<i>b progetto definitivo (aggiornamento)</i>	2,6%	b1	€ 5 100,00
	<i>c coordinamento sicurezza progetto+clima</i>			
	<i>d acustico+qualificazione energetica+antincendio</i>	18,5%	b1	€ 36 751,41
	<i>e direzione e contabilità lavori</i>	37,2%	b1	€ 74 000,00
	<i>f coordinamento sicurezza esecuzione lavori</i>	17,1%	b1	€ 34 000,00
	<i>g accertamenti, verifiche tecniche, collaudi</i>	9,1%	b1	€ 18 000,00
	<i>h validazione progetto</i>	7,4%	b1	€ 14 800,00
b2	Oneri previdenziali	4,0%	A1+b1-b	€ 9 234,93
	Corrispettivi e incentivi per la progettazione art.90 Dlgs 163/2006	1,1%	A	€ 25 200,00
b4	supporto al RUP (compresi eventuali oneri e IVA)	0,3%	A	€ 7 708,96
b5	Rilievi, accertamenti, indagini	0,6%	A	€ 13 750,44
b7	Spese gara - commissioni	0,3%	A	€ 8 000,00
b8	Opere d'arte	2,0%	a2	€ 42 466,22
	Allacciamento pubblici servizi - accantonamento Art12 DPR 207/2010 - accantonamento Art.133 D Lgs 163/2006	0,3%	A	€ 8 000,00
b10	Imprevisti	1,8%	A	€ 42 118,97
b11	I.V.A. su spese tecniche	21%	A1+b1+b3	€ 52 459,73
b12	I.V.A. su lavori	10%	A	€ 231 862,49
				€ 3 000 000,00
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+A1+B	€ 3 000 000,00

- il verbale di validazione del progetto definitivo per la realizzazione della Casa Comunale sottoscritto in data 15.04.2013, prot. 9236 del 16.04.2013;
- il parere preventivo rilasciato dalla ASL-RM G in data 16.04.2013 prot. n.903 acquisito agli atti del Comune di Fonte Nuova il 18.04.2013 al prot. n.9491;
- il parere di congruità dei prezzi (L.R. n.5/2002) rilasciato dalla Regione Lazio in data 03.05.2013 prot. n.147555 acquisito agli atti del Comune di Fonte Nuova il 06.05.2013 al prot. n.10606;
- il Permesso di costruire prot. n.11130 del 10.05.2013 relativo al progetto definitivo approvato

rilasciato dal Dirigente del Settore Urbanistica e LL.PP.;

CONSIDERATO:

- che l'art.11 del D.Lgs n.163/2006 prevede che le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, provvedano ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici mediante apposita determinazione a contrarre;
- che costituisce primario interesse del Comune procedere con sollecitudine alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

RILEVATO:

- che l'importo della progettazione esecutiva stimato nel quadro economico del progetto definitivo approvato ammonta ad € 43.401,66 (compresi oneri previdenziali)
- che l'importo delle opere computate in fase di progettazione definitiva per i lavori di "Realizzazione della Casa comunale", ammonta ad €2.318.624,93, di cui € 195.313,73 per oneri di sicurezza
- che l'importo complessivo dell'appalto per la progettazione esecutiva ed i lavori di "Realizzazione della Casa comunale", ammonta complessivamente ad € 2.362.026,59 oltre IVA di legge;
- che per l'affidamento dell'appalto in oggetto saranno applicate le procedure di cui all'art.64, comma 1 attraverso procedura aperta da espletarsi mediante pubblicazione di apposito bando di gara, fondata sul criterio del offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/2006;

DATO ATTO:

- che, al fine di consentire alle imprese partecipanti di proporre le opportune migliorie, in termini di innalzamento degli standards qualitativi dei materiali e di efficienza degli impianti, il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, la riduzione dell'impatto ambientale del cantiere e dei rischi connessi in fase di esecuzione, nonché la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, il contratto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato con D.G.C. n.39 del del 17.04.2013;
- che gli atti di gara predisposti da questo settore sono stati sottoposti a verifica da parte della società Bureau Veritas S.p.a. la quale ha rilasciato apposito Rapporto di Verifica intermedio (in data 26.04.2013) e Rapporto di Verifica Finale (in data 03.05.2013), acquisiti agli atti del Comune di Fonte Nuova in data 10.05.2013 prot. n.11129;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo n.67/2000 ;
- il Decreto Legislativo n.163/2006;

- il D.M. n.81/2008;
- il D.P.R. n.207/2010;
- il D.M. n.140/2012;
- il Bando di gara d'appalto e il Disciplinare di gara che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;
- il Codice Unico Progetto (CUP) n. D39I12000020006
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 510969802F

D E T E R M I N A

1. Di individuare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 ed dell'art.11 del D.Lgs n.163/2006 i seguenti elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici:
 - l'esecuzione del contratto ha la finalità di realizzare la nuova sede del Municipio del Comune di Fonte Nuova, in adiacenza a Piazza padre Pio;
 - l'oggetto del contratto, da stipulare a corpo, riguarda la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della Casa comunale";
 - le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto inclusi nel progetto definitivo approvato, oltre che nel Bando di gara;
 - la forma del contratto sarà quella prevista dall'art.11 comma 13 del D.Lgs. n.163/2006;
 - la modalità di scelta del contraente avverrà attraverso l'espletamento di una gara aperta rendendo nota tale intenzione con pubblicazione di apposito bando come previsto dall'art.64 comma 1 del D.Lgs.163/2006;
 - il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/2006;
 - il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di giorni 600 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori;
2. di dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato come descritto nella parte narrativa del presente atto per la somma complessiva di € 3.000.000,00 e che lo stanziamento è stato previsto sul capitolo 21011.010 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, impegno contabile n.1023/2012, gestione residui 2012;
3. di dare atto che gli oneri connessi all'affidamento dell'appalto di che trattasi trovano specifica previsione nel quadro economico di progetto approvato e pertanto graveranno sugli stanziamenti previsti per la realizzazione dell'intervento;
4. di approvare il Bando di Gara d'Appalto e il Disciplinare di gara e relativi allegati, che vengono tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di indire la procedura di gara aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti

indicati nel Bando di gara d'appalto ed nel Disciplinare di gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della Casa comunale", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo a base di gara € 2.362.026,59 oltre IVA di legge così ripartito: a) lavori € 2.318.624,93, di cui € 195.33,73 per oneri di sicurezza; b) progettazione € 43.401,66 (compresi oneri previdenziali);

6. di dare atto che successivamente all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, con apposito atto si provvederà all'impegno delle relative spese;

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'architetto Fulvio Elio Bernardo;

8. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì 10/05/2013

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 13-05-2013

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 15-05-2013

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale