

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 547/2021

Oggetto: Determinazione a contrarre mediante ordine diretto d'acquisto (ODA) su piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - per il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale per il periodo giugno 2021/Maggio 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale per il periodo giugno 2021/Maggio 2023, prestazioni di carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia;
- che l'allegato VI art.6.2 del D.M. 10 marzo 1998 prevede che con frequenza almeno semestrale debba essere verificata la completa e corretta funzionalità delle attrezzature antincendio e degli impianti;
- dal 01/06/2021 necessita procedere all'affidamento di un nuovo appalto del servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova in quanto l'art.46 del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii. obbliga il Datore di Lavoro ad adottare adeguate misure per prevenire gli incendi e tutelare l'incolumità dei lavoratori e pertanto i presidi antincendio devono essere correttamente revisionati e funzionanti;

che il Servizio Lavori Pubblici ha provveduto a redigere un elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi dettagliatamente descritti nel seguente elenco riportante la consistenza dei presidi antincendio e che, per tipologia, consistono in:

SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.1 – Uffici Comunali	QUANTITA'
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N. 6
Polvere-Kg.6	N. 12
IDRANTI Cassette UNI 45	N. 5
Attacchi VV.F.	N. 1
PORTE TAGLIAFUOCO Un battente	N. 1
Due battenti	N. 9
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N. 2
Due battenti	N. 1
IMPIANTO Rilevazione fumi	N.
da collaudare Centrale Notifier Am 1000	N. 1
SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.2 – Hub Servizi	QUANTITA'
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N. 2
Polvere-Kg.6	N. 3
PORTE TAGLIAFUOCO Due battenti	N. 2
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N. 1
IMPIANTO MIRI30 Rilevazione fumi	N.
Centrale Vision 4 zone	N. 1
Rilevatori fumi	N. 13
Gemme rioetitori di rilevatori fumi	N. 8
Pulsanti	N. 4
Targhe	N. 3
SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.3 – Ced e Biblioteca	QUANTITA'
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N. 3
Polvere-Kg.2	N. 8
Polvere-Kg.6	N. 6

PORTE TAGLIAFUOCO Un battente	N.	1
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N.	1
Due battenti	N.	1
SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.4 – Ufficio Tecnico	QUANTITA'	
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	2
Polvere-Kg.6	N.	6
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N.	3
SEDE B Via Ariosto – Vigili	QUANTITA'	
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	4
Polvere-Kg.6	N.	10
SEDE C Via Goldoni – Farmacia Comunale	QUANTITA'	
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1
Polvere-Kg.6	N.	2
SEDE D Via di S. Lucia – Farmacia Comunale	QUANTITA'	
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1
Polvere-Kg.6	N.	1
Piantana per estintori	N.	2
SEDE E Via Lago di Bracciano snc – S. Lucia – Circoscrizione	QUANTITA'	
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1
Polvere-Kg.6	N.	4
Piantana per estintore	N.	1
Cartelli segnalatori	N.	2

MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDII ANTINCENDIO

SCUOLE

SEDE A Istituto Comprensivo Scolastico "Sandro Pertini"		
EDIFICIO N. 1 Via Cuoco, 61 Scuola Materna ed Elementare	QUANTITA'	
IMPIANTO		
Stazione di pompaggio	N.	
Elettropompe	N.	1
Elettropompe di compenso	N.	1
Riserva Idrica	Lt.	20.000
PORTE Un battente	N.	8
TAGLIAFUOCOPORTE		
Due battenti	N.	7
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N.	8
Due battenti	N.	15
IDRANTI Cassette UNI 45	N.	16
Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	5
Polvere-Kg.6	N.	26
EDIFICIO N. 2 Via Nomentana "Aldo Moro" Scuola media	QUANTITA'	
IMPIANTO		
Stazione di pompaggio	N.	
Elettropompe	N.	1
Elettropompe di compenso	N.	1
Riserva Idrica	Lt.	10.000
PORTE Un battente	N.	2
TAGLIAFUOCOPORTE		
Due battenti	N.	16
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N.	10
Due battenti	N.	8

IDRANTI Naspi	N.	13
Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1
Polvere-Kg.6	N.	19
EDIFICIO N. 3 Via Valle dei Corsi Scuola Materna	QUANTITA'	
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1
Polvere-Kg.6	N.	4
Piantana per estintori	N.	1
EDIFICIO N.4 Via IV Novembre Scuola Materna	QUANTITA'	
USCITE DI SICUREZZA Due battenti	N.	4
IDRANTI Attacchi VV.F.	N.	1
IDRANTI Cassette UNI 45	N.	2
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1
Polvere-Kg.6	N.	3
SEDE B Istituto Comprensivo Scolastico "Edoardo De Filippo"		
EDIFICIO N.1 Via del Brennero n. 20 Scuola materne ed elementare	QUANTITA'	
IMPIANTO Stazione di pompaggio	N.	
Elettropompe	N.	1
Elettropompe di compenso	N.	1
Riserva Idrica	Lt.	24.000
PORTE TAGLIAFUOCO Un battente	N.	3
Due battenti	N.	4
USCITE DI SICUREZZA Due battenti	N.	11
IDRANTI Cassette UNI 45	N.	6
Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI CO2 - Kg. 2	N.	1
Polvere - Kg. 6	N.	13
EDIFICIO N.2 Via Settembrini 59/a Scuola Materna	QUANTITA'	
IMPIANTO Stazione di pompaggio	N.	
elettropompe	N.	2
Elettropompe di compenso	N.	1
Riserva Idrica	Lt.	21.400
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N.	1
Due battenti	N.	10
IDRANTI Cassette UNI 45	N.	2
Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI Polvere-Kg.6	N.	4
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	4
SEDE C Istituto Comprensivo Scolastico "Luigi Pirandello" Santa Lucia N.		
EDIFICIO N. 1 Via Appennini 51 Scuola Materna ed Elementare	QUANTITA'	
IMPIANTO Stazione di pompaggio	N.	
Elettropompe	N.	1
Elettropompe di compenso	N.	1
Riserva Idrica	Lt.	10.000
PORTE TAGLIAFUOCO Due battenti	N.	8
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N.	18
Due battenti	N.	4
IDRANTI Naspi	N.	9

Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1
Polvere ABC – Kg. 6	N.	17
EDIFICIO N. 2 Via Appennini 53 Scuola Media	QUANTITA'	
IMPIANTO Stazione di pompaggio	N.	
Elettropompe	N.	2
Elettropompe di compenso	N.	1
Riserva Idrica	Lt.	20.000
PORTE TAGLIAFUOCO Due battenti	N.	10
USCITE DI SICUREZZA Un battente	N.	5
Due battenti	N.	22
IDRANTI Naspi	N.	10
Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	5
Polvere ABC – Kg. 6	N.	26
EDIFICIO N. 3 Via Campania snc Scuola Materna	QUANTITA'	
USCITE DI SICUREZZA Due battenti	N.	4
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	2
Polvere – Kg. 6	N.	10
Segnaletica estintori	N.	3

che per le attività da espletare nel prossimo biennio l'importo complessivo di € 45.140,00 come al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo totale del servizio per 2 anni		euro 37.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro 1.000,00	
IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	euro 36.000,00	
IVA %		euro 8.140,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO biennio		euro 45.140,00

- che ai sensi dell'art.7 c.2 del D.L. n.52 del 7 maggio 2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

- per la copertura del servizio suddetto è previsto lo stanziamento
per l'anno 2021 (giugno/dicembre) € 13.165,83
per l'anno 2022 (gennaio/dicembre) € 22.570,00
per l'anno 2023 (gennaio/maggio) € 9.404,17

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali del contratto come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale ;
- b) l'oggetto del contratto è la fornitura un servizio a carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia .

- c) il contratto, della durata di due anni, a partire dal 1° giugno, verrà stipulato mediante acquisto diretto sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) la procedura scelta è quella della trattativa diretta.

Rilevata la necessità di attivare le procedure necessarie per la fornitura del servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale conformemente al D. Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice Appalti" procedendo con O.D.A. sul Mercato Elettronico delle P.A.;

Visto l'art.107 del Decreto Lgs. n.267 del 18/08/00;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

D E T E R M I N A

1. Di procedere all'effettuazione di una O.D.A. sul portale MEPA di Consip per affidare il servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova per il periodo 01/06/2021 al 31/05/2023, effettuando una ricerca svolta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione per individuare l'operatore economico che corrisponda alle caratteristiche necessitate.

2 Di approvare l'elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi redatto dal Servizio Tecnico oggetto dell'affidamento del servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova per il periodo 01/06/2020 al 31/05/2023.

3. Di dare atto che l'importo complessivo di € 45.140,00, di cui € 36.000,00 per l'importo a base d'asta, € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.140,00 per iva al 22% relativo servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova per il periodo 01/06/2020 al 31/05/2023 , può trovare copertura;

Per l'anno 2021 (giugno/dicembre) € 13.165,83 così ripartiti:

€ 1.327,40 sul capitolo 111.13.033 imp. 865 del Bilancio 2021;

€ 11.838,43 sul capitolo 402.13.003 imp. 866 del Bilancio 2021;

Per l'anno 2022 (gennaio/dicembre) € 22.570,00 così ripartiti:

€ 20.000,00 sul capitolo 402.13.003 imp. 037 del Bilancio 2022;

€ 2.570,00 sul capitolo 402.13.001 imp. 038 del Bilancio 2022.

Per l'anno 2023 (gennaio/maggio) € 9.404,17 sul capitolo 111.13.033 imp. 012 del Bilancio 2023;

4. Di attestare che trattasi di atto/procedura urgente ed improrogabile al fine di evitare che siano arrecati danni certi e gravi per l'Ente;

5. Di dare atto che le obbligazioni connesse alla presente determinazione saranno perfezionate ed esigibili entro dicembre 2021, dicembre 2022 e dicembre 2023.

6. Di nominare il geom. Davide Ceci, Istruttore Tecnico del Settore LL.PP., Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 per i lavori in oggetto;
7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo