

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 684/2021

Oggetto:

"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici."
Approvazione Progetto Esecutivo e determina a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020. CIG: 882671212C - CUP: D38B20000730004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al Comune;
- che i dirigenti scolastici hanno richiesto una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- che l'Ufficio Lavori Pubblici ha avviato una serie di incontri e sopralluoghi anche in collaborazione con i dirigenti scolastici, attività preliminare finalizzata alla prosecuzione di interventi straordinari sugli edifici scolastici in funzione delle esigenze e della urgenza riscontrata;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23/10/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore III Opere Pubbliche, per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 615 del 22/06/2021 con la quale veniva affidato al Geom. Pietro De Paolis, C.F. DPLPTR75E29L182U, P.IVA 09976721002, con studio in Viale Adriano Petrocchi n. 4 - 00018 Palombara Sabina (RM), l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici;"

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto dal Geom. Pietro De Paolis, acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 21454 del 07/07/2021, depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale e Tecnica;
- Elaborati Grafici;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Quadro Tecnico Economico di Progetto;
- Schema di Contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Cronoprogramma;
- Elaborato Fotografico;

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 200.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)	€ 148.405,29
A1) Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 140.985,29
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.420,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 51.594,71
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00
B2) Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.500,00
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 14.840,52
B4) Spese tecniche (importi omnicomprensivi):	
per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 12.000,00
coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)	€ 2.900,00
B5) Contributo ANAC	€ 30,00
B6) Fornitura di arredi esterni (IVA compresa)	€ 14.356,09
B7) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.968,10
Di cui: - 80% per personale interno pari ad € 2.374,48	
- 20% acquisto strumentazioni pari ad € 593,62	
Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B)	€ 200.000,00

Preso atto che in data 12/07/2021 si è proceduto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 alla validazione del progetto esecutivo in parola, il cui verbale, depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici, è stato acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 21921 del 12/07/2021;

Dato atto che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvati dall'Ente ed è finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti SpA per euro 200.000,00 iscritti in Bilancio sul capitolo 0402.22.065 imp. 957/2021;

Ritenuto quindi di attivare una procedura onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"

Dato atto che l'importo dei lavori oggetto di affidamento è pari ad euro 148.405,29 e pertanto lo stesso si colloca all'interno della fascia di importo indicata dalla norma sopra richiamata;

Ritenuto pertanto che, ai sensi della norma sopra citata, sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto dei lavori in quanto la Stazione Appaltante ha la necessità di dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di rispettare i tempi previsti in vista dell'inizio del prossimo anno scolastico;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 dell'art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto altresì, secondo il principio della maggior trasparenza, di procedere alla consultazione di tre operatori economici avvalendosi del criterio del prezzo più basso, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020;

Considerato di dover procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare, selezionati sulla base della qualificazione posseduta dagli stessi e corrispondente con la categoria di lavori della presente procedura, per la quale verrà attuato il principio di rotazione per la medesima categoria, e nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza e non discriminazione, tramite l'Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 costituito con avviso prot. 7069 del 17 aprile 2019;

Atteso quindi che l'istituzione del suddetto elenco prevede che gli operatori economici a cui richiedere un preventivo saranno scelti nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, e che alla data della presente determinazione è possibile unicamente prendere atto del potenziale creditore che sarà selezionato a seguito dell'espletamento della procedura tra gli operatori economici che alla stessa saranno invitati a partecipare perchè iscritti nel predetto elenco;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Deliberazione ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, con la quale all'art. 2 comma 1 si dispongono l'entità delle contribuzioni dovute dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici, che per un importo posto a base di gara uguale o maggiore a euro 40.000 e inferiore a euro 150.000, prevede che la quota per la stazione appaltante è di euro 30,00 mentre l'operatore economico è esente;

Ritenuto necessario, al fine di poter procedere ai successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa, approvare il Progetto Esecutivo e gli atti necessari per la selezione dell'operatore economico a cui la Stazione Appaltante affiderà l'esecuzione dei lavori;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38B20000730004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 882671212C;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici,” redatto dal Geom. Pietro De Paolis, acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 21454 del 07/07/2021, depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Generale e Tecnica;
 - Elaborati Grafici;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Quadro Tecnico Economico di Progetto;
 - Schema di Contratto;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Cronoprogramma;

- Elaborato Fotografico;

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 200.000,00, risulta essere il seguente:

A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)	€ 148.405,29
A1) Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 140.985,29
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.420,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 51.594,71
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00
B2) Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.500,00
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 14.840,52
B4) Spese tecniche (importi omnicomprensivi):	
per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 12.000,00
coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)	€ 2.900,00
B5) Contributo ANAC	€ 30,00
B6) Fornitura di arredi esterni (IVA compresa)	€ 14.356,09
B7) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.968,10
Di cui: - 80% per personale interno pari ad € 2.374,48	
- 20% acquisto strumentazioni pari ad € 593,62	

Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B) € 200.000,00

4. Di indire, per le motivazioni meglio indicate in premessa, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," mediante il ricorso all'elenco degli operatori economici costituito con avviso prot. 7069 del 17 aprile 2019, previa valutazione di tre preventivi;

5. Di dare atto che la spesa di euro 200.000,00 necessaria a fare fronte all'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura sul capitolo 0402.22.065 imp. 957/2021 del Bilancio 2021;

6. Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di euro 30,00 sul capitolo 0402.22.065 impegno contabile n. 957.002 del Bilancio di previsione finanziario 2021;

7. Di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara in seguito a comparazione tra numero tre offerte, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020;

8. Di dare atto altresì che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

9. Di prendere atto che l'esercizio delle funzioni di Responsabile unico del procedimento di che trattasi, di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, vengono svolte dall'Arch. Fulvio Elio

Bernardo;

10. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà pubblica, l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici meglio descritti nelle premesse, la forma in cui verrà stipulato il contratto è la scrittura privata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, nello schema di contratto d'appalto, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo