

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 934/2021

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici". Approvazione proposta migliorativa senza aumento di spesa. CUP: D38B20000730004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al Comune;
- che i dirigenti scolastici hanno richiesto una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- che l'Ufficio Lavori Pubblici ha avviato una serie di incontri e sopralluoghi anche in collaborazione con i dirigenti scolastici, attività preliminare finalizzata alla prosecuzione di interventi straordinari sugli edifici scolastici in funzione delle esigenze e della urgenza riscontrata;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23/10/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore III Opere Pubbliche, per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 615 del 22/06/2021 con la quale veniva affidato al Geom. Pietro De Paolis, C.F. DPLPTR75E29L182U, P.IVA 09976721002, con studio in Viale Adriano Petrocchi n. 4 - 00018 Palombara Sabina (RM), l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 684 del 12/07/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto dal Geom. Pietro De Paolis, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 200.000,00 che trova copertura sul capitolo 0402.22.065;

Considerato che con la suddetta determina dirigenziale n. 684 del 12/07/2021 veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," mediante consultazione di tre operatori economici selezionati tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 attivo presso la stazione appaltante, al fine di scegliere il contraente mediante il criterio del prezzo più basso

nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n.713 del 16/07/2021 si affidavano i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici,"all'operatore economico Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio, C.F. CLSNTN68D27D123Z P.IVA 11350681000, con sede in Via VIII Settembre n. 4 - 00013 Mentana (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 8,32% per un importo dei lavori pari ad euro 129.255,31 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 7.420,00 per un importo di contratto pari ad euro 136.675,31 oltre IVA al 10% pari ad euro 13.667,53 per un importo complessivo di euro 150.342,84;

Dato atto che in data 05/08/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 467;

Vista la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)	€ 136.675,31
A1) Importo Lavori con ribasso del 8,32%	€ 129.255,31
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.420,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 50.421,72
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00
B2) Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.500,00
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 13.667,53
B4) Spese tecniche (importi omnicomprensivi):	
per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 12.000,00
coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)	€ 2.900,00
B5) Contributo ANAC	€ 30,00
B6) Fornitura di arredi esterni (IVA compresa)	€ 14.356,09
B7) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.968,10
Di cui: - 80% per personale interno pari ad € 2.374,48	
- 20% acquisto strumentazioni pari ad € 593,62	
C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 12.902,97
Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B+C)	€ 200.000,00

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38B20000730004;

Visto il Verbale del giorno 06/08/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 820 del 20/08/2021 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Prosperi Alessandro;

Visto che l'intervento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," per complessivi € 200.000,00 trova copertura sul capitolo di spesa

0402.22.065;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” adottato ai sensi dell’art. 111, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 nella versione antecedente alla L. n. 55/2019 (c.d. Sblocca Cantieri) e ad oggi in vigore in virtù del comma 27-octies aggiunto all’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 dalla citata L. n. 55/2019;

Considerato che l’art. 8, comma 8, del citato DM 49/2018, disciplina le varianti migliorative proposte dall’esecutore, prevedendo che *“Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell’esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell’importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori;”*

Richiamato, inoltre, l’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia;”

Considerato che con nota acquisita al Protocollo dell’Ente con n. 29422 del 20/09/2021 il Direttore dei Lavori Geom. Pietro De Paolis ha presentato una proposta migliorativa, ai sensi dell’art. 8 comma 8 del D.M. 49 del 07/03/2018, emersa nel corso della fase preparatoria e propedeutica all’avvio dei lavori, a seguito di un approfondimento congiunto tra l’impresa affidataria e le parti coinvolte;

Dato atto che la perizia migliorativa consiste nelle variazioni apportate negli elaborati di dettaglio prodotti in sede di progettazione esecutiva, come meglio rappresentate negli elaborati grafici facenti parte della predetta perizia;

Considerato che le proposte avanzate sono in grado di migliorare l’esecuzione dei lavori, e che le stesse non comportano un aumento di spesa e quindi non è prevista una variazione dell’importo contrattuale;

Visto il parere favorevole del Direttore di Lavori Geom. Pietro De Paolis, formulato ai sensi dell’art. 8 c. 8 D.M. 49/2018, relativo all’ammissibilità della proposta migliorativa avanzata dall’impresa appaltatrice e trasmesso al R.U.P. insieme agli elaborati acquisiti al Protocollo dell’Ente con n. 29422 del 20/09/2021, e di seguito elencati:

- Relazione tecnica;
- Quadro tecnico economico;
- Elaborato grafico aggiornato;
- Computo metrico estimativo aggiornato;
- Elenco prezzi unitari aggiornato.

Ritenuta la suddetta proposta migliorativa meritevole di accoglimento;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTE le Linee Guida 3 “*Nomina, ruolo, e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” emanate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell’articolo 31 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38B20000730004 ;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, per le motivazioni riportate nelle premesse, la perizia migliorativa relativa ai “Lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" presentata dal Direttore dei Lavori Geom. Pietro De Paolis, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 29422 del 20/09/2021, depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Quadro tecnico economico;
 - Elaborato grafico aggiornato;
 - Computo metrico estimativo aggiornato;
 - Elenco prezzi unitari aggiornato.
- 3) Di dare atto che tale perizia migliorativa non comporta alcun aumento di spesa, come si evince dalla relazione illustrativa, e che risulta vantaggiosa per la stazione appaltante in quanto a parità di costi si ottiene un miglioramento dell'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;
- 4) Di comunicare la presente determinazione al Direttore dei lavori ed all'impresa appaltatrice;
- 5) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 6) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
Ing. Alessandro Prospero

Il Dirigente
Area III – Servizio Lavori Pubblici
Arch. Fulvio Elio Bernardo