

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1104/2021**

**Oggetto:** Lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici - Approvazione 1° Stato Avanzamento Lavori. CUP: D38B20000730004 CIG: 882671212C

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al Comune;
- che i dirigenti scolastici hanno richiesto una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- che l'Ufficio Lavori Pubblici ha avviato una serie di incontri e sopralluoghi anche in collaborazione con i dirigenti scolastici, attività preliminare finalizzata alla prosecuzione di interventi straordinari sugli edifici scolastici in funzione delle esigenze e della urgenza riscontrata;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23/10/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore III Opere Pubbliche, per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 615 del 22/06/2021 con la quale veniva affidato al Geom. Pietro De Paolis, C.F. DPLPTR75E29L182U, P.IVA 09976721002, con studio in Viale Adriano Petrocchi n. 4 - 00018 Palombara Sabina (RM), l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 684 del 12/07/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto dal Geom. Pietro De Paolis, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 200.000,00 che trova copertura sul capitolo 0402.22.065;

Considerato che con la suddetta determina dirigenziale n. 684 del 12/07/2021 veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," mediante consultazione di tre operatori economici selezionati tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 attivo presso la stazione appaltante, al fine di scegliere il contraente mediante il criterio del prezzo più basso nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020

convertito in Legge 120/2020;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n.713 del 16/07/2021 si affidavano i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici,"all'operatore economico Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio, C.F. CLSNTN68D27D123Z P.IVA 11350681000, con sede in Via VIII Settembre n. 4 - 00013 Mentana (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 8,32% per un importo dei lavori pari ad euro 129.255,31 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 7.420,00 per un importo di contratto pari ad euro 136.675,31 oltre IVA al 10% pari ad euro 13.667,53 per un importo complessivo di euro 150.342,84;

Dato atto che in data 05/08/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 467;

Vista la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

<b>A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)</b>	<b>€ 136.675,31</b>
A1) Importo Lavori con ribasso del 8,32%	€ 129.255,31
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.420,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 50.421,72</b>
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00
B2) Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.500,00
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 13.667,53
B4) Spese tecniche (importi omnicomprensivi):	
per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 12.000,00
coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)	€ 2.900,00
B5) Contributo ANAC	€ 30,00
B6) Fornitura di arredi esterni (IVA compresa)	€ 14.356,09
B7) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.968,10
Di cui: - 80% per personale interno pari ad € 2.374,48	
- 20% acquisto strumentazioni pari ad € 593,62	
<b>C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 12.902,97</b>
<b>Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B+C)</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38B20000730004;

Visto il Verbale del giorno 06/08/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 820 del 20/08/2021 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Prospero Alessandro in sostituzione dell'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

Visto che l'intervento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici", per complessivi € 200.000,00 trova copertura sul capitolo di spesa

0401.22.012 ;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” adottato ai sensi dell’art. 111, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 nella versione antecedente alla L. n. 55/2019 (c.d. Sblocca Cantieri) e ad oggi in vigore in virtù del comma 27-octies aggiunto all’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 dalla citata L. n. 55/2019;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 934 del 21/09/2021 di “approvazione proposta migliorativa senza aumento di spesa”.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 972 del 01/10/2021 di “approvazione esecuzione di lavori imprevisti” per un totale di € 3.500,00 IVA compresa all’impresa Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio;

Vista la Determinazione a contrarre n. 926 del 20/09/2021 e la successiva Determinazione dirigenziale n. 1053 del 20/10/2021 per la fornitura di arredi da esterno (giochi infanzia) affidamento mediante ordine diretto d’acquisto (ODA) su piattaforma MEPA - CIG ZFA33632D7 alla società Borgione Centro Didattico Srl, con sede in via Gabrielli 1, 10077 San Maurizio Canavese (TO), P.IVA 02027040019, per la somma di € 11.501,26, oltre IVA € 2.530,28, per un totale complessivo di € 14.031,54;

Vista la documentazione relativa al I° stato di avanzamento lavori acquisita in data 20/10/2021, prot. n. 33529 costituita da:

- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 19/10/2021;
- Certificato di pagamento n.1;
- Libretto delle misure;
- Sommario registro di contabilità;
- Registro di contabilità;

Dato atto che dal certificato di pagamento si rileva che il credito a favore della ditta esecutrice dei lavori al netto delle ritenute per infortuni risulta essere di € 76.488,48, oltre IVA al 10% pari ad € 7.648,85 per un importo totale di € 84.137,33;

Atteso che l’impresa affidataria ha firmato la suddetta documentazione senza apporre nessuna riserva;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all’approvazione del 1° S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 19/10/2021);

Vista la regolarità contributiva dell’impresa Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38B20000730004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l’ANAC: 882671212C;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di rimodulare il quadro tecnico economico dell'opera di che trattasi, a seguito della Determinazione dirigenziale n. 1053 del 20/10/2021 per la fornitura di arredi da esterno (giochi infanzia) mediante ordine diretto d'acquisto (ODA) su piattaforma MEPA, come segue:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO (di cui A1+A2)</b>	<b>€ 136.675,31</b>
A1)	Importo Lavori con ribasso del 8,32%	€ 129.255,31
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.420,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 50.421,72</b>
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva compresa)	€ 1.000,00
B2)	Imprevisti (Iva 10% compresa) (D.D. 972/2021)	€ 3.500,00
B3)	Residuo Imprevisti (Iva compresa)	€ 324,55
B4)	IVA su lavori (10% di A)	€ 13.667,53
B5)	Spese tecniche (importi omnicomprensivi):	
	- per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 12.000,00
	- coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)	€ 2.900,00
B6)	Contributo ANAC	€ 30,00
B7)	Fornitura di arredi esterni(D.D. 1053/2021)	€ 11.501,26
B8)	Iva 22% su Fornitura di arredi esterni	€ 2.530,28
B9)	Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.968,10
	Di cui: - 80% per personale interno pari ad € 2.374,48	
	- 20% acquisto strumentazioni pari ad € 593,62	
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 12.902,97</b>

**Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B+C)**

**€ 200.000,00**

3. Di approvare la contabilità relativa al 1° SAL, a tutto il 19/10/2021, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Pietro De Paolis, C.F. DPLPTR75E29L182U, P.IVA 09976721002, con studio in Viale Adriano Petrocchi n. 4 - 00018 Palombara Sabina (RM), costituita da:

- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 19/10/2021;
- Certificato di pagamento n.1;
- Libretto delle misure;
- Sommario registro di contabilità;
- Registro di contabilità;

di importo pari ad € 76.488,48 IVA esclusa, per complessivi € 84.137,33, eseguiti dalla impresa Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio, C.F. CLSNTN68D27D123Z P.IVA 11350681000, con sede in Via VIII Settembre n. 4 - 00013 Mentana (RM), aggiudicataria dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici";

4. Di dare atto che dal certificato di pagamento n. 1 si evince un credito a favore della ditta esecutrice dei lavori al netto delle ritenute per infortuni di € 76.488,48, oltre IVA al 10% pari ad € 7.648,85 per un importo totale di € 84.137,33;

5. Di impegnare in favore della impresa Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio la somma totale di € 84.137,33 sul capitolo 402.22.065 sottoimpegno contabile n. 957.003.001 del Bilancio di previsione finanziario 2021;

6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Responsabile del Procedimento  
Istruttore Tecnico  
Ing. Alessandro Prospero

Il Dirigente  
Area III – Servizio Lavori Pubblici  
Arch. Fulvio Elio Bernardo