

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 713/2021**

**Oggetto:**

"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici."  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 alla ditta Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio. CIG: 882671212C - CUP: D38B20000730004

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al Comune;
- che i dirigenti scolastici hanno richiesto una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- che l'Ufficio Lavori Pubblici ha avviato una serie di incontri e sopralluoghi anche in collaborazione con i dirigenti scolastici, attività preliminare finalizzata alla prosecuzione di interventi straordinari sugli edifici scolastici in funzione delle esigenze e della urgenza riscontrata;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23/10/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore III Opere Pubbliche, per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo per i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 200.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 615 del 22/06/2021 con la quale veniva affidato al Geom. Pietro De Paolis, C.F. DPLPTR75E29L182U, P.IVA 09976721002, con studio in Viale Adriano Petrocchi n. 4 - 00018 Palombara Sabina (RM), l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 684 del 12/07/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto dal Geom. Pietro De Paolis, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 200.000,00, secondo la seguente ripartizione:

<b>A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)</b>	<b>€ 148.405,29</b>
A1) Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 140.985,29
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.420,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 51.594,71</b>
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00

B2)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.500,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 14.840,52
B4)	Spese tecniche (importi omnicomprendivi):	
	per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 12.000,00
	coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)	€ 2.900,00
B5)	Contributo ANAC	€ 30,00
B6)	Fornitura di arredi esterni (IVA compresa)	€ 14.356,09
B7)	Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.968,10
	Di cui: - 80% per personale interno pari ad € 2.374,48	
	- 20% acquisto strumentazioni pari ad € 593,62	

**Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B) € 200.000,00**

Considerato che con la suddetta determina dirigenziale n. 684 del 12/07/2021 veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," mediante consultazione di tre operatori economici selezionati tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 attivo presso la stazione appaltante, al fine di scegliere il contraente mediante il criterio del prezzo più basso nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020;

Dato atto che la spesa di euro 200.000,00 necessaria a fare fronte all'esecuzione dei lavori in oggetto trova adeguata copertura finanziaria sul capitolo 0402.22.065 imp. 957/2021 del bilancio 2021;

Rilevato che in data 12/07/2021 è stata trasmessa apposita lettera d'invito per la presentazione dell'offerta, tramite pec-mail, ai seguenti 3 operatori economici:

n.	Prot.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	21993 del 12/07/2021	01020230577	Azienda Albachiarà Srl
2	21995 del 12/07/2021	02542080649	CO.GE.RI. Srl
3	21997 del 12/07/2021	CLSNTN68D27D123Z	Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio

Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15/07/2021 alle ore 15.00, sono pervenute al Protocollo Generale dell'Ente le pec-mail di riscontro dei seguenti operatori economici:

n.	Prot.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	22137 del 13/07/2021	01020230577	Azienda Albachiarà Srl
2	22448 del 15/07/2021	CLSNTN68D27D123Z	Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio

Che alla data fissata nella Lettera d'Invito del giorno 15/07/2021 alle ore 15.30, il Dirigente

del Settore III, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara informale, e prende atto che l'operatore economico Azienda Albachiaro Srl ha comunicato di non presentare un'offerta economica per le motivazioni meglio specificate nella predetta comunicazione acquisita al protocollo con n. 22137 del 13/07/2021;

Verifica poi che l'offerta presentata dall'operatore economico Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla documentazione di gara, ed accerta che sono presenti le due buste virtuali prescritte dalla lettera d'invito, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica;

Prosegue quindi con la verifica della documentazione amministrativa all'esito della quale il Dirigente da atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva;

Il Dirigente dispone di procedere all'apertura della Busta virtuale B contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

<b>n.</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso</b>
1	CLSNTN68D27D123Z	Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio	8,32%

Ritenuto pertanto di formulare proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio che ha offerto un ribasso percentuale del 8,32% sull'importo a base di gara;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38B20000730004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 882671212C;

Vista la regolarità contributiva della ditta Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, a seguito di procedura di gara informale, e con riferimento a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, i lavori di "Manutenzione straordinaria e

messa in sicurezza dei plessi scolastici," all'operatore economico Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio, C.F. CLSNTN68D27D123Z P.IVA 11350681000, con sede in Via VIII Settembre n. 4 - 00013 Mentana (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 8,32% per un importo dei lavori pari ad euro 129.255,31 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 7.420,00 per un importo di contratto pari ad euro 136.675,31 oltre IVA al 10% pari ad euro 13.667,53 per un importo complessivo di euro 150.342,84;

3. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

<b>A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)</b>	<b>€ 136.675,31</b>
A1) Importo Lavori con ribasso del 8,32%	€ 129.255,31
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.420,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 50.421,72</b>
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00
B2) Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.500,00
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 13.667,53
B4) Spese tecniche (importi omnicomprensivi):	
per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 12.000,00
coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)	€ 2.900,00
B5) Contributo ANAC	€ 30,00
B6) Fornitura di arredi esterni (IVA compresa)	€ 14.356,09
B7) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.968,10
Di cui: - 80% per personale interno pari ad € 2.374,48	
- 20% acquisto strumentazioni pari ad € 593,62	
<b>C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 12.902,97</b>
<b>Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B+C)</b>	<b>€ 200.000,00</b>

4. Di impegnare in favore della ditta Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio la somma totale di euro 150.342,84 sul capitolo 0402.22.065 impegno contabile n. 957.003 del Bilancio di previsione finanziario 2021;

5. Di impegnare inoltre la somma di euro 2.968,10, per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sul capitolo 0402.22.065 impegno contabile n. 957.004 del Bilancio di previsione finanziario 2021;

6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

7. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

8. Di comunicare alla ditta Azienda Edil C. Multiservizi di Colosimo Antonio dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa

fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo