

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1096/2019

Oggetto: Lavori per l'intervento di bonifica e riqualificazione dell'area adiacente Via Palombarese ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla Legge n.55/2019. Affidamento diretto alla ditta Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l. CIG:8079609046

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che il territorio di Santa Lucia, località del Comune di Fonte Nuova, risulta caratterizzato da forti squilibri urbani in presenza di degrado urbanistico dovuto negli anni anche al fenomeno dell'edilizia spontanea non allineata ai dettami presenti negli strumenti urbanistici di programmazione ed ha la tipica connotazione dell'agro romano: per ampi tratti collinare e scarsamente pianeggiante solo nel tratto di Via Palombarese dove confina in modo naturale (Fosso di marco Simone) con il Comune di Guidonia Montecelio;

Considerato che è stata individuata un'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 41 particelle nn°3649 e 3650 che secondo la previsione del P.R.G. vigente, ricade in una zona "E2 - Zone Agricole Normali" come prescritto dagli artt. n.37 e n.39 delle NTA nonchè, nella fascia di mt 50,00 del Fosso con vincolo di "Area di rispetto Fluviale Inedificabile" come prescritto dall'art. 40 delle NTA vigenti, con accesso su Via Palombarese, altezza civico n.180, tra Via Palombarese e il Fosso di Santa Lucia;

Rilevato che l'area oggetto di intervento, risulta di proprietà dell'amministrazione comunale in quanto acquisita da privato mediante atto notarile di cessione gratuita del 22 febbraio 2019, Repertorio n.88218 del 20 marzo 2019;

Considerato

- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n.123 del 12 novembre 2018, ha approvato il Progetto Definitivo "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese" finanziato con avanzo di Amministrazione per un importo complessivo di €79.927,27;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Fulvio Elio Bernardo ha redatto il Progetto Esecutivo "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese" approvato con Determina Dirigenziale n.826 del 11 settembre 2019;

Considerato che con la medesima Determina Dirigenziale n.826 del 11 settembre 2019 venivano conferite le funzioni di RUP al geom. Ottaviano Rossi Istruttore Direttivo Tecnico;

Visto che l'intervento di che trattasi non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche in quanto nel rispetto del D.M. 16/02/2018 l'importo dei lavori dell'opera risulta d'importo inferiore ad €. 100.000,00;

Stabilito con determina dirigenziale n. 1013 del 28.10.2019:

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di almeno 3 operatori economici tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 attivo presso la stazione appaltante, per mezzo di estrazione casuale di operatori economici con la funzionalità "equa rotazione" al fine di inviare la richiesta di preventivo e scegliere il contraente mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016;
- b) la procedura che si intende seguire per l'appalto dei lavori viene effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;
- c) la procedura di gara verrà svolta tramite il portale telematico denominato "Piattaforma TuttoGare PA", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet <https://fontenuova.tuttogare.it>;

Richiamata la determina dirigenziale a contrarre n. 1013 del 28.10.2019 di approvazione della documentazione di gara, di avvio della procedura per la consultazione degli operatori economici ai fini dell'acquisizione della migliore offerta nelle modalità sopra indicate ed stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 08 novembre 2019 alle ore 12.00;

Considerato che la procedura di gara è stata svolta tramite il portale telematico denominato "Piattaforma TuttoGare PA", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet <https://fontenuova.tuttogare.it>;

Rilevato:

- che in data 28 ottobre 2019 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita lettera di invito prot. 25566 rivolta a n. 3 ditte, individuate secondo i criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 28/10/2019, di seguito riportate:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	05394411002	Tre Emme Edilizia S.r.l.
2	06987381008	Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l.
3	GJNDRE80A29H501S	Idroedil

- che entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 08 novembre 2019 alle ore 12:00, sono

pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste dei seguenti operatori economici:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	05394411002	Tre Emme Edilizia S.r.l.
2	06987381008	Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l.

- che è stata fissata sulla piattaforma TUTTO GARE la data del 08 novembre 2019 alle ore 12:15 per l'apertura della seduta di gara;

- che il Dirigente del Settore III OO.PP., unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa - Busta A pervenuta, come da registro a seguire:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	05394411002	Tre Emme Edilizia S.r.l.
2	06987381008	Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l.

e da atto che la ditta Idroedil non ha presentato la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa per cui viene esclusa dalle fasi successive della procedura. A

conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa, ammette alla fase successiva, dedicata all'apertura dell'offerta economica, n. 2 (due) operatori economici.

Quindi, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche - Busta B, a mezzo delle chiavi telematiche fornitegli dal sistema come da registro che segue:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	05394411002	Tre Emme Edilizia S.r.l.
2	06987381008	Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l.

da lettura dei ribassi offerti e da atto dei seguenti risultati:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta	Ribasso offerto %
1	06987381008	Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l.	7,5%
2	05394411002	Tre Emme Edilizia S.r.l.	5%

Ritenuto pertanto, sulla base della suddetta graduatoria finale, si formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti della ditta Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l. con ribasso percentuale del 7,5% sull'importo a base di gara pari ad € 60.123,45;

Dato atto che:

- per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 8079609046 e il Codice Univoco di Gara (C.U.P.) : D33D18000330004;

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i “Codice dei Contratti Pubblici”; -
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265”;
- l’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;

D E T E R M I N A

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
di aggiudicare all'operatore economico Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l., C.F./P.IVA 06987381008,
con sede in Via Sicilia n. 23 - 00013 Mentana (RM), i lavori in oggetto, per un importo pari ad €
55.614,19 al netto del ribasso del 7,5% sull'importo a base di gara oltre oneri ed iva;
di rimodulare il quadro economico come di seguito riportato:

A	TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui	A1)+A2)+A3)	60.578,58	€
A1)	LAVORI		55.614,19	€
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		3.164,39	€
A3)	COSTI PER LA SICUREZZA		1.800,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		19.348,69	€
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		-	€
B2)	Imprevisti		4.082,99	€
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		-	€
B4)	Spese tecniche per progettazione e incentivi		-	€
B4.1)	Progettazione definitiva – esecutiva		-	
B4.2)	Direzione lavori		-	
B4.3)	Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		2.000,00	€
B4.4)	Verifiche e collaudi tecnico ed amministrativi		-	
B4.5)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A)	1.301,76	€
B5)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016		-	€
B6)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016 + spese per commissione di gara	0,5% di A)	-	€

B7)	I.V.A. ed altre imposte			
B7.1)	Contributi previdenziali su oneri professionali	4% di B4.1) +B4.2)+ B4.3)+B4.4)	80,00	€
B7.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	6.057,86	€
B7.3)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di B1) + B2)	408,30	€
B7.5)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B3)	-	€
B7.6)	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	22% di B4.1) +B4.2)+ B4.3)+B4.4) +B7.1)	457,60	€
B8)	Economie da ribasso		4.960,18	€
TOTALE PROGETTO		A) + B)	79.927,27	€

di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Ottaviano Rossi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

che per l'appalto di cui in oggetto, è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) 8079609046 e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) D33GD18000330004;

di dare atto che l'importo dei lavori di € 66.636,44 comprensivo di iva ai sensi di legge, spettanti alla ditta Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l. è finanziato con avanzo di Amministrazione sul capitolo 1005.22.134 sotto impegno contabile n.1221.001 del Bilancio 2019;

di approvare lo schema di atto di cottimo fiduciario, parte integrante della presente, non materialmente allegato;

di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

di comunicare alla ditta Caloisi Scavi e Costruzioni S.r.l. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Geom. Ottaviano Rossi

Arch. Fulvio Elio Bernardo