

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 826/2019**

**Oggetto:** "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese."  
Approvazione Progetto Esecutivo.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**CUP: D33D18000330004**

- PREMESSO** che il territorio di Santa Lucia Località del Comune Fonte Nuova risulta caratterizzato da forti squilibri urbani e presenza di degrado urbanistico dovuto negli anni anche al fenomeno dell'edilizia spontanea non allineata ai dettami presenti negli strumenti urbanistici di programmazione, la località ha la tipica connotazione dell'agro romano: per ampi tratti collinare e scarsamente pianeggiante solo nel tratto di via Palombarese dove confina in modo naturale (Fosso di Marco Simone ) con il Comune di Guidonia Montecelio;
- CONSIDERATO** che il Fosso di Marco Simone di lunghezza pari a circa 9 Km - a partire dal GRA a monte - è compreso nel comprensorio consortile di bonifica denominato Macrobacino 10 Aniene ed è inserito nel Piano di Manutenzione approvato dal Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano;
- RILEVATO** che con note prot. 5043 del 27/02/2012 , prot. 27776 del 08/11/2012, prot. 6930 del 21/03/2014 e prot. 1501 del 29/01/2016 il Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano rileva la presenza continua di edifici che occupano le fasce di aree poste in destra idraulica del Fosso Marco Simone (detto Fosso di Santa Lucia nell'ambito del Comune di Fonte Nuova) che impediscono l'opera di bonifica da intendersi come l'insieme degli interventi finalizzati alla manutenzione del fosso;
- CONSIDERATO** che è stata individuata un'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 41 particelle nn° 3649 e 3650 che secondo la previsione dei P.R.G. vigente, ricade in una zona "E2 - Zone Agricole Normali" come prescritto dagli artt. n. 37 e n. 39 delle NTA nonchè , nella fascia di mt 50,00 del Fosso con vincolo di "Area di rispetto Fluviale Inedificabile" come prescritto dall'art. 40 delle NTA vigenti, con accesso su via Palombarese, altezza civico n. 180, tra via Palombarese e il Fosso di Santa Lucia;
- CONSIDERATO** inoltre, che l'intervento di bonifica dell'area è tra i programmi dell'Amministrazione Comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 15/10/2018;
- RILEVATO** che l'area oggetto di intervento, risulta di proprietà dell'amministrazione comunale in quanto acquisita da privato mediante atto notarile di cessione gratuita del 22/02/2019, Repertorio n. 88218 del 20/03/2019;

RITENUTO che la disponibilità di accesso al terreno, contiguo al Fosso di Santa Lucia, rende possibili interventi di carattere urgente sull'alveo del fosso per la manutenzione dello stesso, essendo pienamente accessibile con mezzi meccanici da parte degli Enti preposti;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 123 del 12/11/2018 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese redatto dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo, ed è stato demandato al medesimo Dirigente del Settore III – Opere Pubbliche l'adozione di tutti gli adempimenti successivi per la realizzazione dell'intervento in parola;

VISTO il Progetto Esecutivo dell'Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese redatto dall'arch. Fulvio Elio Bernardo composto dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Tecnico Economico;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Elaborato Grafico di Progetto;

VISTO altresì il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 79.927,27, secondo la seguente ripartizione:

<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>A1)+A2)+A3)</b>	<b>65.087,84</b>	<b>€</b>
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		60.123,45	€
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A			
A2)	RIBASSO		3.164,39	€
A3)	COSTI PER LA SICUREZZA		1.800,00	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>			
<b>B)</b>	<b>APPALTANTE</b>		<b>14.839,43</b>	<b>€</b>
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		-	€
B2)	Imprevisti		4.082,99	€
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		-	€
B4)	Spese tecniche per progettazione e incentivi		3.301,76	€
	B4.1) Progettazione definitiva – esecutiva			
	B4.2) Direzione lavori			
	B4.3) Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	2.000,00	2.000,00	€
	B4.4) Verifiche e collaudi tecnico ed amministrativi			
	B4.5) Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A)	1.301,76	€
	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016			
B5)			-	€
	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo			
B6)	50/2016 + spese per commissione di gara	0,5% di A)	-	€
B7)	I.V.A. ed altre imposte			

	4% di B4.1) +B4.2)+		
B7.1) Contributi previdenziali su oneri professionali	B4.3)+B4.4)	80,00	€
B7.2) I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	6.508,78	€
	10% di B1) +		
B7.3) I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	B2)	408,30	€
B7.5) I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B3)	-	€
	22% di B4.1) +B4.2)+		
I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e	B4.3)+B4.4)		
B7.6) CNPAIA	+B7.1)	457,60	€
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>A) + B)</b>	<b>79.927,27</b>	<b>€</b>

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto Esecutivo dell'"Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese;"

VISTO il D.P.R. 495 del 16 dicembre 1992 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 72 del 18 giugno 1980 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. .

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. ;

VISTA la Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 15832 del 01/08/2019 di nomina a Dirigente Settore III;

### D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo dell'Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese redatto dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa ;
- Quadro Tecnico Economico ;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Elaborato Grafico di Progetto;

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 79.927,27 risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>A1)+A2)+A3)</b>	<b>65.087,84</b>	<b>€</b>
----------	--	--------------------	------------------	----------

A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		60.123,45	€
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A			
A2)	RIBASSO		3.164,39	€
A3)	COSTI PER LA SICUREZZA		1.800,00	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>			
<b>B)</b>	<b>APPALTANTE</b>		<b>14.839,43</b>	<b>€</b>
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		-	€
B2)	Imprevisti		4.082,99	€
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		-	€
B4)	Spese tecniche per progettazione e incentivi		3.301,76	€
B4.1)	Progettazione definitiva – esecutiva			
B4.2)	Direzione lavori			
B4.3)	Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	2.000,00	2.000,00	€
B4.4)	Verifiche e collaudi tecnico ed amministrativi			
B4.5)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A)	1.301,76	€
	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016			
B5)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016 + spese per commissione di gara	0,5% di A)	-	€
B6)	I.V.A. ed altre imposte			
		4% di B4.1) +B4.2)+		
B7.1)	Contributi previdenziali su oneri professionali	B4.3)+B4.4)	80,00	€
B7.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	6.508,78	€
		10% di B1) +		
B7.3)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	B2)	408,30	€
B7.5)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B3)	-	€
		22% di B4.1) +B4.2)+		
	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e	B4.3)+B4.4)		
B7.6)	CNPAIA	+B7.1)	457,60	€
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>A) + B)</b>	<b>79.927,27</b>	<b>€</b>

4. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con avanzo di Amministrazione per un importo complessivo di euro 79.927,27;

5. Di impegnare la somma totale di euro 79.927,27 sul capitolo 1005.22.134 impegno contabile n. 1221 del Bilancio di previsione finanziaria 2019;

6. Di nominare il Geom. Ottaviano Rossi, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LL.PP., Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 per i lavori in oggetto;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore

e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo