

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1486/2020**

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 "Ampliamento campo da bocce sito a Fonte Nuova in Via delle Mimose". - CUP: D35E20005350004

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

*COPIA*

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

## **Premesso**

- che Il campo di bocce, sito in Fonte Nuova (RM), Loc. Tor Lupara, Via delle Mimose, di proprietà del Comune di Fonte Nuova, è stato realizzato su progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta n.25 del 02/03/2005 avente ad oggetto "lavori di arredo urbano ed aree verdi Via Due Giugno e Via delle Mimose" ;
- che il campo da bocce è stato realizzato per le attività amatoriali e sociali;
- che i cittadini che fruiscono del campo hanno richiesto di intervenire sulla struttura rendendola utilizzabile per attività agonistiche;
- che con Delibera di Giunta n. 116 del 06/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la messa a norma delle dimensioni ed altezze del campo come da regolamento F.I.B. ;
- che la struttura del campo di bocce è composto di due corsie per il gioco eda un'area esterna con giardino, camminamenti e piccola area attrezzata, inoltre il campo da gioco risulta avere una copertura in policarbonato sorretta da una intelaiatura in ferro;
- che tale struttura necessita di interventi di miglioramento;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10/12/2020 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di "Ampliamento campo da bocce sito a Fonte Nuova in Via delle Mimose", redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo, la spesa per complessivi euro 98.000,00.

Preso atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 98.000,00 verrà finanziato con proventi derivanti dalla trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà e l'affrancazione dei Vincoli Convenzionali per le aree ricadenti nei Piani PEEP - Legge n. 167/1962 presenti nel territorio comunale (località Tor Lupara – Santa Lucia) Bilancio 2020 ;

Visto che con Determinazione Dirigenziale del Settore III Opere Pubbliche n. 1333 del 16/12/2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Ampliamento campo da bocce sito a Fonte Nuova in Via delle Mimose". al Geom. Ercole Romano con studio in Piazza Carnaro n. 4/A, 00141 Roma, C.F.: RMNRCL78B14H501Y, iscritto all'Albo dei Geometri di Roma n. 9014, per un importo omnicomprensivo di € 11.419,20;

Visto che con la medesima Determinazione Dirigenziale del Settore III Opere Pubbliche n. 1333 del

16/12/2020, sono stati affidati l'incarico professionale di Progettazione Strutturale all'Ing. Renzoni Riccardo con studio in via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, C.F.: RNZRCR84H18H501H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 34207, per un importo omnicomprensivo di € 2.500,00 e l'incarico professionale di Redazione della Relazione Geotecnica al Geologo Rocco Sarli, con sede in C.so Costituente, 53/A – 00040 Rocca di Papa (Rm) – C.F: SRLRCC67P14A013X – P. IVA: 01530870763 per un importo omnicomprensivo di € 1.000,00;

Visto che Geom. Ercole Romano con studio in Piazza Carnaro n. 4/A, 00141 Roma, C.F.: RMNRCL78B14H501Y, in data 21/12/2020 prot. n. 41187, ha rimesso il Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento "Ampliamento campo da bocce sito a Fonte Nuova in Via delle Mimose", costituito da elaborati tecnico-progettuali depositati agli atti dell'Ufficio Tenico, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva di euro 98.000,00, come da seguente QTE:

### Q.T.E.

A. Importo lavori	€ 72.000,00
1. lavori soggetti a ribasso	€ 66.720,00
2. oneri sicurezza presunti non soggetti a ribasso, compreso covid-19	€ 5.280,00
3. oneri speciali non soggetti a ribasso	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 26.000,00
1. Lavori in economia previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto	-
2. Rilievi, accertamenti e indagini	-
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	
4. Imprevisti Compresa IVA	€ 1.010,30
5. Legge 23/12/2005 n° 266 ( Autorità )	€ 30,00
6. Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L.109 (tasso inflazione)	
7. Spese tecniche relative a:	
C. progettodef/esecutivo/dir lav/cordin Prog Esec	€ 11.419,20
1. Totale Netto Spese tecniche	€ 9.000,00
2. Oneri previdenziali 4% su (C.1)	€ 360,00
3. Imponibile spese tecniche (C.1+C.2)	€ 9.360,00
4. IVA 22% su (C.3)	€ 2.059,20
5. spese per attività di consulenza e supporto	-
6. spese per commissioni giudicatrici	-
7. spese per pubblicità e opere artistiche	-
8. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche; progettazione strutture/collaudo tecnico amministrativo e statico Relazione geotecnica:	€ 4.900,00
9. Progettazione strutture compresi oneri prev. ed iva 22%	€ 2.500,00

<b>10. collaudo delle strutture compresi oneri prev. ed iva 22%</b>	€ 1.400,00
<b>11. Relazione geotecnica compresi oneri prev. ed iva 22%</b>	€ 1.000,00
<b>12. IVA sui lavori 10%</b>	€ 7.200,00
<b>13. Incentivo per la progettazione all'art. 13-bis della L. 114/20</b>	€ 1.440,50
<b>14. Pratiche VV.FF. e Sovrintendenza</b>	-
<b>TOTALE</b>	<b>€ 98.000,00</b>

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1414 del 23 dicembre 2020 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento "Ampliamento campo da bocce sito a Fonte Nuova in Via delle Mimose", depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP : *D35E20005350004*

Dato atto che si rende pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

Valutato di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, poichè la procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore

economico in modo da non ledere i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 dell'art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che a partire dal 18/10/2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza, e che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di indire la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, dei lavori di che trattasi attraverso la piattaforma "Tutto Gare;"

Ritenuto altresì, in merito al criterio di gara, di avvalersi del criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

Considerato di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico da invitare, selezionato sulla base della qualificazione posseduta dallo stesso nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza e non discriminazione, tramite l'Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 costituito con avviso prot. 7069 del 17 aprile 2019;

Atteso quindi che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che esso sarà selezionato a seguito di proposta economica espressa mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le previsioni della lettera d'invito e suoi allegati per la presentazione dell'offerta;

Vista la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera d'invito, Disciplinare di gara, modello di domanda Documentazione Amministrativa - Busta A e Offerta Economica - Busta B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore;

Preso atto che l'art. 65 del D.L. n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti sia per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

Dato atto che l'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 ha escluso la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art. 1 del citato D.L., la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrono particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

Dato atto che la spesa di euro 98.000,00 necessaria a fare fronte all'esecuzione dei lavori in oggetto trova adeguata copertura finanziaria con fondi propri;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35E20005350004;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

### D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire, per le motivazioni meglio indicate in premessa, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, per la " Ampliamento campo da bocce sito a Fonte Nuova in Via delle Mimose" attraverso la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare;"
3. Di approvare la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera d'invito, Disciplinare di gara, modello di domanda Documentazione Amministrativa - Busta A e Offerta Economica - Busta B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore;
4. Di dare atto che la spesa di euro 98.000,00 necessaria a fare fronte all'esecuzione dei lavori in oggetto trova adeguata copertura finanziaria previsti sui seguenti capitoli del Bilancio 2020:

**€ 8.274,63** cap. 1005.22.107 impegno n. 523.001 € 1.036,03 e impegno n. 523 € 7.238,60.-

**€ 3.054,47** cap. 1005.22.109 impegno n.537 .-

**€ 1.321,07** cap. 1005.22.108 impegno n.530 .-

**€ 1.301,46** cap. 1005.22.109 impegno n.538.-

**€ 3.363,61** cap. 1005.22.109 impegno n.527 .-

**€ 3.654,14** cap. 1005.22.107 impegno 0526 € 646,46 e capitolo 1005.22.105 impegno 525€ 3.007,68.

**€ 7.030,62** cap. 0601.22.017 impegno 0519.-

**€ 70.000,00** cap. 1005.22.105 impegno 1784.-

5. Di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

6. Di dare atto inoltre che la procedura di gara in oggetto sarà interamente gestita telematicamente sulla piattaforma "Tutto Gare;"

7. Di dare atto altresì che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

8. Di prendere atto che l'esercizio delle funzioni di Responsabile unico del procedimento di che trattasi, di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, vengono svolte dall'Arch. Marco Camacci, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LL.PP.;

9. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è il miglioramento della viabilità locale e la riqualificazione dell'area di intervento, l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori meglio descritti nelle premesse, la forma in cui verrà stipulato il contratto è la scrittura privata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nei documenti facenti parte del progetto, nella documentazione di gara costituente la *lex specialis* della procedura di che trattasi, nello schema di ottimo fiduciario, nonchè quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Camacci

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo