

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 249/2021**

**Oggetto:** Intervento di fornitura e posa in opera di un sistema termoriflettente per il tetto della ludoteca del giardino pubblico di Via V. Giulia - Fonte Nuova (RM)-  
AFFIDAMENTO INCARICO- CIG Z2D30EE7DD

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Premesso** che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, nel particolare piazze e giardini, al fine di ottenere una riqualificazione generale del territorio comunale esistente;

**Preso atto** che il Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta per la sua localizzazione, rappresenta un punto di aggregazione, in quanto viene utilizzato come spazio di gioco e svago per i bambini, nonché un luogo dello stare per persone adulte;

**Considerato** che nel progetto de quo è prevista la costruzione di un edificio adibito a ludoteca/bar ad altissime prestazioni energetiche che dovrà essere sottoposto all'iter tecnico amministrativo di certificazione ambientale di un ente terzo certificatore (Casaclima) identificato tra i migliori a livello europeo;

## **Premesso che**

- con **DGC n. 38 del 05.12.2017** si approva il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione Giardino Pubblico: via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta" con un quadro tecnico economico di progetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 343,337,17, finanziata con fondi propri (avanzo di amministrazione); - che nel progetto di fattibilità di cui sopra gli interventi proposti prevedono la realizzazione di un fabbricato destinato a bar/ludoteca, l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano e la riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti;
- con **DGC n. 22 del 27.03.2018** si approvava il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2018/2019 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2018 - 1<sup>a</sup> Variazione, in cui l'opera pubblica denominata "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" è iscritta all'annualità 2018/2019;
- con **Determina Dirigenziale n. 60 del 10.08.2018** è stato affidato all'Arch. Valentina Falasca (c.f. FLSVNT86E71H501B – P.I. 12392741000) con studio in via dei Platani n. 11, 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori relativo all'intervento denominato "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 20.104,17, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 804,17) ed esente IVA di legge, per complessivi € 20.908,34;
- con **Determina Dirigenziale n. 66 del 13.09.2018** è stato affidato al Geom. Francesco Ferrigno (c.f. FRRFNC57R13I956U – P.I. 00300801008) con studio in via Monte Grappa n. 2/D – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 6.000,00, oltre C.I.P.A.G. 4% (€ 240,00) ed IVA di legge (22%), per

complessivi € 7.612,80;

- con **Determina Dirigenziale n. 93 del 22.11.2018** è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo ai lavori di riqualificazione attraverso opere di completamento del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" ed acquisito dall'Ente con Determina Dirigenziale N.111 del 20/12/2018 prot. n. 23315 del 19.11.2018, redatto dall'Arch. Valentina Falasca in conformità all'incarico ricevuto;
- con **Determina Dirigenziale n. 107 del 18.12.2018** è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per un importo complessivo di € 343.337,17 di cui € 262.036,68 per lavori ed € 81.300,49 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con **Determina Dirigenziale n. 111 del 20.12.2018 e 116 del 21.12.2018** è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, è stata approvata la procedura a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, e di aggiudicare l'appalto mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, con la stessa suddetta determinazione è stato stabilito di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di che trattasi alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con **Determina Dirigenziale n. 476 del 24/05/2019** è stato stabilito di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n.50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" all' Impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009; risultata prima classificata avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,919% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 174.739,18 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 47.127,56;
- con **Determina Dirigenziale n. 1227/2019** è stato affidato all'Ing. Maurizio Cusano (c.f. CSNMRZ67D20E263M – P.I. 09320271001) con studio in via Tagliamento n. 20/a – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di supporto al Responsabile del Procedimento relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 4.990,00, oltre INARCASSA 4% (€ 199,60) ed IVA di legge 22% (€ 1.141,71), per complessivi € 6.331,31;
- con **Determina Dirigenziale n. 689/2019** è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni (c.f. DNTGNN76H05H501H) con studio in Via B. Croce, 34 Mentana (RM), il servizio di collaudatore statico relativo all'intervento denominato "lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente

importo: €3.000,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 120,00 (4%) ed IVA € 686,40(22%) per un'importo totale pari ad € 3.806,40;

- con **Determina Dirigenziale n. 643/2020** è stato affidato all'Ing. Crisante Miccinillo (c.f. MCCCNS49H16G698W) con studio in Via Emilia 7, 04100 Latina, il servizio di redazione del progetto Casaclima da presentare all'Agenzia Casaclima di Bolzano finalizzato ad ottenere la relativa certificazione ambientale dell'intervento denominato "lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 3.500,00 oltre oneri previdenziali pari a € 140,00 (4%) ed IVA € 800,80 (22%) per una somma totale pari ad € 4.440,80;
- che in data 13/09/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di "riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova" tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L n. Rep.452/2019;
- il lavoro di che trattasi è stato avviato con Verbale di consegna lavori con protocollo 23393 del 08/10/2019;
- che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 26/01/2021 come da Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in pari data dal Direttore dei Lavori Arch. Valentina Falasca;
- che, con nota del 14.10.2020 il consulente energetico di Casaclima Ing. Crisante Miccinillo comunica la necessità di utilizzare un trattamento specifico per la copertura dell'edificio adibito a ludoteca al fine di rientrare nei parametri di certificazione energetica per quanto attiene lo sfasamento del carico estivo;
- che, sempre nella medesima nota, viene evidenziato che l'Agenzia Casaclima approva l'utilizzo del trattamento "Profleum" sulla copertura dell'edificio in oggetto, per lo scopo di cui sopra;

#### **PRESO ATTO**

che al fine di effettuare l'intervento in oggetto, l'Ente ha effettuato una trattativa diretta presso la Ditta Serisolar srl., con sede in Via Kempton n. 28 –Trento (TN), mediante procedura MEPA con numero identificativo trattativa 1623994 dal quale risulta la tipologia del servizio e la modalità di acquisto in oggetto, aventi le seguenti caratteristiche ed impostazioni:

- pubblicazione richiesta offerta in data	03/03/2021	ore 11:25
- scadenza presentazione offerta	04/03/2021	ore 18:00
- data limite validità offerta	15/03/2021	ore 18:00

#### **CONSIDERATO**

che in data 09/03/2021 si è proceduto alla verifica dell'offerta ed all'apertura della busta (offerta economica) della Ditta Serisolar srl., con sede in Via Kempton n. 28 –Trento (TN), risulta la disponibilità ad effettuare l'intervento di trattamento del tetto dell'edificio in oggetto con le vernici specifiche approvate dall'Agenzia Casaclima;

- che l'offerta della ditta (presentata nella piattaforma in data 03/03/2021 alle ore 12:08, risulta pari ad €11.200,00 oneri della sicurezza compresi, oltre IVA 22%;

**PRESO ATTO**

che la somma di € 11.200,00 oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22%, offerto dalla risulta congrua per il servizio di che trattasi;

**RITENUTO** opportuno, quindi per le premesse sopra indicate, approvare l'offerta economica presentata;

**PRESO ATTO**

che la somma complessiva di € **13.664,00** oneri della sicurezza IVA al 22% compresi per il servizio sopra indicato, troverà copertura finanziaria sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2021/2023 alla annualità 2021;

**RITENUTO**

pertanto necessario imputare ed impegnare la complessiva somma di € **13.664,00** sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2021/2023 alla annualità 2021;

**VISTO**

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**VISTO** il vigente Regolamento dei servizi in economia dell'Ente, che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi quando il valore degli stessi non superi € 40.000,00;

**ATTESO** che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è CIG n. Z2D30EE7DD;

**ATTESO CHE** la ditta suddetta è iscritta al Registro delle Imprese di Trento e C.F. 01765260227 e REA - 175791;

**VISTO**

il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**D E T E R M I N A**

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. di approvare** la documentazione depositata agli atti d'ufficio, relativa alla trattativa diretta n. 1623994 denominata "sistema termoriflettente tetto ludoteca giardino pubblico via V. Giulia”;

**2. di approvare** l'offerta economica relativa alla trattativa n. 1623994 della Ditta Serisolar srl., con sede in Via Kempten n. 28 –Trento (TN), depositata agli atti d'ufficio, dalla quale risulta che per effettuare l'intervento di trattamento con sistema termoriflettente del tetto della ludoteca del giardino pubblico di Via V. Giulia nel Comune di Fonte Nuova (RM), prevede una spesa di **€ 11.200,00** oneri della sicurezza compresi oltre IVA al 22% pari ad **€ 2.464,00** per l'importo complessivo di **€ 13.664,00**;

**3. di affidare** alla Ditta Serisolar srl., con sede in Via Kempten n. 28 –Trento (TN) il servizio di trattamento con sistema termoriflettente del tetto della ludoteca del giardino pubblico di Via V. Giulia nel Comune di Fonte Nuova (RM), come sopra descritto, per l'importo complessivo di **€ 13.664,00**;

**4. di dare atto** che la somma complessiva di **€ 13.664,00**, per il servizio sopra indicato troverà copertura finanziaria sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2021/2023 alla annualità 2021;

**5. di imputare** la complessiva somma di **€ 13.664,00** a favore della Ditta Serisolar srl., con sede in Via Kempten n. 28 –Trento (TN) sul capitolo di bilancio 0904.22.020 imp. Cont. n. 577 del Programma di bilancio 2021/2023 alla annualità 2021;

**6. di dare atto** che la liquidazione dei lavori avverrà in un'unica soluzione al termine degli stessi;

**7. di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**8. di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**9. di comunicare** alla Ditta Serisolar srl., con sede in Via Kempten n. 28 –Trento (TN), dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

**10. di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità

contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE III – SERVIZIO AMBIENTE  
Arch. Fulvio Elio Bernardo