

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 969/2021**

**Oggetto:** Formalizzazione incarico notarile relativo alla stipula atto di cessione bonaria area da privato al Comune di Fonte Nuova. CIG: ZF83355C8F

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale nell'ambito della programmazione delle Opere Pubbliche intende realizzare un parcheggio pubblico in un'area sita a ridosso dell'Istituto Tecnico Superiore Angelo Frammartino e della Chiesa Evangelica, ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, e che detto progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 1464 metri quadrati, con la creazione di circa 40 posti auto;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 09 maggio 2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo - Dirigente del Settore III;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 856 del 19 settembre 2019 è stato affidato l'incarico professionale di redazione delle attività progettuali per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita all'Architetto Maria Vincenza Signorile;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 03 ottobre 2019, è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita, redatto dall'Architetto Maria Vincenza Signorile, costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 - Zona Agricola" a destinazione urbanistica "F6 - Zone destinate a viabilità e parcheggi;"

Dato atto che sono state rispettate le forme e i modi di informazione e pubblicazione del procedimento instaurato per l'approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 - Zona Agricola" a "F6 - Zone destinate alla viabilità e parcheggi," previste nell'articolo 6 della Legge 167 del 18 aprile 1962 e s.m.i., negli articoli 5 e 6 della Legge Regionale 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. e negli "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche e di pubblica utilità non conformi alle previsioni di P.R.G. ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i." approvati con delibera di Giunta Provinciale di Roma 1012/43 del 21 dicembre 2011;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 novembre 2019, si è preso atto che non sono pervenute entro il termine assegnato osservazioni e/o opposizioni al procedimento di approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita costituente ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e

s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 – Zona Agricola" a "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi;"

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21 maggio 2020, è stata approvata la Variante Urbanistica ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. a seguito della nota della Città Metropolitana di Roma Capitale - Servizio 1 del Dip.to VI - del 12 maggio 2020 protocollo 16416 per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita;

Richiamata la determina dirigenziale n. 924 del 21 settembre 2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita," redatto dall'Arch. Maria Vincenza Signorile, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 133.812,50;

Considerato che l'area oggetto di intervento non risultava nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto di proprietà privata;

Preso atto che con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 03 ottobre 2019 è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità dell'area oggetto d'intervento;

Atteso che l'area di cui sopra risulta distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 34 particella n. 2197 ricadente in zona "F6 - Zone destinate alla Viabilità e Parcheggi" come prescritto dall'art. 25 delle N.T.A., e particelle nn. 146-147 ricadenti in zona "E2 - Zona per Attività Agricole" come prescritto dagli artt. 37 e 39 delle N.T.A., per una superficie catastale complessiva di mq 2.190;

Dato atto che con nota del 15/11/2019 prot. 27725 è stato comunicato alla ditta proprietaria dell'area Tamarix Srl, l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 nonché ai sensi dell'art. 6 del DPR 327/2001;

Preso atto che la società Tamarix Srl, proprietaria del terreno distinto in catasto terreni del Comune di Mentana al foglio 34 particella n. 2197 e paricelle nn. 146-147 di mq 2.190, ha manifestato la propria disponibilità a cedere bonariamente il terreno interessato alla procedura espropriativa, a fronte del corrispettivo di indennità di esproprio così come previsto nel QTE del progetto esecutivo, mediante la stipula di atto notarile;

Visto che in data 22/10/2020, Repertorio N. 3098, Raccolta N. 2025, si è proceduto alla stipula dell'atto notarile, a rogito del Notaio Dr. Tommaso Orsini, con studio notarile in Via dei Prati Fiscali n. 199 - 00141 Roma (RM), C.F. RSNTMS86L05D086O, P.I. 13698381004, per la cessione volontaria dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 34 particella n. 2197 e particelle nn. 146-147, per una superficie catastale complessiva di mq 2.190, tra la società Tamarix Srl, proprietaria del terreno, e il Comune di Fonte Nuova, nella persona dell'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Dirigente del Settore III - Opere Pubbliche;

Dato atto che il Notaio Dr. Tommaso Orsini, con studio notarile in Via dei Prati Fiscali n. 199 - 00141 Roma (RM), C.F. RSNTMS86L05D086O, P.I. 13698381004, ha richiesto un onorario per l'espletamento del servizio notarile, per l'importo di € 1.345,59 onorari e

competenze imponibili IVA 22% per € 296,03 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.769,12;

Considerato che con riferimento all'attività svolta, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

Ritenuto pertanto di dover formalizzare a tutti gli effetti l'incarico notarile in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, al Notaio Dr. Tommaso Orsini, con studio notarile in Via dei Prati Fiscali n. 199 - 00141 Roma (RM), C.F. RSNTMS86L05D086O, P.I. 13698381004, per l'importo di € 1.345,59 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 296,03 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.769,12 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di dover procedere all'impegno in oggetto;

Preso atto che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità, e che il codice rilasciato per il servizio in argomento è il seguente: **ZF83355C8F**;

Ritenuto opportuno assumere l'impegno di spesa per l'incarico in argomento;

Visto:

- l'incarico Sindacale prot. 8984 del 16/03/2020 con la quale sono state conferite all'Arch. Fulvio Elio Bernardo le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;
- il vigente regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il DPR n. 327/2001;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

## D E T E R M I N A

1. di formalizzare, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito notarile della cessione bonaria dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 34 particella n. 2197 e particelle nn. 146-147, per una superficie catastale complessiva di mq 2.190, così come meglio specificato nelle premesse, al Notaio Dr. Tommaso Orsini, con studio notarile in Via dei Prati Fiscali n. 199 - 00141 Roma (RM), C.F. RSNTMS86L05D086O, P.I. 13698381004;

2. di dare atto che il compenso è pari all'importo di € 1.345,59 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 296,03 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per €

- 1.127,50 per complessivi € 2.769,12 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%;
3. di impegnare, per l'incarico sopra descritto, la somma complessiva di € 2.769,12, con imputazione sul capitolo 1005.22.133 sotto Imp. Cont. n. 553.007/2020 del Bilancio di previsione 2021;
4. di comunicare al Notaio Dr. Tommaso Orsini dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
5. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
6. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
7. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
Settore III – Servizio LL.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo