

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1040/2021

Oggetto: Affidamento incarico notarile relativo alla stipula atto di cessione gratuita area da privato al Comune di Fonte Nuova. CIG Z043381C76

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso

- che il Comune di Mentana, nell'ambito dei lavori pubblici, effettuava un intervento di manutenzione straordinaria della strada vicinale della Selvotta (ora Comune Fonte Nuova);
- che in data 05/05/2003 prot. 5633 la Sig.ra Moscatelli Maria nata a Mentana il 31/05/1924 e residente a Roma in Via Salvatore di Giacomo n.12, proprietaria di un terreno sito nel Comune di Fonte Nuova in località Quarto Conca, comunicava all'Ente che a seguito di rilievi di un tecnico di fiducia, finalizzati a predisporre la recinzione della proprietà, veniva constatata che la sede della strada vicinale della Selvotta risultava spostata rispetto a quanto riportato correttamente dai mappali;
- che il Comune di Fonte Nuova accertava la fondatezza delle rimostranze della Sig.ra Moscatelli e prendeva atto che il Comune di Mentana aveva ultimato l'opera pubblica senza emissione del decreto di esproprio nè stipula di contratto di cessione ;
- che detta area è catastalmente identificata nel foglio n.21 particella 786 ex 112 parte per una superficie di mq 511 occupata dalla strada vicinale della Selvotta - Destinazione urbanistica zona "E" agricola ;
- che a seguito di numerosa corrispondenza ed all'esito degli incontri e delle trattative intercorse con gli eredi della Sig.ra Moscatelli, allo scopo di procedere con l'acquisizione sanante dell' area di cui si tratta, a suo tempo occupata per la realizzazione della strada vicinale della Selvotta, valutati gli interessi in conflitto , gli stessi hanno proposto al Comune una cessione bonaria;

Verificato che sono state trasmesse all'Ente:

- la valutazione di stima del terreno redatta dal Geom. Primo Ceci in data 09/06/2006 prot. 10929 nell'ammontare di € 4.590,00 incaricato dagli gli eredi della Sig.ra Moscatelli;
- il frazionamento del terreno prot. 05544 del 06/03/2014 Geom. Primo Ceci necessario alla transazione incaricato dagli eredi della Sig.ra Moscatelli;

Considerato che dai registri catastali la proprietà effettiva risulta essere differente, in quanto l'effettiva intestataria è deceduta , si riportano di seguito i nominativi degli eredi intestatari risultanti dalla visura telematica catastale relativa al foglio n.21 particella 786 ex 112 parte per una superficie di mq 511 :

Iampiconi Fiorella, nata a Mentana (RM) il 04/03/1956, residente in via Giuseppe Berto n. 6 (int.33), 00142 Roma;

Iampiconi Franco, nato a Mentana (RM) il 08/10/1960, residente in via Salvatore di Giacomo n. 12, 00142 Roma;

Iampiconi Giorgio, nato a Mentana (RM) il 02/02/1949, residente in via della Riguardata n. 57, 00077 Monte Compatri;

Iampiconi Massimo, nato a Mentana (RM) il 17/09/1952, residente in via del Serafico n. 149, 00142 Roma;

Visto che il Dirigente del Settore III arch. Fulvio Elio Bernardo ha valutato e approvato il calcolo del

risarcimento spettante agli eredi della Sig.ra Moscatelli, per utilizzazione senza titolo del bene di proprietà, e ha determinato l'indennizzo da corrispondere ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/01, in 4.590,00 €;

Ritenuto opportuno e conveniente addivenire ad una chiusura bonaria transattiva del contenzioso con gli eredi della Sig.ra Moscatelli, per l'esproprio del terreno a Fonte Nuova in Via della Selvotta liquidando agli stessi la somma di 4.590,00 € quale indennità esproprio onnicomprensiva, per l'occupazione senza titolo e l'acquisizione a favore di questo Comune del terreno censito al NCEU nel foglio n.21 partocella 786 ex 112 parte per una superficie di mq 511 - Destinazione urbanistica zona "E" agricola da imputarsi su apposito capitolo di bilancio 1005.22.127 per l'attuazione del presente atto;

Ritenuto emanare il provvedimento di acquisizione non retroattiva di cui all'art. 42 del DPR 327/2015 che disponga una liquidazione di 4.590,00 € , precisando che le ragioni alla base dello stesso sono legate all'uso attuale dell'area espropriata, destinata alla strada comunale via della Selvotta, che ne impediscono evidentemente una retrocessione al proprietario o ogni altro uso diverso dall'attuale ;

Ritenuto di liquidare agli eredi della Sig.ra Moscatelli l'indennizzo concordato pari a 4.590,00 € onnicomprensivo ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/01 per l'esproprio del terreno di proprietà per la realizzazione di via Selvotta, che di seguito si riporta:

F.oglio 21 p.la 786 ex 112 parte - Destinazione urbanistica zona "E" agricola ;

Considerato che alla data odierna occorre emettere il provvedimento di acquisizione non retroattiva di cui all'art. 42 del DPR 327/2015 che , essendo il progetto della strada realizzata, approvato dall'organo politico , risulta essere un atto di mera natura gestionale e quindi di competenza del sottoscritto;

Accertato

- che l'unico sistema per regolarizzare l'acquisizione al patrimonio comunale in assenza del valido provvedimento ablatorio, risulta essere l'utilizzo delle procedure di cui all'art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", che consente all'autorità che utilizza un bene mobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, di disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile, e che al proprietario venga riconosciuto un indennizzo calcolato secondo le indicazioni del medesimo articolo;
- che a tal fine, l'Amministrazione ha incaricato l'ufficio tecnico di predisporre apposita relazione per la determinazione delle indennità spettanti, valutate in complessive € 4.590,00;
- che con variazione al bilancio approvata con delibera G.M. n°34 del 19.04.2021, si è provveduto ad accantonare tali risorse al capitolo 1005.22.127 del bilancio in corso;

Ritenuto procedere alla formale acquisizione dell'area di che trattasi al patrimonio del comune mediante stipula di atto notarile;

Dato atto che si è provveduto a richiedere al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, già conosciuto ed affidatario di servizi notarili da parte dell'Amministrazione a prezzi convenienti, apposito preventivo per l'espletamento del servizio, il quale in data 13/10/2021 ha rimesso offerta per l'importo di €1.247,55 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 274,46 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.649,51 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%, come da nota registrata al prot. n. 2422 del 22/01/2021;

Che con riferimento all'attività da svolgere, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con affidamento diretto al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, per l'importo di € 1.247,55 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 274,46 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.649,51 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di dover procedere all'impegno in oggetto;

Dato atto, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che:

- il contratto ha come oggetto l'affidamento di un'attività di collaborazione esterna per la stipula di un atto di cessione bonaria dell'area indicata nelle premesse;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- la forma prescelta del contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

Preso atto che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità, e che il codice rilasciato per il servizio in argomento è il seguente: **Z043381C76**;

Ritenuto opportuno assumere l'impegno di spesa per l'incarico in argomento;

Richiamato il principio contabile concernente la contabilità finanziaria in base al quale le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Visto

- l'incarico Sindacale prot. 8984 del 16/03/2020 con la quale sono state conferite all'arch. Fulvio Elio Bernardo le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;

- il vigente regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il DPR n. 327/2001;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n 207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

1. di conferire, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito notarile della cessione bonaria dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al foglio n.21 particella 786 ex 112 parte per una superficie di mq 511, così come meglio specificato nelle premesse, al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589;
2. di dare atto che il compenso è pari all'importo di € 1.247,55 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 274,46 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.127,50 per complessivi € 2.649,51, somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%, come da nota registrata al prot. n. 32709.
3. di impegnare, per l'incarico sopra descritto, la somma complessiva di € 2.649,51, con imputazione sul capitolo 106.13.006 Imp. Cont. n. 1351 del Bilancio di previsione 2021;
4. di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
5. di comunicare al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
6. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga

esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente
Settore III – Servizio LL.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo