COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.*1153/2021*

Oggetto:	Lavori di manutenzione ordinaria agli impianti termici e di riscaldamento agli edifici scolastici - CIG ZAE33D653F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Premesso:

Che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici e uffici comunali;

Che, data l'imminente accensione degli impianti di riscaldamento, in alcuni edifici scolastici e comunali si è reso necessario effettuare la manutenzione ordinaria di impianti e caldaie;

Che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Che in diversi edifici scolastici ed edifici comunali si verificano quotidianamente malfunzionamenti dell'impianto idrico sanitario e di riscaldamento dovuti alla vetustà degli stessi impianti;

Che tali problematiche sono state più volte segnalate dai dirigenti scolastici o dal personale dipendente degli uffici comunali;

Che tali problematiche sono state inoltre segnalate dall'impresa manutentrice degli impianti di condizionamento estivo e invernale, SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000;

Che si rende necessario intervenire tempestivamente al fine di garantire un corretto funzionamento dei suddetti impianti oltre a garantire condizioni interne idonee per tutta l'utenza;

Che è stato eseguito un sopralluogo dall'ufficio comunale preposto al fine di individuarne la problematica e valutare possibili soluzioni;

Che nello specifico risultano problematiche relative alle centrali termiche degli istituti scolastici, in particolare l'istituto di via Cuoco, la scuola dell'infanzia di via Appennini, l'istituto De Filippo di Via Brennero e di Via Settembrini, la sede degli uffici tecnici del Comune e la torre civica, riportati dettagliatamente nel preventivo;

Ritenuto opportuno provvedere a risolvere le problematiche di cui sopra incaricando una ditta specializzata;

Che per la risoluzione di tali problematiche e la messa in sicurezza delle centrali termiche, l'impresa manutentrice presentato ilpreventivodi spesa prot. 36156 del 09/11/2021 pari ad € 5.370,00 oltre IVA pari ad € 1.181,40 per

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

un totale complessivo di € 6.551,40;

Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del lavoro da effettuarsi, il cui importo è inferiore ad euro 40.000,00, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è ripristinare e mettere in sicurezza gli impianti di condizionamento estivo e invernale e le centrali termiche degli edifici scolastici e comunali sopra indicati,l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata individuata l'impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 a fronte di una spesa pari ad € 5.370,00 oltre IVA pari ad € 1.181,40 per un totale complessivo di € 6.551,40;

Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: ZAE33D653F;

Vista la regolarità contributiva della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto l'incarico Sindacale prot. n. 8984 del 16 marzo 2020 con la quale sono state conferite all'Arch Fulvio Elio Bernardo le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, i lavori di ripristino dell'impianto di condizionamento invernale oltre alla messa in sicurezza delle centrali termiche degli edifici scolastici e comunali, il tutto meglio dettagliato nei preventivi di spesa presentati dall'impresa manutentrice;

3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa, risulta quantificato in € pari ad € 5.370,00 oltre IVA pari ad € 1.181,40 per un totale complessivo di € 6.551,40;

4. Di impegnare in favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, la somma complessiva di € 6.551,40 sul capitolo 401.13.008 impegno contabile n.1500 e sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 1501 del Bilancio 2021;

5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

6. Di comunicare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C. dopo l'esecutività del presente

provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento	Il Dirigente
Istruttore Tecnico	Settore III – Servizio Lavori Pubblici
Geom. Davide Ceci	Arch. Fulvio Elio Bernardo