

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1170/2021

Oggetto:

Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali. Impegno spesa. CIG: Z0633E72B2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

Tutti gli immobili Comunali sono dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento estivo e invernale;

Considerato che nel periodo estivo ed invernale occorre comunque garantire nei luoghi di lavoro, le temperature e le umidità relative nel campo dei valori limite di legge e di norma per garantire le condizioni di benessere e di salubrità dei luoghi di lavoro con presenza di lavoratori comunali ivi operanti;

Visto che la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche di tali impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e smi), per la pericolosità dei dispositivi in pressione e per il rispetto del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n. 192/05 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n. 90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;

Considerato che l'attuale servizio di Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali è in prossimità della scadenza e pertanto si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento;

Vista la richiesta da parte del Dirigente del Settore III Arch. Fulvio Elio Bernardo, di cui al prot. 35968 del 08/11/2021, inoltrata alla ditta SARA Sas di Saccomandi Marco e C. per la disponibilità e relativa offerta economica per il servizio di "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali" per il periodo compreso tra il 19.11.2021 ed il 19.05.2023.

Vista la comunicazione di disponibilità e relativa offerta pervenuta con prot. 36156 del 09/11/2021 da parte della ditta SARA Sas di Saccomandi Marco e C. per il servizio di "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali" per il periodo compreso tra il 19.11.2021 ed il 19.05.2023, per un importo di € 21.000,00 oltre Iva 22 % pari ad € 4.620,00 un complessivo di € 25.620,00 Iva compresa.

Dato atto che l'importo annuale risulta essere pari ad € 14.000,00 oltre iva, pertanto inferiore rispetto al canone precedentemente corrisposto;

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di

avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione impianti di riscaldamento degli immobili comunali;

Vista la regolarità contributiva della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è: Z0633E72B2;

Visto l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) :

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) Di affidare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, nelle more della predisposizione di appalti di manutenzione di congruo budget e di durata almeno annuale, il servizio di “Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali” per il periodo compreso tra il 19.11.2021 ed il 19.05.2023.

2) Di dare atto che il canone annuo della presente determinazione risulta inferiore al canone corrisposto all'operatore economico uscente;

3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 risulta quantificato in € 21.000,00 oltre Iva 22 % pari ad € 4.620,00 un complessivo di € 25.620,00 Iva compresa.

4) Di impegnare in favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., la somma totale di € 25.620,00 così suddivisa:

€ 1.750,00 oltre IVA € 385,00 per un totale di € 2.135,00 sul capitolo 402.13.003 imp. n. 1544 anno 2021;

€ 10.000,00 oltre IVA € 2.200,00 per un totale di € 12.200,00 sul capitolo 402.13.001 imp. n. 056 anno 2022;

€ 4.000,00 oltre IVA € 880,00 per un totale di € 4.880,00 sul capitolo 111.13.033 imp. n. 055 anno 2022;

€ 5.250,00 oltre IVA € 1.155,00 per un totale di € 6.405,00 sul capitolo 111.13.033 imp. n. 020 anno 2023;

5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato

mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) Di comunicare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) Di nominare l'Ing. Alessandro Prosperi, Istruttore Tecnico del Servizio edilizia scolastica, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

9) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico

Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente

Settore III – Servizio OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo