

ORIGINALE
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Estratto del verbale delle Deliberazioni del

CONSIGLIO COMUNALE Nr. 48

Seduta del 30/07/2018

Oggetto: Variante all'art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente relativo alle sottozone denominate Cf. Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi, ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942. Adozione Rapporto preliminare VAS.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **16,00** nei locali comunali della Sala Polifunzionale, Via N. Machiavelli n.1, Fonte Nuova.

Alla prima convocazione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESUTTI PIERO	Presente	FLORIDI CLAUDIO	Presente
GRASSELLI MICOL	Presente	EVANGELISTA PIERLUCA	Assente
CAPRIOTTI CRISTIAN	Presente	BRUNORI MATTEO	Presente
ROSSI MATTEO	Presente	MOGLIANI SIMONE	Presente
PAGANELLI MAURO	Presente	GIAMOGANTE LUCA	Presente
PROSPERI GIACOMO	Presente	FALCIONI UMBERTO	Assente
VIRGILI VALENTINO	Presente	FUGGI SILVIA	Presente
FRANGELLA ANNA TERESA	Presente	GUCCINI MAURIZIO	Presente
DI BUO' GRAZIANO	Presente	MAZZONI DANIELE	Presente
SPURIO GIAN MARIA	Presente	MENICUCCI PIER LUIGI	Presente
DI BITONTO MARCO	Presente	BUFFA ALESSANDRO	Presente
PECCE STEFANO	Presente	DI PIETRO ANTONIO	Presente
DEL BAGLIVO FEDERICO	Presente		

Assegnati: **25** In carica: **25** Presenti: **23** Assenti: **2**

Presiede il consigliere comunale CONSIGLIERE COM CLAUDIO FLORIDI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

La seduta è pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Omissis (Discussione Registrata)

Illustra la proposta in discussione l'Assessore All'Urbanistica Davide Carrarini

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo e programmazione in materia di sviluppo del territorio, intende promuovere un'azione complessiva e coordinata volta alla riqualificazione del contesto urbano edificato ed al suo ordinato ed equilibrato sviluppo;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che in data 07.06.2011 veniva pubblicata sul B.U.R.L. n.21 la D.G.R. n.161 del 29.04.2011 recante "*Comune di Fonte Nuova (RM). Variante al comma 5 dell'art. 32 delle NTA del vigente piano regolatore generale inerente le zone B Hinterland adottata con delibera di consiglio comunale n. 54 del 3 dicembre 2009. Approvazione*";
- che nell'ambito delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, l'art.33 bis prevede "*Sottozona Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi*";
- che in data 18.12.2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 veniva adottata la *Variante all'art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, relativo alla scadenza dei termini di attuazione delle sottozone denominate Cf "Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi", ai sensi dell'art. 10 della Legge n.1150/1942;*
- che in data 28.12.2017 con D.D. n.32 veniva affidato all'arch. Francesca Barelli, con sede in Roma, via dell'Arcadia n. 39, l'incarico professionale riguardante la redazione del Rapporto preliminare VAS relativo alla variante all'art.33 bis delle N.T.A. della *Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale*";

CONSIDERATO:

- che in data 19.07.2018 con prot. 15213, l'arch. Francesca Barelli trasmetteva il rapporto

preliminare VAS commissionato;

- che il suddetto rapporto preliminare VAS risulta conforme alla normativa vigente in materia ed in particolare all'art.6 e 12 del D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i.;
- che l'adozione del Rapporto preliminare VAS è propedeutico all'invio alla Regione Lazio per il parere di competenza e per l'inoltro ai soggetti competenti in materia ambientale, ed alla successiva approvazione della variante urbanistica in oggetto;

VISTI:

- il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i
- il Rapporto preliminare VAS a firma del tecnico incaricato arch. Francesca Barelli, pervenuto in data 19.07.2018 n. prot. 15213;
- il parere espresso dalla commissione urbanistica;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti. n. 13 favorevoli, n. 9 contrari Con voti: n. 14 favorevoli, n. 9 contrari (Di Pietro, Buffa, Pecce, Del Baglivo, Mazzoni, Di Buò, Spurio, Menicucci, Di Bitonto), n. 1 astenuto (Paganelli)

DELIBERA

1. di adottare il Rapporto preliminare VAS relativo alla variante all'art.33 bis delle N.T.A. della *"Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale"* a firma del tecnico incaricato arch. Francesca Barelli di cui al prot. 15213 del 19/07/2018, depositato agli atti dell'ufficio Urbanistica che, anche se materialmente non allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di trasmettere alla Regione Lazio il presente atto, unitamente al rapporto preliminare VAS allegato per i provvedimenti di competenza;

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti. n. 14 favorevoli, n. 9 contrari Con voti: n. 14 favorevoli, n. 9 contrari (Di Pietro, Buffa, Pecce, Del Baglivo, Mazzoni, Di Buò, Spurio, Menicucci, Di Bitonto)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

ORIGINALE
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. _____ del _____

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Variante all'art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente relativo alle sottozone denominate Cf. Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi, ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942. Adozione Rapporto preliminare VAS.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

li

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

li

Il Responsabile di Ragioneria

<formato_testo*LV2>

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO

Il Presidente
FLORIDI CLAUDIO

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO