

**ORIGINALE**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Estratto del verbale delle Deliberazioni del**

**CONSIGLIO COMUNALE Nr. 49**

---

**Seduta del 30/07/2018**

**Oggetto:** Variante all'art.33/ bis delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente relativo alla scadenza dei termini di attuazione delle sottozone denominate Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi, ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942. Presa d'atto mancanza osservazioni e dei pareri acquisiti.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **16,00** nei locali comunali della Sala Polifunzionale, Via N. Machiavelli n.1, Fonte Nuova.

Alla prima convocazione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESUTTI PIERO	Presente	FLORIDI CLAUDIO	Presente
GRASELLI MICOL	Presente	EVANGELISTA PIERLUCA	Assente
CAPRIOTTI CRISTIAN	Presente	BRUNORI MATTEO	Presente
ROSSI MATTEO	Presente	MOGLIANI SIMONE	Presente
PAGANELLI MAURO	Presente	GIAMOGANTE LUCA	Presente
PROSPERI GIACOMO	Presente	FALCIONI UMBERTO	Assente
VIRGILI VALENTINO	Presente	FUGGI SILVIA	Presente
FRANGELLA ANNA TERESA	Presente	GUCCINI MAURIZIO	Presente
DI BUO' GRAZIANO	Presente	MAZZONI DANIELE	Presente
SPURIO GIAN MARIA	Presente	MENICUCCI PIER LUIGI	Presente
DI BITONTO MARCO	Presente	BUFFA ALESSANDRO	Presente
PECCE STEFANO	Presente	DI PIETRO ANTONIO	Presente
DEL BAGLIVO FEDERICO	Presente		

Assegnati: **25**    In carica: **25**    Presenti: **23**    Assenti: **2**

Presiede il consigliere comunale CONSIGLIERE COM CLAUDIO FLORIDI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

La seduta è pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.



# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

### **Omissis (Discussione Registrata)**

Illustra la proposta in discussione l'Assessore all'Urbanistica Davide Carrarini.

Prima della votazione esce il Consigliere Menicucci. Presenti n. 22 Consiglieri, assenti 3 (Evangelista, Falcioni, Menicucci).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo e programmazione in materia di sviluppo del territorio, intende promuovere un'azione complessiva e coordinata volta alla riqualificazione contesto urbano edificato ed al suo ordinato ed equilibrato sviluppo;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che in data 07.06.2011 veniva pubblicata sul B.U.R.L. n.21 la D.G.R. n.161 del 29.04.2011 recante "*Comune di Fonte Nuova (RM). Variante al comma 5 dell'art. 32 delle NTA del vigente piano regolatore generale inerente le zone B Hinterland adottata con delibera di consiglio comunale n. 54 del 3 dicembre 2009. Approvazione*";
- che nell'ambito delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, l'art.33 bis prevede "*Sottozona Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi*";
- che in data 18.12.2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 veniva adottata la *Variante all'art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, relativo alla scadenza dei termini di attuazione delle sottozone denominate "Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi", ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942;*
- che in data 30/07/2018 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 veniva adottato il Rapporto preliminare VAS;

#### **CONSIDERATO:**

- che successivamente all'esecutività della Deliberazione Consiliare n.55/2012, avvenuta in data 18.12.2012, è stato avviato l'iter di pubblicazione previsto per Legge;

- che la suddetta deliberazione di adozione della *Variante all'art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, relativo alla scadenza dei termini di attuazione delle sottozone denominate "Cf -Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi"*, ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942 è stata depositata presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni effettivi, dal 19.12.2013 al 18.01.2014 compreso, affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni alla Variante di che trattasi;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.104 del 19.12.2013, avviso affisso all'Albo comunale e sul sito Internet del Comune di Fonte Nuova dal 19.12.2013 al 18.01.2014 compreso, inserzione nel quotidiano a tiratura Nazionale "L'Ossevatore Romano" edizione del 19.12.2013 pag.6, ed affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequenza, come risulta dalla documentazione agli atti;
- che nei successivi trenta (30) giorni, dopo la pubblicazione non sono pervenute né osservazioni né opposizioni alla Variante in argomento, come risulta dalle certificazioni del Segretario Generale in data 13.03.2014;

#### **VISTI:**

- il parere preventivo sulla variante all'Hinterland delle zone B espresso dalla ASL RM G in data 24.11.2008 prot. n.3360;
- il parere favorevole ai sensi dell'art.7 della L.R. n.59/1995 sulla variante all'Hinterland delle zone B rilasciato dalla Regione Lazio Dipartimento Economico e Occupazionale Direzione Regionale Agricoltura in data 26.11.2008 prot. n.184615/D3/3D/03;
- il parere ai sensi dell'art.13 della L. n.64/1985, dell'art.89 D.P.R. n.380 e ss.mm.ii., della L.R. n.38/1999 e D.G.R. n.2649/1999 sulla Variante all'Hinterland delle zone B rilasciato dalla Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Regionale Ambiente e cooperazione tra i popoli Area difesa del suolo in data 23.01.2009 prot. n.D2/2S/05/12100;
- l'autorizzazione al mutamento di destinazioni d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblica utilità compresi nella Variante all'Hinterland delle zone B rilasciato dalla Regione Lazio Dipartimento Economico e Occupazionale Direzione Regionale Agricoltura Area Territorio rurale e credito rilasciata con Determinazione n.C0401 del 26.02.2009 prot. n.36741/D3/3D/03 del 09.03.2009;
- il parere espresso dalla commissione urbanistica;

#### **RILEVATO:**

- che i pareri suddetti, espressi in merito alla Variante all'Hinterland delle zone B, risultano

tutt'ora validi anche in relazione alla presente variante normativa dell'art.33 bis, in quanto la stessa non muta la destinazione urbanistica pre-vigente dei terreni destinati a "Sottozona Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi" ma ne modifica alcuni parametri urbanistici ed elimina i termini di scadenza fissati con le N.T.A. approvate;

- i terreni destinati a "*Sottozona Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi*" dalla data di approvazione della variante all'hinterland delle zone B intervenuta in data 13.06.2009 con la pubblicazione sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 della D.G.R. 424 del 29.05.2009 non sono stati gravati da ulteriori vincoli per i quali è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;
- Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti: 13 favorevoli, n. 3 contrari (Pecce Buffa e Del Baglivo) n. 6 astenuti (Di Pietro, Mazzoni, Di Buò, Di Bitonto, Spurio, Paganelli)

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della mancanza di osservazioni ed opposizioni alla *Variante all'art.33/bis delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, relativo alla scadenza dei termini di attuazione delle sottozone denominate "Cf-Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi", ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942*, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18.12.2012;
2. di prendere atto che i pareri espressi in merito alla Variante all'Hinterland delle zone B, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale, risultano tutt'ora validi anche in relazione alla presente variante normativa dell'art.33 bis, in quanto la stessa non muta la destinazione urbanistica pre-vigente dei terreni destinati a "*Sottozona Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi*", ma ne modifica alcuni parametri urbanistici ed elimina i termini di scadenza fissati con le N.T.A. approvate;
3. di trasmettere alla Regione Lazio il presente atto, unitamente alla deliberazione di adozione, alle certificazioni ed i pareri citati, per i provvedimenti di competenza;

Successivamente, rientra il Consigliere Menicucci (Presenti n. 23, assenti n. 2, Evangelista e Falcioni) e con separata votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti: n. 14 favorevoli, n. 3 contrari (Pecce Buffa e Del Baglivo) n. 6 astenuti (Di Pietro, Mazzoni, Di Buò, Di Bitonto, Spurio, Menicucci)

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

*ORIGINALE*  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** Variante all'art.33/ bis delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente relativo alla scadenza dei termini di attuazione delle sottozone denominate Cf - Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi, ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942. Presa d'atto mancanza osservazioni e dei pareri acquisiti.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

li .....

**Il Responsabile del Servizio**

\_\_\_\_\_

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

li .....

**Il Responsabile di Ragioneria**

<formato\_testo\*LV2>

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale**  
ROSSI FRANCESCO

**Il Presidente**  
FLORIDI CLAUDIO

---

Prot. N.

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Segretario Generale**  
ROSSI FRANCESCO

---

## **ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

## **A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal                      al                      ed è divenuta esecutiva il giorno                      , perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Segretario Generale**  
ROSSI FRANCESCO