

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Estratto del verbale delle Deliberazioni del

CONSIGLIO COMUNALE Nr. 38

Seduta del 29/07/2019

Oggetto: Aggiornamento della rete viaria della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente. Approvazione controdeduzioni.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **15,55** nei locali comunali della Sala Polifunzionale, Via N. Machiavelli n.1, Fonte Nuova.

Alla prima convocazione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESUTTI PIERO	Presente	FLORIDI CLAUDIO	Presente
GRASSELLI MICOL	Presente	EVANGELISTA PIERLUCA	Assente
CAPRIOTTI CRISTIAN	Presente	BRUNORI MATTEO	Assente
ROSSI MATTEO	Presente	MOGLIANI SIMONE	Presente
PAGANELLI MAURO	Presente	GIAMOGANTE LUCA	Presente
PROSPERI GIACOMO	Presente	FALCIONI UMBERTO	Presente
VIRGILI VALENTINO	Presente	FUGGI SILVIA	Presente
FRANGELLA ANNA TERESA	Presente	GUCCINI MAURIZIO	Presente
DI BUO' GRAZIANO	Presente	MAZZONI DANIELE	Presente
SPURIO GIAN MARIA	Assente	MENICUCCI PIER LUIGI	Assente
DI BITONTO MARCO	Presente	BUFFA ALESSANDRO	Presente
PECCE STEFANO	Presente	DI PIETRO ANTONIO	Assente
DEL BAGLIVO FEDERICO	Presente		

Assegnati: **25** In carica: **25** Presenti: **20** Assenti: **5**

Presiede il consigliere comunale CONSIGLIERE COM CLAUDIO FLORIDI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

La seduta è pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Omissis (Discussione Registrata)

Entra il Consigliere Spurio. Presenti n. 21 Consiglieri, assenti n. 4 (Brunori, Evangelista, Menicucci, Di Pietro).

Illustra la Proposta di Deliberazione l'Assessore all'Urbanistica Davide Carrarini.

Il Consigliere Buffa chiede alla Presidenza di consegnare della documentazione ai Consiglieri e, ai fini della consultazione della stessa chiede la sospensione della seduta Consiliare.

Il Presidente acconsente e la seduta viene sospesa con il voto unanime dei presenti alle ore 17,35.

Alle ore 17,45 viene riaperta la seduta con l'appello del Segretario Generale, Dott. Francesco Rossi, dal quale risultano presenti n. 20 Consiglieri, assenti n. 5 (Brunori, Evangelista, Di Pietro, Menicucci, Di Buò).

Successivamente entra il Consigliere Di Buò. Presenti n. 21 Consiglieri, assenti n. 5 (Brunori, Evangelista, Di Pietro, Menicucci).

Dopo numerosi interventi il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione ogni singola osservazione, dopo averla letta, procedendo poi alla votazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo per la riqualificazione complessiva del tessuto urbano esistente, ha espresso la volontà di avvalersi di tutti gli strumenti normativi in materia urbanistica atti a promuovere lo sviluppo socio-economico e la valorizzazione del territorio;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che i criteri per la redazione della variante all'hinterland delle zone B stabiliti con D.C.C. n.49 del 07.07.2006 indicavano la possibilità di valutare percorsi alternativi per quelle strade urbane ritenute irrealizzabili per la presenza di fabbricati o dislivelli eccessivi;
- che nell'ambito delle controdeduzioni alle osservazioni alla variante all'hinterland delle zone B approvate con D.C.C. n.47 del 02.10.2007, venivano parzialmente accolte diverse

osservazioni con le quali si richiedevano modifiche di tracciati viari e per le quali è stata prevista una verifica con successivi studi di approfondimento;

- che alcuni tracciati viari contenuti nella Variante all' hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, risultano incompatibili con il reale stato dei luoghi sia dal punto di vista edilizio-urbanistico che da quello morfologico e quindi non rispondono ai criteri di realizzabilità richiamati;
- che, in alcuni casi, non risultano indicate negli elaborati di PRG tracciati stradali in corso di realizzazione, come ad esempio quello della "Nomentana Bis";
- che si rende pertanto necessario predisporre un apposito aggiornamento della rete viaria riportata negli elaborati grafici della Variante all' hinterland delle zone B del PRG vigente, finalizzato all' adeguamento dei tracciati alle effettive condizioni edilizie ed urbanistiche rilevate ed alla morfologia dei luoghi;
- che in data 05.10.2010, con Deliberazione della Giunta Comunale n.138, veniva approvato l'atto di indirizzo per l'aggiornamento della rete viaria dell'intero territorio comunale e delle aree prive di destinazione urbanistica all' interno delle zone perimetrale (pallinato nero) di cui alle tavole 6a var, 6b var, 6c var della Variante all' hinterland delle zone B del PRG vigente;
- che in data 16.12.2010, con Determinazione Dirigenziale n.11, veniva affidato all' arch. Francesca Barelli l'incarico professionale riguardante la redazione degli elaborati di aggiornamento della rete viaria e delle aree prive di zonizzazione della Variante all' hinterland delle zone B del PRG vigente;
- che dalla verifica delle osservazioni alla della Variante all' hinterland delle zone B del PRG vigente e sulla scorta di segnalazioni pervenute a questo ufficio da parte di privati cittadini, sono state individuati tratti viari previste dal PRG, di difficile se non impossibile realizzazione;
- che in data 31.10.2012 prot. n.27248 l' arch. Francesca Barelli consegnava i seguenti elaborati di aggiornamento della rete viaria:

R1	Relazione tecnico-illustrativa e integrazione alle NTA
Tav 1A VV	Analisi della viabilità, nucleo Tor Lupara 1:5.000
Tav 1B VV	Analisi della viabilità, nucleo S. Lucia 1:5.000
Tav 6A VV	Stralci aggiornamento zonizzazione loc. Tor Lupara 1:2.000
Tav 6B VV	Stralci aggiornamento zonizzazione loc. S. Lucia 1:2.000
Tav 6C VV	Zonizzazione loc. ex Guidonia 1:2.000
- che in data 18.12.2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 veniva adottata ai sensi dell' art.10 della Legge n.1150/1942, la variante urbanistica recante *"Aggiornamento della rete viaria della variante all' hinterland delle zone B del PRG vigente"*;
- successivamente all' esecutività della suddetta deliberazione consiliare n.54/2012, avvenuta in data 18.12.2012, è stato avviato l' iter di pubblicazione previsto per Legge;

CONSIDERATO:

- che la deliberazione di adozione della variante di *“Aggiornamento della rete viaria della variante all’hinterland delle zone B del PRG vigente”* è stata depositata presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni effettivi, dal 09.05.2013 al 08.06.2013 compreso, affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni alla Variante di che trattasi;
- dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.38 del 09.05.2013, avviso affisso all’Albo comunale e sul sito Internet del Comune di Fonte Nuova dal 09.05.2013 al 08.06.2013 compreso, inserzione nel quotidiano a tiratura Nazionale *“L’Osservatore Romano”* edizione del 09.05.2013 n.106 pag.6, ed affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequenza, come risulta dalla documentazione agli atti;
- che la data di scadenza per la presentazione delle osservazioni era prevista per il 08.07.2013;
- che entro tale data e quindi nei termini di legge sono pervenute tre osservazioni, riportate nel registro delle osservazioni con i numeri da uno a tre che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (agli atti dell’ufficio urbanistica);

RILEVATO:

- che la redazione della variante in oggetto comporta l’aggiornamento del parere di cui all’art.89 del D.P.R. n.380/2001 rilasciato sulla *“Variante all’hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente”* approvata con D.G.R. 424 del 29.05.2009;
- che all’uopo in data 20.12.2013 con D.D. n.60 è stato affidato al geol. Leonardo Nolasco il servizio tecnico per la redazione della documentazione necessaria all’acquisizione dell’integrazione al parere di cui all’art. di cui all’art.89 di D.P.R. n.380/2001 conformemente alla D.G.R. n.2649/1999;
- che in data 07.03.2014 il geol. Leonardo Nolasco depositava agli atti del Comune di Fonte Nuova i seguenti elaborati utili all’acquisizione del parere di cui sopra (giusto prot. n.5597):
 - Relazione geologica-geomorfologica
 - Carta corografica su base CTR
- che in data 26.03.2014 con nota prot. n.7310 veniva inviata alla Regione Lazio - Direzione regionale infrastrutture, ambiente e politiche abitative. Area difesa del suolo la richiesta di parere di cui all’art.89 D.P.R. n.380/2001 e D.G.R. Lazio n.2649/1999;
- che in data 26.03.2014 con nota prot. n.7315 veniva inviata alla ASL RM G Dipartimento di prevenzione – Direzione Monterotondo la richiesta di parere preventivo edilizio;
- che in data 26.03.2014 con nota prot. n.7316 veniva richiesto al Comando della Polizia Locale il parere di competenza sulle variazioni apportate alla viabilità di PRG;
- che in data 26.03.2014 prot. n.7318 l’architetto Fulvio Elio Bernardo, nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, redigeva le schede contenenti un esame sintetico delle osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione (agli atti dell’ufficio

urbanistica);

- che in data 29.09.2014 con nota prot. n. 534903 la Regione Lazio - Direzione regionale infrastrutture, ambiente e politiche abitative. Area difesa del suolo richiedeva integrazioni alla documentazione inoltrata;
- che in data 28.12.2017 con D.D. n.32 veniva affidato all'arch. Francesca Barelli, con sede in Roma, via dell'Arcadia n.39, l'incarico professionale riguardante la redazione del Rapporto preliminare VAS relativo alla variante urbanistica recante "*Aggiornamento della rete viaria della variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente*" adottata con D.C.C. n.54/2012;
- che in data 11.09.2018 l'arch. Francesca Barelli consegnava il rapporto preliminare VAS commissionato, al numero di protocollo n.18057;
- che in data 12.11.2018 il geol. Leonardo Nolasco consegnava la documentazione integrativa richiesta (giusto prot. n.22741) costituita dall'elaborato "*Integrazioni alla Relazione geologica-geomorfologica*";
- che in data 23.11.2018 con D.C.C n. 66 veniva adottato il Rapporto preliminare VAS relativo alla variante all'art.33 bis delle N.T.A. della *Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale*";
- che in data 05.12.2018 prot. n.24577 l'architetto Fulvio Elio Bernardo, nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, redigeva apposita dichiarazione in merito alla indagine vegetazionale richiesta dalla Regione Lazio (agli atti dell'ufficio urbanistica);

VISTI:

- il registro delle osservazioni (agli atti dell'ufficio urbanistica);
- i verbali della commissione urbanistica n. 14 del 29.03.2019, n. 16 del 24/06/2019, n. 17 del 01/07/2019 e n. 18 del 05/07/2019 ;

PROCEDENDO CON VOTAZIONE SEPARATA PER SINGOLA OSSERVAZIONE

Il Consigliere Di Buò non partecipa a questa votazione.

- Con voti: n. 14 favorevoli, n. 1 astenuto (Di Bitonto), n. 5 contrari (Spurio, Pecce, Buffa, Del Baglivo, Mazzoni)

DELIBERA

- 1) di accogliere l'**osservazione n° 1** presentata dai sigg. Vannicola Liliana, Vannicola Maria Nazarena, Agostani Valerio, Agostani Daniele per le seguenti motivazioni:
 - L'osservazione è stata presentata in data 17/6/2013 prot. 14320, nei termini prescritti dall'avviso pubblicato in data 09.05.2012 in duplice copia di cui una in bollo.

- L'osservazione risulta pertinente rispetto alla variante adottata con D.C.C. n°54 del 18.12.2012 in quanto richiede la modifica di tratti viari previsti dal PRG;
 - Per quanto riguarda la loro concreta realizzabilità, i tracciati delle strade di cui si propone la soppressione, allo stato risultano lambire edifici realizzati, invadendo i relativi cortili di pertinenza;
 - In merito alla situazione orografica del terreno i tracciati delle strade oggetto dell'osservazione supererebbero un dislivello di circa 25 ml con una pendenza max di circa il 25%, condizione fortemente pregiudizievole della sicurezza stradale sia carrabile che pedonale;
 - Dal punto di vista della viabilità si ritiene sufficiente alle esigenze di mobilità della zona il tratto viario previsto dal PRG che riguarda la realizzazione di una strada di collegamento tra via Emilia e via Campania a circa 140 ml ad est di quelle oggetto dell'osservazione, al confine tra le sottozone B4/4 e B4/5, attualmente inedificate, su un'area con caratteristiche morfologiche idonee ad una rapida ed economica realizzabilità;
 - Sotto l'aspetto urbanistico l'eliminazione delle strade oggetto dell'osservazione non comporta variazioni sostanziali al PRG in quanto le superfici di pertinenza saranno inglobate nelle adiacenti sottozone B4, senza che ciò comporti aumento di SCL edificabile.
- Con voti: n. 16 favorevoli, n. 5 astenuti (Spurio, Del Baglivo, Mazzoni, Di Buò, Di Bitonto)

DELIBERA

2) di non accogliere **l'osservazione n° 2** presentata dai sigg. Evangelista Antonio, Evangelista Sergio per le seguenti motivazioni:

- L'osservazione è stata presentata in data 04/07/2013 prot. 15832, nei termini prescritti dall'avviso pubblicato in data 09.05.2012 in triplice copia di cui una in bollo.
 - rispetto alla richiesta di rettifica di cui ai punti A B e C dell'osservazione, la stessa risulta non pertinente rispetto ai contenuti della variante adottata con D.C.C. n° 54 del 18.12.2012;
 - Rispetto alla richiesta di cui al punto D dell'osservazione si ritiene che la previsione viaria, oggetto dell'osservazione stessa, seppur di complessa attuazione, tenuto conto delle condizioni orografiche del territorio interessato, sia comunque realizzabile;
- Con voti: n. 13 favorevoli, n. 2 astenuti (Frangella, Di Bitonto), n. 6 contrari (Pecce, Buffa, Del

DELIBERA

3) di accogliere l'**osservazione n° 3** presentata dai sig. Tocci Mario per le seguenti motivazioni:

- L'osservazione è stata presentata in data 04/07/2013 prot. 15851, nei termini prescritti dall'avviso pubblicato in data 09.05.2012, in triplice copia di cui una in bollo;
- L'osservazione risulta pertinente rispetto alla variante adottata con D.C.C. n°54 del 18.12.2012 in quanto richiede la modifica di tratti viari previsti dal PRG;
- Per quanto riguarda la loro concreta realizzabilità, i tracciati delle strade di cui si propone la modifica, allo stato risultano lambire edifici realizzati, invadendo i relativi cortili di pertinenza;
- In merito alla situazione orografica del terreno la modifica del tracciato della strada oggetto dell'osservazione proposta, agevola il superamento dei dislivelli presenti migliorando la effettiva realizzabilità;
- Dal punto di vista della viabilità non si ritiene pregiudizievole alle esigenze di mobilità previste nel quadrante in oggetto, ritenendo migliorative proposte che, attraverso la realizzazione di circolazioni rotatorie a senso unico, eliminano intersezioni pericolose per la sicurezza e migliorano la fluidificazione dei flussi di traffico veicolari;
- Sotto l'aspetto urbanistico la modifica delle strade oggetto dell'osservazione non comporta variazioni sostanziali al PRG in quanto le superfici di pertinenza saranno inglobate nelle adiacenti sottozone B3/10, senza che ciò comporti aumento di SCL edificabile.

- Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Prima della votazione escono i Consiglieri Buffa, Pecce, Del Baglivo, Di Buò, Mazzoni, Spurio, Di Bitonto. Presenti n. 14 Consiglieri, assenti n. 11 (Evangelista, Brunori, Menicucci, Di Pietro, Buffa, Pecce, Del Baglivo, Di Buò, Mazzoni, Spurio, Di Bitonto)

Con voti n. 14 favorevoli

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni così come votate precedentemente con votazioni separate.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 14 favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

ORIGINALE
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. _____ del _____

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Aggiornamento della rete viaria della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente. Approvazione controdeduzioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

li

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

li

Il Responsabile di Ragioneria

<formato_testo*LV2>

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO

Il Presidente
FLORIDI CLAUDIO

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO