



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Nr. **1** del **15/01/2025**

Oggetto: Variante normativa del comma 5° dell'art. 32 delle N.T.A. della variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale Vigente - Presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n.1020 del 28.11.2024 pubblicata sul BURL n.97 del 03.12.2024- Approvazione del Regolamento della monetizzazione degli standard urbanistici

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **13,00** nella sede Comunale di Via Machiavelli n.1 Fonte Nuova, il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Partecipa e assiste con funzioni di verbalizzante, il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo e programmazione in materia di sviluppo del territorio, intende promuovere un'azione complessiva e coordinata volta alla riqualificazione del contesto urbano edificato ed al suo ordinato ed equilibrato sviluppo;
- in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. n. 424 del 29.05.2009 recante *“Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all’Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n. 82 del 28.12.2006. Approvazione”*;
- *il comma 5 dell’art. 32 delle NTA della Variante all’Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, è stato modificato e che in data 07.06.2011 veniva pubblicata sul B.U.R.L. n.21 (D.G.R. n.161 del 29.04.2011) recante “Comune di Fonte Nuova (RM). Variante al comma 5 dell’art. 32 delle NTA del vigente piano regolatore generale inerente le zone B Hinterland adottata con delibera di consiglio comunale n. 54 del 3 dicembre 2009. Approvazione”*;
- la suddetta variante, pubblicata sul BURL n. 21 del 07/06/2011, andava a modificare il testo del comma 5 dell’art. 32 delle NTA che riportava *“Per le aree ricadenti in zone B, che non risultano perimetrare”* nella nuova stesura approvata *“Per le le aree ricadenti in zone B, che risultano perimetrare”*
- il Consiglio Comunale di Fonte Nuova nella seduta del 30/07/2018 con D.C.C.n.47 ha adottato una ulteriore modifica al comma 5 dell’art. 32 delle NTA della Variante all’Hinterland delle zone B, per quanto attiene la possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici nelle zone B2, B3 e B4;
- il parere del Comitato Regionale per il Territorio (C.R.p.T.) della Regione Lazio prot. 0458344 del 04.04.2024 (ricevuto con nostro prot. 12669 del 05/04/2024), espresso con voto n. 286/I del 06/02/2024, ha ritenuto **“meritevole di approvazione”** la Variante all’art.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

32 comma 5 delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore generale vigente del Comune di Fonte Nuova, adottata ai sensi della L. 1150/42 con la D.C.C. n. 47 del 30/07/2018, per quanto attiene la monetizzazione degli standard nelle zone B2, B3 e B4;

- per mero errore nel riportare, sul parere di cui sopra, il testo dell'art. 32 delle N.T.A. fino a tutto il comma 5 incluso, non è stato trascritto il testo come modificato dalla Variante, sempre *al comma 5 dell'art. 32 delle NTA del vigente piano regolatore generale inerente le zone B Hinterland, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 161 del 29/04/2011 pubblicata sul B.U.R.L. n.21 in data 07/06/2011 recante "Comune di Fonte Nuova (RM). Variante al comma 5 dell'art. 32 delle NTA del vigente piano regolatore generale inerente le zone B Hinterland adottata con delibera di consiglio comunale n. 54 del 3 dicembre 2009. Approvazione"*;

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del consiglio Comunale n.2 del 08.10.2024, è stato preso atto del Parere espresso dal Comitato Regionale per il Territorio con voto. 288/1 del 28/05/2024, prot. 27671 del 25/07/2024 che ha modificato e sostituito il voto n. 286/I del 06/02/2024, con accettazione della proposta di modifica;

VISTO CHE

sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.97 del 03/12/2024 è stata pubblicata la Deliberazione della Giunta Regionale n.1020 del 28/11/2024 recante: **"Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'art.32 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art.10 della legge 1150/42. Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 30/07/2018. Approvazione con modifiche"**.

CONSIDERATO CHE

E' stato redatto, dall'Ufficio Tecnico il "Regolamento comunale per la monetizzazione degli standard urbanistici"



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

RITENUTO

- di procedere con la presa d'atto della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.97 del 03/12/2024 della Deliberazione della Giunta Regionale n.1020 del 28/11/2024 recante: "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'art.32 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art.10 della legge 1150/42. Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 30/07/2018. Approvazione con modifiche".
- di procedere con l'approvazione del "Regolamento per la monetizzazione degli standard urbanistici"

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Delibera

1. di prendere atto della Deliberazione della Giunta Regionale n.1020 del 28/11/2024 recante: "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'art.32 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art.10 della legge 1150/42. Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 30/07/2018. Approvazione con modifiche" così come pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.97 del 03/12/2024;
2. di approvare il "Regolamento Comunale per la monetizzazione degli standard urbanistici", allegato alla presente Delibera
3. di provvedere all'espletamento delle procedure previste di cui all'art. 39 "trasparenza delle attività di pianificazione e governo del territorio" del D.lgs 33/2013 per l'acquisizione dell'efficacia del suddetto atto deliberativo
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 15/01/2025

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Variante normativa del comma 5° dell'art. 32 delle N.T.A. della variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale Vigente - Presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n.1020 del 28.11.2024 pubblicata sul BURL n.97 del 03.12.2024- Approvazione del Regolamento della monetizzazione degli standard urbanistici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....
li 30-12-2024

Il Responsabile del Servizio

DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....
li 08-01-2025

Il Responsabile di Ragioneria

CRISTINA LUCIANI

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 15-01-2025

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 15-01-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO