

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Estratto del verbale delle Deliberazioni del

CONSIGLIO COMUNALE Nr. 47

Seduta del 30/07/2018

Oggetto: Adozione modifica del 5° comma dell'art.32 delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **16,00** nei locali comunali della Sala Polifunzionale, Via N. Machiavelli n.1, Fonte Nuova.

Alla prima convocazione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESUTTI PIERO	Presente	FLORIDI CLAUDIO	Presente
GRASSELLI MICOL	Presente	EVANGELISTA PIERLUCA	Assente
CAPRIOTTI CRISTIAN	Presente	BRUNORI MATTEO	Presente
ROSSI MATTEO	Presente	MOGLIANI SIMONE	Presente
PAGANELLI MAURO	Presente	GIAMOGANTE LUCA	Presente
PROSPERI GIACOMO	Presente	FALCIONI UMBERTO	Assente
VIRGILI VALENTINO	Presente	FUGGI SILVIA	Presente
FRANGELLA ANNA TERESA	Presente	GUCCINI MAURIZIO	Presente
DI BUO' GRAZIANO	Presente	MAZZONI DANIELE	Presente
SPURIO GIAN MARIA	Presente	MENICUCCI PIER LUIGI	Presente
DI BITONTO MARCO	Presente	BUFFA ALESSANDRO	Presente
PECCE STEFANO	Presente	DI PIETRO ANTONIO	Presente
DEL BAGLIVO FEDERICO	Presente		

Assegnati: **25** In carica: **25** Presenti: **23** Assenti: **2**

Presiede il consigliere comunale CONSIGLIERE COM CLAUDIO FLORIDI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

La seduta è pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Omissis (Discussione Registrata)

Illustra la proposta di Deliberazione l'Assessore all'Urbanistica Davide Carrarini.

Il Consigliere di Pietro propone e legge un emendamento.

Il Consigliere Paganelli chiede la sospensione della seduta per 10 minuti che viene accolta all'unanimità.

Alle ore 17,55 viene riaperta la seduta con un terzo appello effettuato dal Segretario Generale, Dott. Francesco Rossi, da cui risultano n. 23 Consiglieri presenti, n. 2 assenti (Evangelista, Falcioni).

L'emendamento, depositato agli atti, viene posto in votazione: n. 7 voti favorevoli, n. 14 voti contrari (Sindaco Presutti, Brunori, Capriotti, Floridi, Frangella, Fuggi, Giamogante, Grasselli, Guccini, Mogliani, Paganelli, Prospero, Rossi, Virgili) e n. 2 astenuti (Buffa e Pecce). L'emendamento è respinto.

Il Consigliere Paganelli propone e legge un altro emendamento, che allegato agli atti ne forma parte integrante e sostanziale. Anch'esso viene posto in votazione ricevendo n. 14 voti favorevoli e n. 9 contrari (Di Pietro, Buffa, Pecce, Del Baglivo, Mazzoni, Di Buò, Spurio, Menicucci, Di Bitonto).

A questo punto viene posta in votazione la proposta di Deliberazione così emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo e programmazione in materia di sviluppo del territorio, intende promuovere un'azione complessiva e coordinata di atto al recupero del patrimonio edilizio esistente ed al suo ordinato sviluppo;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. n. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n. 82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che in data 18.07.2017 veniva pubblicata sul B.U.R.L. n.57 Supplemento n.3 la Legge Regionale n.7/2017 recante "*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*";

RILEVATO:

- che all'art.32 comma 5 delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano

Regolatore Generale vigente, che disciplina l'attuazione delle zone B2 B3 e B4, è previsto che:
“Non è consentita la monetizzazione di aree in luogo della cessione gratuita prevista dalle presenti norme e dagli elaborati grafici”;

- che l'art.8 comma 1 della suddetta L.R. n.7/2017 prevede che nei comuni con popolazione residente inferiore ai 40.000 abitanti la monetizzazione degli standard è consentita qualora l'estensione delle aree da cedere sia inferiore 500 mq ovvero sia comprovata l'impossibilità di cedere le aree per gli standard urbanistici;
- che lo stesso art. 8 comma 1 della suddetta L.R. n.7/2017, quantifica l'importo della monetizzazione in misura pari al 50 per cento del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art.16, comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale intende recepire lo spirito della normativa regionale rendendo possibile la monetizzazione degli standard urbanistici in luogo della cessione delle aree qualora l'estensione delle superfici da cedere sia inferiore a mq 500, secondo quanto meglio specificato nel deliberato;
- che l'adozione della modifica non comporta l'acquisizione preventiva di pareri da parte di Enti o Autorità competenti per territorio, restando validi tutti i pareri acquisiti in sede di approvazione della Variante all'Hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente;
- Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

VISTO il parere espresso dalla commissione urbanistica;

Con voti: n. 14 favorevoli, n. 9 contrari (Di Pietro, Buffa, Pecce, Del Baglivo, Mazzoni, Di Buò, Spurio, Menicucci, Di Bitonto)

DELIBERA

1. di adottare, per quanto sopra, la modifica al comma 5 dell'art.32 delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del piano regolatore generale così come di seguito riportato:

“Nelle aree B2 B3 e B4 può essere utilizzato l'indice di Utilizzazione Fondiaria stabilito per le singole sottozone esclusivamente previa individuazione planimetrica e successivo atto di cessione gratuita, prima del rilascio del Permesso di Costruire, di una superficie da destinarsi a parcheggi e/o a verde pubblico pari a 5 mq ogni 25 mq di superficie utile lorda.

Nelle suddette zone B2 B3 e B4 è consentita la monetizzazione degli standard, qualora

l'estensione delle aree da cedere sia inferiore 500 mq e sia comprovata l'impossibilità di cedere le aree per gli standard urbanistici. In tutti gli altri casi non è consentita la monetizzazione di aree in luogo della cessione gratuita prevista dalle presenti norme e dagli elaborati grafici.

Nelle suddette zone.... *omissis*"

2. di prendere atto che la modifica suddetta non comporta l'acquisizione preventiva di pareri da parte di Enti o Autorità competenti per territorio;
3. di trasmettere la presente deliberazione agli uffici comunali competenti per l'avvio delle procedure di pubblicazione conseguenti e necessarie;
4. di trasmettere successivamente il presente atto alla Regione per gli adempimenti di competenza per il prosieguo dell'iter procedurale.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti: n. 14 favorevoli, n. 9 contrari (Di Pietro, Buffa, Pecce, Del Baglivo, Mazzoni, Di Buò, Spurio, Menicucci, Di Bitonto)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

ORIGINALE
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. _____ del _____

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Adozione modifica del 5° comma dell'art.32 delle N.T.A. della Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

li

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

li

Il Responsabile di Ragioneria

<formato_testo*LV2>

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO

Il Presidente
FLORIDI CLAUDIO

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Generale
ROSSI FRANCESCO