

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Estratto del verbale delle Deliberazioni del

CONSIGLIO COMUNALE Nr. 32

Seduta del 30/07/2024

**Oggetto:** Programma Integrato di Intervento in variante al PRG, per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri: presa d'atto del provvedimento di esclusione dalla VAS - Approvazione progetti di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione primaria e presa d'atto delle integrazioni ed aggiornamenti -

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **9,39** nei locali comunali della Sala Polifunzionale, Via N. Machiavelli n.1, Fonte Nuova.

Alla prima convocazione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESUTTI PIERO	Presente	BLASI ROBERTO	Presente
PANZARDI ELEONORA	Assente	VALLATI GIAMPIERO	Presente
MONTEBOVI CESARE	Presente	EVANGELISTA PIERLUCA	Presente
ARTURO NICHOLAS	Presente	FLORIDI CLAUDIO	Presente
MOGLIANI SIMONE	Presente	ROSSI MATTEO	Assente
GRASSELLI MICOL	Presente	CAPRIOTTI CRISTIAN	Presente
MORETTI ALESSANDRO	Presente	NARCISI PAOLO	Presente
PROSPERI GIACOMO	Presente	TANGREDI FRANCESCO	Presente
DI BITONTO MARCO	Assente	DI BUO' GRAZIANO	Presente
SPURIO GIAN MARIA	Presente	D'ANGELI ALESSIO	Presente
BUCCILLI IMELDA	Assente	MUCCIGROSSO EMANUELA	Assente
DI PIETRO ANTONIO	Assente	FRANGELLA ANNA TERESA	Presente
MAZZONI DANIELE	Presente		

Assegnati: **25** In carica: **25** Presenti: **19** Assenti: **6**

Presiede il consigliere comunale CONSIGLIERE COM CLAUDIO FLORIDI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

La seduta è pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

### **Omissis (Discussione Registrata)**

Il Presidente del Consiglio Comunale, Claudio Floridi apre la seduta con l'ora di discussione dando la parola al Consigliere Spurio il cui intervento riguarda le dimissioni del Sindaco Piero Presutti. Il Presidente del Consiglio Comunale chiede gentilmente se sia possibile effettuare tutti gli interventi che riguardano lo stesso argomento per poi far rispondere il Sindaco solo al termine di essi.

Alle ore 9,45 entra il Consigliere Muccigrosso. Presenti n. 20 Consiglieri, assenti n. 5 (Rossi, Di Bitonto, Buccilli, Di Pietro, Panzardi).

Chiedono la parola i Consiglieri Di Buò, Muccigrosso, Evangelista, Mazzoni, Montebovi, Blasi.

Al termine di tutti gli interventi risponde il Sindaco Piero Presutti.

Alle ore 10,35 esce il Consigliere Moretti. Presenti n. 19 Consiglieri, assenti n. 6 (Moretti, Rossi, Di Bitonto, Buccilli, Di Pietro, Panzardi).

Si passa al primo punto all'ordine del giorno. La proposta è illustrata dall'Assessore all'Urbanistica Davide Carrarini. Ne seguono vari interventi.

Escono i Consiglieri Mazzoni e Spurio. Presenti n. 17 Consiglieri, assenti n. 8 (Moretti, Spurio, Mazzoni, Rossi, Di Bitonto, Buccilli, Di Pietro, Panzardi).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

- che con Legge Regionale n.25 del 05.10.1999 veniva istituito il Comune di Fonte Nuova, con decorrenza degli effetti dal 15.10.2001, per il distacco delle frazioni di Tor Lupara di Mentana e S. Lucia di Mentana dal Comune di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia dal Comune di Guidonia Monte Celio;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n.424 del 29.05.2009 (pubblicata sul S.O. n.101 al B.U.R.L. n.22 del 13.06.2009) la Regione Lazio approvava la Variante all'hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente;
- che con nota prot. n.4685 del 14.03.2019 il Comune di Fonte Nuova confermava al Comando Compagnia dei Carabinieri di Monterotondo, competente per territorio, la volontà di realizzare sul territorio comunale un edificio da concedere in comodato d'uso gratuito per istituire una nuova Caserma con le caratteristiche concordate;
- che con nota prot. n.149/4-0/2019 del 02.05.2019 (acquisita al protocollo del Comune di Fonte Nuova al n.8225 del 08.05.2019) il Comando Compagnia dei Carabinieri di Monterotondo comunicava di avere valutato favorevolmente la proposta di istituire una nuova caserma sul territorio comunale di Fonte Nuova;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 24.06.2019 veniva approvato un atto di indirizzo finalizzato ad attivare tutte le procedure amministrative necessarie alla realizzazione

della Caserma dei Carabinieri dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;

- che con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15.07.2019 veniva approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della caserma dell'arma dei Carabinieri";
- che in seguito alla pubblicazione del suddetto avviso pervenivano nei termini prestabiliti le seguenti tre proposte:
  1. Sig. Ornato Enzo e sig. Ornato Fabio: prot. n.18949 del 04.09.2019
  2. Sig. Grasselli Ennio: prot. n.19118 del 05.09.2019
  3. Cesan S.r.l.: prot. n.19129 del 05.09.2019
- Che con Deliberazione Giunta Comunale n.4 del 20.01.2020 veniva individuata la proposta n.1 presentata del Sig. Ornato Enzo e sig. Ornato Fabio prot. n.18949 del 04.09.2019 quale la più completa e rispondente alle indicazioni dell'avviso pubblico, la più idonea a soddisfare le esigenze della comunità fontenovese a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui l'amministrazione comunale è portatrice;
- Che nella stessa D.G.C. n.4/2020 si dava mandato all'ufficio tecnico di avviare la fase di concertazione con il proponente indicato e predisporre tutti gli atti necessari per pervenire nel più breve tempo possibile all'acquisizione dell'area idonea alla realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- Che conseguentemente il Dirigente dei settori Urbanistica, Patrimonio, LL.PP. dava avvio alla fase di concertazione ed in seguito a successivi approfondimenti e verifiche si perveniva alla definizione della proposta definitiva da attuarsi a mezzo di Programma integrato di Intervento in variante al PRG vigente;
- Che contestualmente veniva quantificato il contributo straordinario, in conformità al Regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) D.P.R.380/2001 e s.m.i., approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n.46 del 30.07.2018;
- Che venivano inoltre concordate le modalità di corresponsione del contributo straordinario da parte dei proponenti in favore del Comune di Fonte Nuova, in parte attraverso la cessione di aree e in parte con la redazione e cessione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri come successivamente riportato;
- che in seguito a successive richieste di integrazione e modifica da parte del Comune di Fonte Nuova i proponenti Sig. Ornato Enzo e sig. Ornato Fabio in data 15.06.2020 prot. n.19699 e in data 23.06.2020 prot. n.20563 e del 23/06/2020 prot. 20716, trasmettevano la documentazione aggiornata richiesta, assunta come documentazione definitiva della proposta.
- Che in data 25/06/2020 il Dirigente del Settore III- Servizio Urbanistica LL.PP. Ambiente ha espresso con propria istruttoria parere favorevole per quanto sopra;
- che con Deliberazione Giunta Comunale n.59 del 03.07.2020 veniva approvata la proposta

aggiornata che prevede la cessione delle aree (compensazione urbanistica) tra le quali quella necessaria alla realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri e l'acquisizione del progetto definitivo della caserma, quale modalità di pagamento tramite il "contributo straordinario" determinato in € 390.752,62 espresso in conformità al "Regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) D.P.R.380/2001 e s.m.i.", approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n.46 del 30.07.2018;

- che con la stessa D.G.C. n.59/2020 si dava atto di prevedere nella convenzione urbanistica la corresponsione di una somma pari ad € 14.490 a saldo della monetizzazione degli standard conseguenti all'attuazione delle previsioni della proposta, determinato sulla base del "Regolamento per il recupero di superfici edificabili in attuazione alla variante all'hinterland delle zone b del piano regolatore generale";
- che nella medesima D.G.C. n.59/2020 si prevedeva di attuare la proposta a mezzo di un "Programma Integrato di Intervento" ai sensi della L.R. 22/1997 e s.m.i. in variante al PRG vigente, dando mandato al Dirigente del Settore III Servizio Urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari alla stipulazione dell'accordo sostitutivo e l'adozione del provvedimento conclusivo ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 e s.m.i.;
- che in data 09.07.2020 con nota prot. n.22509 gli uffici competenti provvedevano a comunicare ai proponenti l'avvenuta approvazione della proposta definitiva, richiedendo la consegna degli elaborati di legge necessari all'Adozione del Programma Integrato di Intervento in variante al PRG, completo del progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dell'Arma dei Carabinieri , ivi compresi gli elaborati complementari utili alla convocazione della Conferenza dei Servizi preliminare per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta comunque denominati, autorizzando inoltre i proponenti ad avviare tutte le attività necessarie all'esecuzione delle indagini archeologiche necessarie;
- che in data 14/07/2020 la Legione Carabinieri Lazio – Compagnia di Monterotondo inviava al Comune di Fonte nuova la comunicazione prot. n.149/4-10-2019 con la quale veniva rappresentato l'orientamento favorevole del Comando dell'Arma dei Carabinieri all'istituzione di una nuova caserma in Fonte Nuova senza che ciò debba comportare impegni spesa per il Comune fino all'approvazione della pianificazione presidiaria per l'anno 2021 del Ministero dell'interno;
- che i proponenti inviavano in data 27/07/2020 prot. 24422 gli elaborati del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri, composto da:

R	RELAZIONE GENERALE
NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SC	SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
RG	RELAZIONE GEOLOGICA

RV INDAGINE VEGETAZIONALE  
VAS RAPPORTO PRELIMINARE VAS  
RA RICHIESTA PARERE ARCHEOLOGICO

*ELABORATI GRAFICI P.I.I. Composti da:*

- TAV.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU FOTO AEREA E CTR
- TAV.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU FOGLIO CATASTALE
- TAV.03 ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE
- TAV.04 PIANO TERRITORIALE PESISTICO REGIONALE
- TAV.05 CARTE TEMATICHE E PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE
- TAV.06 ZONIZZAZIONE PRG IN VARIANTE
- TAV.07 AREE PUBBLICHE IN CESSIONE E AREE PRIVATE
- TAV.08 ZONIZZAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- TAV.09 SCHEMA DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.10 SCHEMA PLANOVOLUMETRICO E PRESCRIZIONI
- TAV.11 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- TAV.12 PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO | proposta
- TAV.13 PROFILI STATO DI FATTO E PROGETTO
- TAV.14 SCHEMA INFRASTRUTTURE A RETE

*ALLEGATI AL P.I.I.*

1 | PC PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA CASERMA ARMA DEI CARABINIERI

2 | PV PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA VIABILITA' INTERNA

3 | PP PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PARCHEGGIO PUBBLICO

4 | PA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA SMALTIMENTO ACQUE E FOGNATURE

5 | CTT SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CESSIONE AREA E DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA CASERMA

- che su richiesta di aggiornamento e integrazione prot.30666 del 24/09/2020 da parte del Comune di Fonte Nuova i proponenti trasmettevano in **data 12/10/2020 prot 32634** i seguenti documenti sostitutivi dei corrispondenti elaborati già consegnati:

R RELAZIONE GENERALE (sostituito con Prot. 26104 del 16-07-2024)

NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SC SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

*ELABORATI GRAFICI P.I.I. Composti da:*

- TAV.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU FOTO AEREA E CTR
- TAV.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU FOGLIO CATASTALE
- TAV.03 ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE
- TAV.04 PIANO TERRITORIALE PESISTICO REGIONALE

- TAV.05 CARTE TEMATICHE E PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE
- TAV.06 ZONIZZAZIONE PRG IN VARIANTE
- TAV.07 AREE PUBBLICHE IN CESSIONE E AREE PRIVATE
- TAV.08 ZONIZZAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- TAV.09 SCHEMA DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.10 SCHEMA PLANOVOLUMETRICO E PRESCRIZIONI
- TAV.11 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- TAV.12 PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO | proposta
- TAV.13 PROFILI STATO DI FATTO E PROGETTO
- TAV.14 SCHEMA INFRASTRUTTURE A RETE (sostituito con Prot. 26104 del 16-07-2024)

*ALLEGATI AL P.I.I.*

- 1 | PC    PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA CASERMA ARMA DEI CARABINIERI
  - 2 | PV    PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA VIABILITA' INTERNA
  - 3 | PP    PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PARCHEGGIO PUBBLICO
  - 4 | PA    PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA SMALTIMENTO ACQUE E FOGNATURE
  - 5 | CTT    SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CESSIONE AREA E LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
- che in data 04/11/2020 il Dirigente del Settore III Servizi Urbanistica, LL.PP, Patrimonio redigeva una apposita "Relazione Istruttoria" (giusto protocollo n.35418) dalla quale emerge che la documentazione presentata dai proponenti ed acquisita agli atti del Comune di Fonte Nuova come sopra indicato risultava conforme a quanto previsto dalla L.R. n.22 del 26/06/1997 e s.m.i. e L.R. 36/1987 e s.m.i. e rispettava le normative vigenti in materia di standard pubblici ed è coerente con la proposta definitiva approvata con D.G.C. n.59/2020;
  - che dalla stessa relazione il Programma Integrato di Intervento presentato risultava completo degli elaborati necessari ad avviare le successive fasi amministrative e di acquisizione dei pareri necessari alla sua definitiva approvazione;
  - che la Relazione Istruttoria citata, confermava la congruità dell'importo del Contributo Straordinario, pari ad € 390.752,62 calcolato sulla base del Regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) D.P.R.380/2001 e s.m.i. e le modalità di corresponsione dello stesso come previste nella D.G.C. n.59/2020 oltre che della corresponsione di una somma pari ad € 14.490,00 a saldo della monetizzazione degli standard conseguenti all'attuazione delle previsioni del P.I.I., determinato sulla base del Regolamento per il recupero di superfici edificabili in attuazione alla variante all'hinterland delle zone b del piano regolatore generale;
  - che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha

espresso parere favorevole all'istituzione della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

- che in data 16/11/2020 con Delibera di Consiglio Comunale n.62 del veniva adottato ai sensi della Legge Regionale n.22 del 26/06/1997 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- che con la medesima Delibera di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 venivano approvati i progetti preliminari allegati al Programma Integrato di Intervento medesimo;
- che in data 14/12/2020 veniva pubblicato l'avviso di deposito degli atti del Programma Integrato di Intervento ed avviata la procedura di pubblicazione al fine di consentire la presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della L.R. n.22 del 26.06.1997 e s.m.i. e L.R. 36/1987 e s.m.i.;
- che in seguito alla procedura di pubblicazione pervenivano nei termini previsti due osservazioni acquisite agli atti in data 27.01.2021 prot. n.3107 e in data 28.01.2021 prot. n.3335;
- che in data 11.01.2021 con avviso prot. n.800 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art.14 comma 3 della Legge n.241/1990 e s.m.i. per l'acquisizione dei pareri preliminari sul Programma Integrato di Intervento in parola;
- che in seguito alla convocazione della conferenza dei servizi preliminare pervenivano nei tempi prescritti i seguenti pareri:
  - parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale", acquisito al protocollo del Comune di Fonte Nuova con il n.2287 in data 21.01.2021;
  - parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art.89 DPR n.380/2001 e s.m.i. della Regione Lazio - Direzione LL.PP., stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo, acquisito al protocollo del Comune di Fonte Nuova con il n.2359 in data 21.01.2021;
  - parere di non competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento IV "Tutela e Valorizzazione Ambientale", acquisito al protocollo del Comune di Fonte Nuova con il n.29904 in data 25.02.2021;
  - parere favorevole con condizioni della Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI "Pianificazione strategica generale", acquisito al protocollo del Comune di Fonte Nuova con il n.30097 in data 25.02.2021;
- che in data 04.03.2021 la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato specifica richiesta della Prefettura di Roma del 4 marzo 2021, comunicando:
  - l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici, nel Fondo Patrimonio Uno o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di Gestione di Risparmio INVIMIT;
  - l'inesistenza di adeguati immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ex Legge n. 390/86, attuale D.P.R. n. 296/2005,

possano essere recuperati all'uso governativo;

- l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;

- che con nota prot. 28559 del 13.09.2021 il Comune di Fonte Nuova inviava alla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI “Pianificazione strategica generale” il verbale di consegna del tratto stradale di via Nomentana interessato dal parere di competenza al fine della sua rettifica in sede di conferenza dei servizi decisoria;
- che con Determinazione Dirigenziale n.1368 del 21.12.2021 si chiudeva la conferenza dei servizi preliminare prendendo atto dei pareri pervenuti;
- che in data 14.02.2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n.26 veniva approvato il progetto definitivo per la Realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- che in data 14.02.2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 venivano approvate le controdeduzioni al Programma Integrato di Intervento e la documentazione connessa;
- che in data 08.03.2023 con nota prot. CMRC-2023-0037600 la Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II, Servizio 2 “Viabilità Nord Pianificazione strategica generale” comunicava che il tratto di strada S.P. Nomentana interessato dalla realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri non è di propria competenza ma del Comune di Fonte Nuova;
- che in data 29.03.2023 con nota prot. n.0006746-P veniva rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Rieti il parere favorevole in merito alla tutela paesaggistica ai sensi dell'art.146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.;
- che in data 17.06.2024 veniva sottoscritto il contratto di appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri;

## **CONSIDERATO**

- che al fine di convocare la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. utile al proseguimento dell'iter di approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento si rendeva necessario acquisire da parte del competente ufficio della Regione Lazio il provvedimento in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed i progetti definitivi (ora progetti di fattibilità tecnico economica) delle opere di urbanizzazione primaria del Programma Integrato di Intervento;
- che in data 23.05.2023 il Comune di Fonte Nuova, in qualità di Autorità Procedente, con nota prot. n.19712 acquisita in pari data al protocollo regionale con prot. n.0559351, ha presentato alla Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica della Regione Lazio istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per l'avvio della procedura relativa al programma in oggetto;
- che in seguito alla richiesta di perfezionamento istanza e integrazione, in data 23.01.2024 con nota prot. 2621 veniva trasmessa alla suddetta struttura regionale la documentazione

integrativa richiesta composta dal Rapporto preliminare VAS aggiornato e dall'Analisi degli impatti cumulativi;

- che in accoglimento alla prescrizione di cui al terzo punto del citato parere favorevole della Regione Lazio - Direzione LL.PP., stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo, veniva redatta e trasmessa dai proponenti del Programma Integrato di Intervento, la Relazione idrologico-idraulica ai sensi delle "Linee Guida sull'invarianza idraulica nelle trasformazioni territoriali" della D.G.R. n.117 del 24.03.2020, a firma dell'ing. Rosario Bartolo, acquisita agli atti di questo comune in data 29.01.2024 al prot. 3367;
- che in data 18.07.2024 veniva acquisito al n. 26591 del protocollo generale del Comune di Fonte Nuova il provvedimento regionale di esclusione dalla VAS di cui alla Determinazione n. G09570 del 17/07/2024 emessa dalla "Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare - Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica della Regione Lazio" secondo le risultanze e con le raccomandazioni di cui alla Relazione Istruttoria allegata;
- che in data 22.02.2024 i proponenti del Programma Integrato di Intervento depositavano agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n. 6575 il progetto definitivo (ora progetto di fattibilità tecnico economica) per la realizzazione del PARCHEGGIO PUBBLICO composto dai seguenti elaborati:

R00 ELENCO ELABORATI

R01 RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA

R02 ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI

R03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO

R04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

RG RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE IDROGEOLOGICA E PROVE DI PERMEABILITA'

U01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO

A01 PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto e progetto

A02 PIANTA

A03 SEZIONI

A04 DETTAGLI

- che in data 01.02.2024 i proponenti del Programma Integrato di Intervento depositavano agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n. 4040 il progetto definitivo (ora progetto di fattibilità tecnico economica) per la realizzazione della VIABILITA' INTERNA composto dai seguenti elaborati:

R00 ELENCO ELABORATI

R01 RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA

R02 ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI

R03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO

R04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
RG RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE IDROGEOLOGICA E PROVE DI PERMEABILITA'  
U01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO  
A01 PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto e progetto  
A02 PIANTE E SEZIONE AA  
A03 SEZIONI TRASVERSALI  
A04 DETTAGLI

- che in data 29.01.2024 i proponenti del Programma Integrato di Intervento depositavano agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n. 3367 il progetto definitivo (ora progetto di fattibilità tecnico economica) per la realizzazione del SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE E FOGNATURE composto dai seguenti elaborati:

R00 ELENCO ELABORATI  
R01 RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA  
R02 ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI  
R03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO  
R04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
RG RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE IDROGEOLOGICA E PROVE DI PERMEABILITA'  
DOC1 RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA  
U01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO  
A01 PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto  
A02 PLANIMETRIA GENERALE - progetto  
A03 PROFILI  
A04 DETTAGLI

#### **RILEVATO**

- che in data 15.03.2024 sui suddetti progetti veniva rilasciato il Parere favorevole da parte del Comando di Polizia Locale con prot. 10105 di questo comune;
- che in data 23.05.2024 sui suddetti progetti veniva rilasciato il Parere favorevole da parte del Settore LL.PP. con prot. 19323 di questo comune;
- che in seguito alla redazione dei progetti delle opere di urbanizzazione primaria del Programma Integrato di Intervento, si è reso necessario adeguare alcuni elaborati del programma stesso;
- che al riguardo in data 16.07.2024 i proponenti hanno inviato in sostituzione degli elaborati adottati con D.C.C. n.62 del 16.11.2020 i seguenti elaborati aggiornati acquisiti al protocollo generale del Comune di fonte Nuova al n. 26104:

R RELAZIONE GENERALE  
TAV.14 SCHEMA INFRASTRUTTURE A RETE

- che le modifiche apportate ai suddetti elaborati riguardano esclusivamente elementi funzionali e di dettaglio delle opere di urbanizzazione primaria e l'adeguamento della stima del loro costo determinato sulla base del computo metrico estimativo redatto con l'utilizzo del prezzario regionale attualmente vigente;

### **PRESO ATTO**

- Che al fine di proseguire utilmente con l'iter di approvazione del Programma Integrato di Intervento si rende necessario convocare la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i. allegando i progetti definitivi (ora progetto di fattibilità tecnico economica) delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare nell'ambito delle aree di pertinenza del programma;

### **VISTI**

- la nota prot. n.4685 del 14.03.2019 del Comune di Fonte Nuova;
- la nota prot. n.149/4-0/2019 del 02.05.2019 (acquisita al protocollo del Comune di Fonte Nuova al n.8225 del 08.05.2019) del Comando Compagnia dei Carabinieri di Monterotondo;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 24.06.2019;
- la Determinazione Dirigenziale n.661 del 15.07.2019;
- la proposta presentata dai Sig. Ornato Enzo e sig. Ornato Fabio prot. n.18949 del 04.09.2019
- la relazione istruttoria redatta dal dirigente dei settori Urbanistica, LL.PP, Patrimonio del 16.01.2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 20.01.2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 03.07.2020;
- la nota prot. n.149/4-10/2019 del 14.07.2020 (acquisita al protocollo del Comune di Fonte Nuova al n.2364 del 17.07.2020) del Comando Compagnia dei Carabinieri di Monterotondo;
- il Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri acquisiti agli atti del Comune di Fonte Nuova in data 12.10.2020 al prot. n.32634 e le successive integrazioni acquisiti agli atti del Comune di Fonte Nuova in data 27.07.2020 al prot.n.24422;
- la D.D. n.1368/2021 di conclusione della conferenza dei servizi preliminare;
- la comunicazione della Prefettura di Roma – Ufficio Territoriale del Governo (prot. n.2522 del 26.01.2022);
- che in data 14.02.2023 con la Deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 14.02.2023 di approvazione del progetto definitivo per la Realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- che in data con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14.02.2023 di approvazione delle controdeduzioni al Programma Integrato di Intervento e la documentazione connessa;
- il parere favorevole rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Rieti del 29.03.2023 prot. n.0006746-P;

- il contratto di appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri sottoscritto in data 18/06/2024 repertorio n. 537 stipulato con l'operatore economico EDILIMOTER con sede in Guidonia Montecelio (RM), via Camillo Olivetti n. 8 c.f. 07709330588;
- il parere favorevole rilasciato in data 15.03.2024 prot. 10105 da parte del Comando di Polizia Locale sui progetti definitivi (ora progetto di fattibilità tecnico economica) delle opere di urbanizzazione primaria;
- il parere favorevole rilasciato in data 23.05.2024 prot. 19323 dal settore OO.PP. del Comune di Fonte Nuova sui progetti definitivi (ora progetto di fattibilità tecnico economica) delle opere di urbanizzazione;
- il provvedimento regionale di esclusione dalla VAS di cui alla Determinazione n. G09570 del 17/07/2024 emessa dalla "Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare - Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica della Regione Lazio" secondo le risultanze e con le raccomandazioni di cui alla Relazione Istruttoria allegata pervenuto in data 18.07.2024 al protocollo generale al n. 26591 del Comune di Fonte Nuova;
- gli aggiornamenti apportati agli elaborati R - RELAZIONE GENERALE e TAV.14 - SCHEMA INFRASTRUTTURE A RETE del Programma Integrato di Intervento pervenuti in data 16.07.2024 con prot. 26104;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti: n. 14 Favorevoli, n. 3 contrari (Muccigrosso, D'Angeli, Di Buò)

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del provvedimento regionale di esclusione dalla VAS di cui alla Determinazione n. G09570 del 17/07/2024 emessa dalla "Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare - Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica della Regione Lazio" secondo le risultanze e con le raccomandazioni di cui alla Relazione Istruttoria allegata pervenuto in data 18.07.2024 al protocollo generale al n. 26591 del Comune di Fonte Nuova;
2. di approvare il progetto definitivo (ora progetto di fattibilità tecnico economica) per la realizzazione del PARCHEGGIO PUBBLICO composto dai seguenti elaborati Prot. 6575 del 22.02.2024:

R00      ELENCO ELABORATI

R01 RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA  
R02 ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI  
R03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO  
R04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
RG RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE IDROGEOLOGICA E PROVE DI PERMEABILITA'  
U01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO  
A01 PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto e progetto  
A02 PIANTA  
A03 SEZIONI  
A04 DETTAGLI

3. di approvare il progetto definitivo (ora progetto di fattibilità tecnico economica) per la realizzazione del VIABILITA' INTERNA composto dai seguenti elaborati Prot. 4040 del 01.02.2024:

R00 ELENCO ELABORATI  
R01 RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA  
R02 ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI  
R03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO  
R04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
RG RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE IDROGEOLOGICA E PROVE DI PERMEABILITA'  
U01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO  
A01 PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto e progetto  
A02 PIANTA E SEZIONE AA  
A03 SEZIONI TRASVERSALI  
A04 DETTAGLI

4. di approvare il progetto definitivo (ora progetto di fattibilità tecnico economica) per la realizzazione del SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE E FOGNATURE composto dai seguenti elaborati Prot. 3367 del 29.01.2024:

R00 ELENCO ELABORATI  
R01 RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA  
R02 ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI  
R03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO  
R04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
RG RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE IDROGEOLOGICA E PROVE DI PERMEABILITA'  
DOC1 RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA  
U01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO

- A01 PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto
- A02 PLANIMETRIA GENERALE - progetto
- A03 PROFILI
- A04 DETTAGLI

5. di prendere atto degli aggiornamenti apportati agli elaborati R - RELAZIONE GENERALE e TAV.14 - SCHEMA INFRASTRUTTURE A RETE del Programma Integrato di Intervento che sostituiscono pertanto quelli precedentemente adottati con D.C.C. n.64 del 16.11.2020 Prot. 26104 del 16.07.2024;

6. di dare atto che le modifiche apportate agli elaborati suddetti riguardano, esclusivamente elementi funzionali e di dettaglio delle opere di urbanizzazione primaria e l'adeguamento della stima del loro costo determinato sulla base del computo metrico estimativo redatto con l'utilizzo del prezzario regionale attualmente vigente che non incidono sugli aspetti urbanistici del Programma Integrato di Intervento;

7. di dare mandato agli uffici comunali competenti di convocare la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i. al fine di completare l'iter di approvazione del Programma Integrato di Intervento.

Successivamente, con separata votazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti: n. 14 Favorevoli, n. 3 contrari (Muccigrosso, D'Angeli, Di Buò)

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 32 del 30/07/2024 .

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** Programma Integrato di Intervento in variante al PRG, per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri: presa d'atto del provvedimento di esclusione dalla VAS - Approvazione progetti di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione primaria e presa d'atto delle integrazioni ed aggiornamenti -

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

li 18-07-2024

**Il Responsabile del Servizio**

F.to DANIELE CARDOLI

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

li 18-07-2024

**Il Responsabile di Ragioneria**

F.to DANIELE CARDOLI

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale**  
F.to ROSSI FRANCESCO

**Il Presidente**  
F.to FLORIDI CLAUDIO

---

Prot. N.

## PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 01-08-2024

**Il Segretario Generale**  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

---

## ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

## **A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 01-08-2024 al 16-08-2024 ed è divenuta esecutiva il giorno 11-08-2024, perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Segretario Generale**  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI