

Enti Locali

Comuni

Comune di Fonte Nuova

Deliberazione del consiglio comunale

**APPROVAZIONE "PER SILENTIUM" DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LA
REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI IN VARIANTE ALLO
STRUMENTO URBANISTICO**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE****Numero 1****Seduta del 06/02/2026**
OGGETTO: APPROVAZIONE "PER SILENTIUM" DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

L'anno Duemilaventisei il giorno Sei del mese di Febbraio alle ore 09:00, si è riunito il Consiglio Comunale presso i locali comunali della Sala Polifunzionale di Via N. Machiavelli n. 1, Fonte Nuova, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno, in PRIMA convocazione, sessione ORDINARIA .

Presiede l'adunanza il **Presidente del Consiglio Consigliere Comunale Claudio Floridi** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Umberto Falcioni	Sindaco	Presente
2	Pierluca Evangelista	Consigliere	Presente
3	Cristian Capriotti	Consigliere	Presente
4	Irene Pescetelli	Consigliere	Presente
5	Paolo Narcisi	Consigliere	Presente
6	Simone Mogliani	Consigliere	Assente
7	Francesco Tangredi	Consigliere	Presente
8	Daphne Alceste Maria Giulia Barillaro	Consigliere	Presente
9	Fabio Traini	Consigliere	Presente
10	Claudio Floridi	Presidente del Consiglio	Presente
11	Alessandro Moretti	Consigliere	Presente
12	Stefano Arturo	Consigliere	Presente
13	Giampiero Vallati	Consigliere	Presente
14	Laura Suffer	Consigliere	Presente
15	Cesare Montebovi	Consigliere	Presente
16	Gian Maria Spurio	Consigliere	Assente
17	Giacomo Prosperi	Consigliere	Presente
18	Mirko Di Buò	Consigliere	Assente
19	Emanuela Muccigrosso	Consigliere	Presente
20	Andrea Di Ruggero	Consigliere	Presente
21	Agostino Durantini	Consigliere	Assente
22	Giorgio Bertozzi	Consigliere	Presente

23	Antonio Di Pietro	Consigliere	Presente
24	Marco Troiani	Consigliere	Presente
25	Silvia De Blasis	Consigliere	Assente

Tot. Presenti n. 20	Tot. Assenti n. 5
---------------------	-------------------

Omissis (Discussione Registrata)

La seduta viene aperta alle ore 9,31 con l'Appello del Segretario Generale, Dott. Francesco Rossi, dal quale risultano n. 20 Consiglieri presenti e n. 5 assenti (De Blasis, Di Buò, Durantini, Mogliani, Spurio).

Illustra la proposta in discussione l'Assessore all'Urbanistica Davide Carrarini.

Alle ore 9,49 entra il Consigliere Spurio. Presenti n. 21 Consiglieri, assenti n. 4 (De Blasis, Di Buò, Durantini, Mogliani).

Seguono gli interventi dei Consiglieri Bertozzi, Muccigrosso e Di Ruggero ai quali risponde il Sindaco Umberto Falcioni.

Alle ore 10,10 esce il Consigliere Tangredi. Presenti n. 20 Consiglieri presenti e assenti n. 5 (De Blasis, Di Buò, Durantini, Mogliani, Tangredi).

Prima della votazione, alle ore 10,11, escono i Consiglieri Bertozzi, Di Ruggero, Muccigrosso. Presenti n. 17 Consiglieri, assenti n. 8 (De Blasis, Di Buò, Durantini, Mogliani, Tangredi, Bertozzi, Di Ruggero, Muccigrosso).

IL CONSIGLIO COMUNALE**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n.4685 del 14.03.2019 il Comune di Fonte Nuova comunicava al Comando Compagnia dei Carabinieri di Monterotondo, competente per territorio, la volontà di realizzare sul territorio comunale un edificio da concedere in comodato d'uso gratuito per istituire una nuova Caserma;
- con nota prot. n.149/4-0/2019 del 02.05.2019 (acquisita al protocollo del Comune di Fonte Nuova al n.8225 del 08.05.2019) il Comando Compagnia dei Carabinieri di Monterotondo comunicava di avere valutato favorevolmente la proposta di istituire una nuova caserma sul territorio comunale di Fonte Nuova;
- con Deliberazione Giunta Comunale n.78 del 24.06.2019 veniva approvato un atto di indirizzo finalizzato ad attivare tutte le procedure amministrative necessarie alla realizzazione della Caserma dei Carabinieri dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;
- con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15.07.2019 veniva approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- in seguito alla pubblicazione del suddetto avviso e alla conseguente ricezione di n°3 proposte di intervento, previa istruttoria degli uffici tecnici, con Deliberazione Giunta Comunale n.4 del 20.01.2020, veniva individuata la proposta presentata dai Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio, quale la più idonea, per completezza e rispondenza alle indicazioni dell'avviso pubblico, a soddisfare le esigenze della comunità fontenovese a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui l'amministrazione comunale è portatrice;
- con la medesima D.G.C. n.4/2020 si dava mandato all'ufficio tecnico Urbanistica, Patrimonio, LL.PP. di avviare la fase di concertazione con il proponente indicato e predisporre tutti gli atti necessari per pervenire nel più breve tempo possibile all'acquisizione dell'area idonea alla realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- il suddetto ufficio dava avvio all'istruttoria e alla fase di concertazione richiedendo le opportune modifiche ed integrazioni, mediante successive note ai Proponenti (prot. n.9913 del 27.03.2020, prot. n.14345 del 30.04.2020 e prot. n.20563 del 22.06.2020);
- i proponenti con susseguenti invii a mezzo PEC (in data 15.04.2020 e 15.06.2020) consegnavano la documentazione integrativa;

- in data 23.06.2020 (prot. n.20563) veniva consegnata la Relazione integrativa (Aggiornamento del 23.06.2020) nella quale veniva contestualmente quantificato il contributo straordinario per un importo pari a € 390.752,62 e concordate le modalità di corresponsione del contributo stesso da parte dei proponenti in favore del Comune di Fonte Nuova, in parte attraverso la cessione di aree e in parte con la redazione e cessione del progetto definitivo della Caserma;
- in data 03.07.2020 con DGC n°59 recante “Approvazione fase di concertazione e indirizzo per l’attuazione della proposta di Programma Integrato di Intervento” veniva ultimata la fase di concertazione con cui sono stati definiti i caratteri e i dati salienti dell’intervento di riferimento per la redazione del presente Programma Integrato di Intervento;
- in data 27.07.2020 prot.24422 veniva consegnato il Programma Integrato di Intervento da parte dei proponenti;
- in data 24.09.2020 l’Ufficio procedente inviava ai proponenti una richiesta di aggiornamento ed integrazione del PII in risposta alla quale veniva elaborata la documentazione progettuale aggiornata in data 09.10.2020;
- in data 16/11/2020 con Delibera di Consiglio Comunale n.62 del veniva adottato ai sensi della Legge Regionale n.22 del 26/06/1997 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell’Arma dei Carabinieri;
- con la medesima Delibera di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 venivano approvati i progetti preliminari allegati al Programma Integrato di Intervento medesimo;
- in data 11.01.2021 con avviso prot. n.800 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell’art.14 comma 3 della Legge n.241/1990 e s.m.i. per l’acquisizione dei pareri preliminari sul Programma Integrato di Intervento in parola;
- con Determinazione Dirigenziale n.1368 del 21.12.2021 si chiudeva la conferenza dei servizi preliminare prendendo atto dei pareri pervenuti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 02.03.2022 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Programma Integrato di Intervento pervenute e la documentazione connessa;
- con Delibera di Giunta Comunale n.43 del 05.04.2022 veniva approvato il protocollo d’intesa tra Ministero dell’Interno, Agenzia del Demanio e Comune di Fonte Nuova;
- in data 31.05.2022 veniva sottoscritto il contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alle previsioni del PII in variante al PRG e per la redazione del progetto definitivo della caserma dell’arma dei carabinieri (notaio Raffaele Casertano, Rep. n.97259, Racc. n.44018);
- in data 13.09.2022 veniva sottoscritto il protocollo d’intesa tra Ministero dell’Interno, Agenzia del Demanio e Comune di Fonte Nuova;
- in data 14.02.2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n.26 veniva approvato il progetto definitivo per la Realizzazione della caserma dell’Arma dei Carabinieri;
- in data 14.04.2023 con Determinazione Dirigenziale n.491 si concludeva positivamente la conferenza dei servizi decisoria relativa al progetto definitivo per la Realizzazione dell’edificio della Caserma dell’Arma dei Carabinieri, con la quale venivano acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:
 1. Parere igienico Sanitario – ASL Roma 5
 2. Autorizzazione tecnica – Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento Viabilità e Mobilità
 3. Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica ACEA Ato2 S.p.A.
 4. Autorizzazione Paesaggistica (art.146 del D.lgs 42/2004)- Regione Lazio- Area Autorizzazioni Paesaggistiche
- in data 30.07.2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 venivano approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione primaria;
- è stata indetta apposita conferenza di servizi decisoria per Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della Caserma dell’Arma dei Carabinieri. prot. 28667 del 02/08/2024;

VISTO

- la nota trasmessa dalla Regione Lazio, prot. U.1055158 del 29/08/2024, pervenuta al protocollo comunale con n. 31340 del 29/08/2024, con la quale si fa presente che il Parere

- paesaggistico, per i Programmi Integrati di Intervento, è disciplinato dall'art. 55 delle Norme Tecniche del PTPR con le procedure del comma 4 e pertanto non può essere acquisito in conferenza di servizi;
- la trasmissione parziale di modifica degli atti di assenso della Conferenza di Servizi con l'esclusione del parere paesaggistico e contestuale trasmissione alla Regione Lazio-Ufficio Conferenze di servizi ed alla Soprintendenza Archeologica per il parere paesaggistico, prot. 31528 del 30/08/2024;
 - che in data 18.10.2024 con Determinazione Dirigenziale n.911 si concludeva positivamente la conferenza dei servizi decisoria relativa al Programma Integrato di Intervento, con la quale venivano acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:
 1. Regione Lazio, parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del DPR380/01;
 2. Città Metropolitana di Roma Capitale, parere favorevole con prescrizioni;
 - che con nota del 18.10.2024 con prot. U.1413197 (nostro prot. 42409 del 18/11/2024) la Regione Lazio ha chiesto chiarimenti e integrazioni in merito all'attestazione Usi Civici, agli elaborati del PII ed alla correttezza delle procedure intraprese ed alla conferma dell'interesse pubblico del P.I.I. per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri;

RILEVATO CHE

- in seguito alla richiesta dell'Ufficio Tecnico (prot. 43272 del 22/11/2024) i proponenti inviavano in data 02/12/2024 con prot. 44532 i seguenti elaborati integrativi e sostitutivi del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri:
 - R relazione generale
 - NTA norme tecniche di attuazione
 - TAV.01 inquadramento territoriale su foto aerea e CTR
 - TAV.02 inquadramento territoriale su foglio catastale
 - TAV.03 zonizzazione PRG vigente
 - TAV.04 Piano Territoriale Paesistico Regionale
 - TAV.05 carte tematiche e Piano Territoriale Provinciale Generale
 - TAV.06 zonizzazione PRG in variante
 - TAV.07 aree pubbliche in cessione e aree private
 - TAV.08 zonizzazione programma integrato di intervento
 - TAV.09 schema di lottizzazione
 - TAV.10 schema planovolumetrico e prescrizioni
 - TAV.11 planimetria stato di fatto
 - TAV.12 planimetria generale di piano | proposta
 - TAV.13 profili stato di fatto e progetto | proposta
 - TAV.14 schema infrastrutture a rete
- in seguito alla richiesta dell'Ufficio Tecnico (prot. 43272 del 22/11/2024) i proponenti inviavano in data 03/12/2024 con prot. 44584 i seguenti elaborati integrativi e sostitutivi del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri:
 - PARCHEGGIO PUBBLICO
 - A01 planimetria generale - stato di fatto e progetto
 - A02 pianta
 - VIABILITA' INTERNA
 - A01 planimetria generale - stato di fatto e progetto
 - A02 pianta
 - A03 sezioni
 - SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE E FOGNATURE
 - A02 pianta
- in seguito alla richiesta dell'Ufficio Tecnico (prot. 43272 del 22/11/2024) i proponenti inviavano in data 05/12/2024 con prot. 45082 i seguenti elaborati integrativi e sostitutivi del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri:
 - Relazione paesaggistica aggiornata

DATO ATTO

- che in data 06/11/2024 con prot. 45319, il Dirigente del Settore III Servizi Urbanistica, LL.PP., Patrimonio ha redatto una apposita “Relazione Integrativa” dalla quale emerge che le obbligazioni riportate nel *“Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alle previsioni del Programma Integrato di Intervento in variante al PRG adottato con D.C.C. n.5 del 2 marzo 2022 per la redazione del progetto definitivo della caserma dell’Arma dei Carabinieri”* a firma del Notaio Raffaele Casertano, Rep. 97259, Racc. 44018 del 31/05/2022, tutelano e garantiscono gli interessi pubblici del Comune di Fonte Nuova e che lo stesso ha ricadute significative sulla convenzione urbanistica solo in caso di inadempimento delle parti;
- che dalla stessa relazione, emerge che la costruzione dell’edificio della Caserma dei Carabinieri ricade nella fattispecie di “opera pubblica” conforme al PRG vigente del Comune di Fonte Nuova, con i relativi adempimenti dettati dal Codice dei Contratti pubblici ai sensi del D.lgs. 36/2023, con utilizzo di fondi pubblici che non derivano dall’attuazione del Programma Integrato di Intervento;

CONSIDERATO

- che la documentazione integrativa, inviata dai proponenti, risulta adeguata alla richiesta di integrazione della Regione Lazio prot. U. 1413197 del 18.11.2024 (nostro prot. 42409 del 18.11.2024) per il rilascio del Parere Paesaggistico;

RILEVATO

- che il contratto *“Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alle previsioni del Programma Integrato di Intervento in variante al PRG adottato con D.C.C. n.5 del 2 marzo 2022 per la redazione del progetto definitivo della caserma dell’Arma dei Carabinieri”* a firma del Notaio Raffaele Casertano, Rep. 97259, Racc. 44018 del 31/05/2022, garantisce e norma le obbligazioni fra le parti per arrivare alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica fra le parti;
- che la conclusione dell’accordo suddetto non ha gravato sul bilancio comunale e ha consentito di mettere a disposizione del Comune di Fonte Nuova gli strumenti utili per l’avvio del finanziamento per la realizzazione della Caserma dell’Arma dei Carabinieri, anche ricorrendo alla procedura dell’appalto integrato;
- che i lavori della caserma dell’arma dei carabinieri sono stati appaltati ai sensi del D.lgs.36/2023 e che proseguono nei tempi e nei modi stabiliti;

VISTO

- la D.C.S. n.7 del 13/12/2024 (delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale). *“programma Integrato di Intervento, ai sensi della L.R. 22/97 per la realizzazione della caserma dell’Arma dei carabinieri – Presa Atto nuovi elaborati e relazione integrativa”*;
- la trasmissione in Regione della suddetta “Relazione integrativa” e della documentazione aggiuntiva richiesta con nota della Regione Lazio prot. U.1413197 del 18/11/2024 (nostro prot. 46429 del 16/12/2024);
- il Parere Paesaggistico Favorevole, ai sensi dell’art.16 della L.1150/42, trasmesso con nota della Regione Lazio prot. U.493942 del 06/05/2025 (nostro prot. 19001 del 06/05/2025);
- la nota della Regione Lazio del 01/07/2025 prot. U.684625 del 01/07/2025 (nostro prot.27268 del 02/07/2025) con la quale venivano richieste integrazioni in merito alla pubblicazione delle Delibere di Consiglio Comunale n.62/2020, n.5/2022,32/2024, e della DCS n.7/2024;
- la trasmissione dell’Ufficio Tecnico della documentazione richiesta con nota del 11/09/2025 prot. 36573;
- la nota della Regione Lazio del 23/09/2025 prot. U.935788 (nostro prot. 38628 del 24/09/2025) con la quale l’Ufficio di staff del Direttore di “coordinamento urbanistico e conferenze di servizi” trasmette il PII all’Area Urbanistica Copianificazione e programmazione negoziata;

RILEVATO

- che a tutt'oggi non risultano acquisite al protocollo del Comune di Fonte Nuova note provenienti dalla Regione Lazio inerenti all'approvazione del P.I.I. adottato con D.C.C. n. 62 del 16/11/2020, con le integrazioni assunte con: D.C.C. n.5 del 02/03/2022, DGC n.43 del 05/04/2022, D.C.C. n.32 30/07/2024, D.C.S (Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale) n.7 del 13/12/2024;

CONSIDERATO

- che la Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987 e s.m.i., all'art. 5 testualmente recita “le determinazioni della Regione debbono essere assunte entro il termine di centoventi giorni dal ricevimento degli atti, trascorso detto termine gli strumenti urbanistici si intendono approvati”;
- che la Regione Lazio - Dipartimento Territorio e Urbanistica ha reso un parere a firma del Direttore Arch. Paolo Ravaldini con il quale si afferma testualmente che *“il silenzio tenuto dalla Regione nel periodo di tempo a questa assegnato per l'approvazione del Piano urbanistico attuativo, acquista un suo specifico valore provvedimentale, concretandosi in un implicito atto di assenso, che è, di per sé, bastevole a completare la fattispecie”*;
- che la circolare n. 83883 del 27.02.2012 della Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, a firma del Direttore Arch. Demetrio Carini interpreta la procedura prevista dall'art. 4 e 5 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i.;

VISTO

- che dalla data di ultimazione e trasmissione alla Regione Lazio degli atti sono decorsi i termini previsti dalla suddetta Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. e può ritenersi generato il silenzio-assenso e concluso l'iter di approvazione del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri presentato dai Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

Per il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, in ordine alla seguente determinazione si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Visto il D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii.;

Vista la legge del 17/8/1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 1404/1968;

Visto il D.M. 1444/1968;

Vista la legge 10/1977;

Vista la legge 47/1985;

Vista la L.R. del 02/07/1987 n. 36;

Vista la L.R. n. 22/1997

Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

Vista la L.R. 24/98 e s.m.i.

Vista la legge 179 del 17/02/21992;

Con voti n. 17 favorevoli

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di prendere atto che**, la trasmissione del Programma Integrato alla Regione Lazio è avvenuta con nota del 05/06/2025 acquisita alla medesima data al protocollo Regionale con n. 597124, successivamente integrata con nota del 11/09/2025 acquisita al protocollo

Regionale con n.898331 del 12/09/2025, e tenuto conto che con nota prot. 935788 del 23/09/2025, l'Ufficio di Staff del Direttore Regionale, ha trasmesso all'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata la documentazione contenente il P.I.I. per l'istruttoria tecnica di competenza;

3. **Verificato che** a tutt'oggi, da quest'ultima data del 23/09/2025, non essendo pervenute osservazioni e/o comunicazioni nel merito sono decorsi i termini per l'approvazione ai sensi dell'art.5 della L.R. 36/87 e ss.mm.ii.;
4. **Di dare atto**, per quanto sopra specificato ed alla luce della richiamata normativa, della **avvenuta approvazione "per silentium"** a seguito del decorso dei termini dello strumento denominato: "Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" presentato dai Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio, adottato con D.C.C. n.62 del 16/11/2020, con le integrazioni adottate con D.C.C. n.5 del 02/03/2022 con D.C.C. n.32 del 30/07/2024 e con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 7 del 13/12/2024 che per combinato disposto risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale (prot.44532 del 02/12/2024)
 - Norme Tecniche di Attuazione (prot.44532 del 02/12/2024)
 - Relazione geologica (prot.24422 del 27/07/2020)
 - Indagine vegetazionale (prot.24422 del 27/07/2020)
 - Schema convenzione urbanistica (prot.32634 del 12/10/2020)
 - Schema di contratto (prot.18074 del 07/06/2021)
 - Relazione paesaggistica (prot.45082 del 05/12/2024)
 - Progetto di fattib. tecnico economica Caserma (prot.18074 del 07/06/2021)
 - Rapporto preliminare VAS (prot.44266 del 08/11/2023)
 - Elaborati grafici da tavola 01 a tavola 14 (prot.44532 del 02/12/2024)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE E FOGNATURE (prot.3367 del 29/01/2024)

- R00 elenco elaborati
- R01 relazione generale - cronoprogramma
- R02 elenco prezzi unitari - analisi prezzi
- R03 computo metrico estimativo-quadro tecnico economico
- R04 disciplinare descrittivo e prestazionale
- RG relazione geologica relazione idrogeologica e prove di permeabilità
- DOC 1 relazione idrologico-idraulica
- U01 inquadramento territoriale - inserimento urbanistico
- A01 planimetria generale - stato di fatto
- A03 profili
- A04 dettagli
- A02 planimetria generale – progetto (prot.44584 del 03/12/2024)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA VIABILITA' INTERNA (prot.4040 del 01/02/2024)

- R00 elenco elaborati
- R01 relazione generale - cronoprogramma
- R02 elenco prezzi unitari - analisi prezzi
- R03 computo metrico estimativo - quadro tecnico economico
- R04 disciplinare descrittivo e prestazionale A
- RG relazione geologica relazione idrogeologica e prove di permeabilità
- U01 inquadramento territoriale - inserimento urbanistico
- A04 dettagli
- A01 planimetria generale - stato di fatto e progetto (prot.44584 del 03/12/2024)
- A02 pianta e sezione (prot.44584 del 03/12/2024)
- A03 sezioni trasversali (prot.44584 del 03/12/2024)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PARCHEGGIO PUBBLICO*(prot.6575 del 22/02/2024)*

- R00 elenco elaborati
- R01 relazione generale - cronoprogramma
- R02 elenco prezzi unitari - analisi prezzi
- R03 computo metrico estimativo - quadro tecnico economico
- R04 disciplinare descrittivo e prestazionale
- RG relazione geologica relazione idrogeologica e prove di permeabilità
- U01 inquadramento territoriale - inserimento urbanistico
- A03 sezioni
- A04 dettagli
- A01 planimetria generale - stato di fatto e progetto *(prot.44584 del 03/12/2024)*
- A02 pianta *(prot.44584 del 03/12/2024)*

5. **Di pubblicare**, all'Albo Pretorio dell'Ente, la presente Delibera di presa d'atto dell'avvenuta approvazione Regionale "per silentium" del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri presentato dai Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio a seguito dell'infruttuoso decorso dei termini, al fine di dar contezza ai diretti interessati nonché ai terzi dell'approvazione medesima;
6. **Di Ricordare** altresì che il Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri presentato dai Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio, viene approvato "per silentium" con tutte le prescrizioni impartite dagli organi regionali in sede di emanazione dei pareri di competenza;
7. **Che Devono** intendersi comunque fatti salvi eventuali diritti di terzi, nonché le prescrizioni di Strumenti Urbanistici sovra comunali e di Piani Comprensoriali, Paesistici e di Settore, laddove in contrasto con le previsioni del vigente PRG, come modificato dalla presente variante;
8. **Di rendere** accessibili gli atti depositati presso questo Ente, Servizio Urbanistica, da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
9. **Di pubblicare** la presente Delibera nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Fonte Nuova;
10. **Di dare mandato** al responsabile del Settore Urbanistica di procedere con gli ulteriori adempimenti amministrativi finalizzati alla stipula della Convenzione urbanistica tra le parti per l'attuazione del "Programma Integrato di Intervento per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri";
11. **Di trasmettere** la presente Delibera al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
12. Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Successivamente, alle ore 10,13, rientrato il Consigliere Tangredi (presenti n. 18 Consiglieri, assenti n. 7 - De Blasis, Di Buò, Durantini, Mogliani, Bertozzi, Di Ruggero, Muccigrosso) con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 18 favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio
Consigliere Comunale Claudio Floridi**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*

**Il Segretario Comunale
Francesco Rossi**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*