

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 413/2022

Oggetto:

PRESA D'ATTO DECORRENZA TERMINI DALLA TRASMISSIONE
ALLA REGIONE LAZIO DEGLI ATTI DELLA VARIANTE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO B3/2 LOCALITA' TOR LUPARA -
Via Nomentana, Via dei Platani, Via dei Pini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO CHE:

- con L.R. del 05.10.1999 n.25 è stato istituito il Comune di Fonte Nuova per il distacco delle frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia dal Comune di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia Montecelio per distacco dal Comune di Guidonia Montecelio;
- con delibera n. 9 del 31.01.2002 del Commissario Prefettizio del Comune di Fonte Nuova sono stati riconosciuti validi gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Mentana e del Comune di Guidonia Montecelio che incidono sul territorio del Comune di Fonte Nuova;
- in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. n. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 18/10/2010 si stabiliscono dei specifici criteri per l'esatta applicazione di quanto previsto dall'art.43, comma 2, 3° capoverso delle NTA del PRG vigente, nonché si prevede di adottare un nuovo parametro della "*capacità insediativa*" per consentire il corretto calcolo di aree pubbliche aventi destinazioni in rapporto ad ogni abitante da insediare sul territorio comunale;

PRESO ATTO CHE:

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19/02/2008 con la quale è approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione Convenzionata denominato B3/2 località Tor Lupara tra Via Nomentana, Via dei Platani, Via dei Pini;
- Vista la Convenzione urbanistica per il suddetto Piano del 20/10/2010 a firma del notaio dott. Raffaele Casertano – Rep. n. 65086 – Racc. n. 24694;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 20/10/2020 con la quale è stata **adottata** la Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionato B3-2, sito in località Tor Lupara tra Via Nomentana, Via dei Platani, Via dei Pini;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 04/08/2021 con la quale è stata **approvata** la Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionato B3-2, sito in località Tor Lupara tra Via Nomentana, Via dei Platani, Via dei Pini;
- Vista la polizza n. A1312210061297 della MUTUA Società di Mutuo Soccorso del

13/12/2021 a copertura delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo per la Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionato B3/2, sito in località Tor Lupara per l'importo complessivo pari ad € 18.474,91;

- Vista la convenzione per l'attuazione della variante al piano di lottizzazione B3/2 Tor Lupara del 21/12/2021 a firma del notaio dott.ssa Laura Di Pietro, repertorio n. 1471, raccolta n. 1120;
- Vista la trasmissione della documentazione approvata con la Delibera di Giunta Comunale n.83 del 04/08/2021, relativa al piano in oggetto, trasmessa alla Regione Lazio in data 18/01/2022 prot. 1578 ai fini della verifica di conformità alle disposizioni di cui all'art. 1 bis della L.R. 36/87;
- Considerato che nei successivi sessanta giorni dalla data del 18/01/2022 non è pervenuta da parte della Regione Lazio la verifica di conformità allo strumento urbanistico generale prevista dall'art. 1 bis comma 1 della L.R. 36/87 e pertanto tale verifica si intende favorevolmente resa;

VISTO CHE:

- sono trascorsi 60 giorni, dalla data del 18/01/2022 della trasmissione della documentazione per la verifica di conformità allo strumento urbanistico generale prevista dall'art. 1Bis comma 1 della L.R. 36/87, senza che siano pervenute al comune eventuali osservazioni regionali;

SI RITIENE

conclusa la procedura di approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione B3/2 località Tor Lupara tra Via Nomentana, Via dei Platani e Via dei Pini;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto del trascorso termine di 60 giorni, dalla data di trasmissione della documentazione della Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata B3/2, sito in località Tor Lupara tra Via Nomentana, Via dei Platani e Via dei Pini, alla Regione Lazio, senza aver ricevuto osservazioni e di procedere con gli atti successivi per il completamento della Variante al Piano di Lottizzazione;

2) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la

sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

3) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

4) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)