REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0212517.24-02-2023

REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA
ROMA CAPITALE E CITTÁ METROPOLITANA

A **Comune di Fonte Nuova**
Settore III, Servizio Urbanistica
Via Nicolò Machiavelli n. 1
00013 Fonte Nuova

PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Oggetto: comune di Fonte Nuova
Piano di Lottizzazione Convenzionato CPR5-B3/7, località Tor Lupara, via Fonte Lagrimosa
D.G.C. n. 9 del 17.01.2023 approvazione ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/87
Verifica di conformità urbanistica

Con nota acquisita al protocollo regionale n. 0074328 del 23.01.2023, il Comune di Fonte Nuova, ha trasmesso alla scrivente Direzione, il Piano di Lottizzazione Convenzionato CPR5-B3/7, località Tor Lupara, via Fonte Lagrimosa, in attuazione al PRG vigente, per la verifica di conformità ai sensi dell'art. 1 bis co. 1 della legge regionale 36/87.

Il piano appare strutturato correttamente nelle sue linee generali con riferimento agli strumenti urbanistici vigenti e alla LR 36/87 e, pertanto la verifica di competenza è da intendersi resa in senso favorevole.

Tuttavia, si ritiene opportuno che il comune verifichi per gli aspetti di propria competenza, la rispondenza del Piano al Codice della Strada D.Lgs. 285/92 e ss.mm.ii, al Regolamento di Esecuzione e Attuazione d.P.R. 495/92 ss.mm.ii, al Decreto Ministeriale 05.11.2011 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", nonché al Decreto Ministeriale 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzioni delle intersezioni stradali", in virtù della cessione delle strade di piano all'Amministrazione comunale, e con particolare riferimento al percorso in discesa che si immette su via Fonte Lagrimosa avente una pendenza del 20%.
Quanto sopra, anche in considerazione che il sistema delle pendenze delle strade pubbliche è in stretta relazione a quello dei percorsi pedonali (marciapiedi) e degli spazi pubblici (parcheggi e verde), che devono rispondere ai requisiti di accessibilità alle persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale, e quindi rispettare la Legge 13/1989 e ss.mm.ii, nonché il suo Regolamento di Attuazione, Decreto Ministeriale D.M. 14 giugno 1989, n. 236.
Inoltre, dovrà essere preso in considerazione anche il corretto deflusso delle acque piovane, onde evitare che eventi meteorici anche eccezionali possano determinare situazioni di pericolo a persone e/o cose. In particolare, lungo la discesa in esame, potrebbero convogliarsi le acque provenienti dalla strada di lottizzazione posta in alto e determinare un pericolo a valle della stessa nel punto di intersezione con via Fonte Lagrimosa.

CAPOLINO PATRIZIA
2023.02.23 13:07:17
CN=CAPOLINO PATRIZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

La Funzionaria

MANETTI MANUELA
2023.02.24 11:06:09
CN=MANETTI MANUELA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

La Direttrice

SALVATORI MARIA LUISA
2023.02.23 13:02:08
CN=SALVATORI MARIA LUISA
C=IT
2.5.4.4=SALVATORI
2.5.4.42=MARIA LUISA
RSA/2048 bits

La Direttrice dell'Area

REGIONE LAZIO
VIA DI CAMPO ROMANO, 65
00173 ROMA

TEL. +39.06 [illegible]

WWW.REGIONE.LAZIO.IT
copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it