

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 400/2023**

**Oggetto:** Presa d'atto del parere della Regione Lazio in merito alla verifica di conformità allo strumento urbanistico generale prevista dall'art. 1Bis comma 1 della L.R. 36/87, del Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR 5 - B3/7, sito in località Tor Lupara - Via Fonte Lagrimosa

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## PREMESSO CHE:

- con L.R. del 05.10.1999 n.25 è stato istituito il Comune di Fonte Nuova per il distacco delle frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia dal Comune di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia Montecelio per distacco dal Comune di Guidonia Montecelio;
- con delibera n. 9 del 31.01.2002 del Commissario Prefettizio del Comune di Fonte Nuova sono stati riconosciuti validi gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Mentana e del Comune di Guidonia Montecelio che incidono sul territorio del Comune di Fonte Nuova;
- in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. n. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'Hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 18/10/2010 si stabiliscono dei specifici criteri per l'esatta applicazione di quanto previsto dall'art.43, comma 2, 3° capoverso delle NTA del PRG vigente, nonché si prevede di adottare un nuovo parametro della "capacità insediativa" per consentire il corretto calcolo di aree pubbliche aventi destinazioni in rapporto ad ogni abitante da insediare sul territorio comunale;

## VISTA:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 17/01/2023, con la quale veniva approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR 5 – B3/7, sito in località Tor Lupara – Via Fonte Lagrimosa ai sensi dell'art.1 bis comma 1 della L. R. 36/87,
- nota prot. 2716 del 20/01/2023 con la quale si richiedeva verifica di conformità allo strumento urbanistico generale prevista dall'art. 1Bis comma 1 della L.R. 36/87 alla Regione Lazio

## VISTO:

IL parere **FAVOREVOLE** in merito alla verifica di conformità allo strumento urbanistico generale prevista dall'art. 1Bis comma 1 della L.R. 36/87, da parte della Regione Lazio prot. U.0212517 del 24/02/2023 acquisito da questo Comune con Prot. 7590 del 24/02/2023, con la quale si richiede al Comune di verificare gli aspetti sotto elencati:

- la rispondenza del Piano al Codice della Strada D.Lgs. 285/92 e ss.mm.ii, al Regolamento di Esecuzione e Attuazione d.P.R. 495/92 ss.mm.ii, al Decreto Ministeriale 05.11.2011 "Normefunzionali e geometriche per la costruzione delle strade", nonché al Decreto Ministeriale 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzioni delle intersezioni stradali", in virtù della cessione delle strade di piano all'Amministrazione comunale, e con particolare riferimento al percorso in discesa che si immette su via Fonte Lagrimosa avente una pendenza del 20%. Quanto sopra, anche in considerazione che il sistema delle pendenze delle strade pubbliche è in stretta relazione a quello dei percorsi pedonali (marciapiedi) e degli spazi pubblici (parcheggi e verde), che devono rispondere ai requisiti di accessibilità alle persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale, e quindi rispettare la Legge 13/1989 e ss.mm.ii, nonché il suo Regolamento di Attuazione, Decreto Ministeriale D.M. 14 giugno 1989, n. 236. Inoltre, dovrà essere preso in considerazione anche il corretto deflusso delle acque piovane, onde evitare che eventi meteorici anche eccezionali possano determinare situazioni di pericolo a persone e/o cose. In particolare, lungo la discesa in esame, potrebbero convogliarsi le acque provenienti dalla strada di lottizzazione posta in alto e determinare un pericolo a valle della stessa nel punto di intersezione con via Fonte Lagrimosa.

**SI RITIENE:**

conclusa la procedura di approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR 5 – B3/7, sito in località Tor Lupara – Via Fonte Lagrimosa;

**DETERMINA**

1) di prendere atto del parere **FAVOREVOLE** in merito alla verifica di conformità allo strumento urbanistico generale prevista dall'art. 1Bis comma 1 della L.R. 36/87, da parte della Regione Lazio prot. U.0212517 del 24/02/2023 acquisito da questo Comune con Prot. 7590 del 24/02/2023, con la quale si richiede al Comune di verificare gli aspetti sotto elencati:

- la rispondenza del Piano al Codice della Strada D.Lgs. 285/92 e ss.mm.ii, al Regolamento di Esecuzione e Attuazione d.P.R. 495/92 ss.mm.ii, al Decreto Ministeriale 05.11.2011 "Normefunzionali e geometriche per la costruzione delle strade", nonché al Decreto Ministeriale 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzioni delle intersezioni stradali", in virtù della cessione delle strade di piano all'Amministrazione

comunale, e con particolare riferimento al percorso in discesa che si immette su via Fonte Lagrimosa avente una pendenza del 20%. Quanto sopra, anche in considerazione che il sistema delle pendenze delle strade pubbliche è in stretta relazione a quello dei percorsi pedonali (marciapiedi) e degli spazi pubblici (parcheggi e verde), che devono rispondere ai requisiti di accessibilità alle persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale, e quindi rispettare la Legge 13/1989 e ss.mm.ii, nonché il suo Regolamento di Attuazione, Decreto Ministeriale D.M. 14 giugno 1989, n. 236. Inoltre, dovrà essere preso in considerazione anche il corretto deflusso delle acque piovane, onde evitare che eventi meteorici anche eccezionali possano determinare situazioni di pericolo a persone e/o cose. In particolare, lungo la discesa in esame, potrebbero convogliarsi le acque provenienti dalla strada di lottizzazione posta in alto e determinare un pericolo a valle della stessa nel punto di intersezione con via Fonte Lagrimosa;

2) di prendere atto che per il Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR 5 – B3/7, sito in località Tor Lupara – Via Fonte Lagrimosa, possa procedere con la relativa stipula della convenzione e degli atti successivi

3) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

4) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

5) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
(Arch. Daniele Cardoli)