

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1434/2021

Oggetto:

Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese - Affidamento incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economia CIG Z1734A9D53
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- PREMESSO che l'ambito urbano di Santa Lucia ha subito nel corso degli anni un'evoluzione sintomatica, passando da area a vocazione prettamente agricola ad area altamente urbanizzata, sviluppatasi lungo l'asse viario di via Palombarese con la presenza di residenze ed attività economiche generando, ad oggi, l'insediamento di circa 15.000 cittadini residenti attraverso l'attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, per la parte relativa all'edilizia privata, ma non completamente per la parte relativa ai servizi pubblici, quale contrappeso che devono fornire gli standard urbanistici per il corretto funzionamento ed equilibrio tra attività e servizi pubblici ;
- VISTO che la zona interposta tra l'asse viario di via Palombarese ed il fosso di *Santa Lucia / Marrana di Pratolungo* si estende per circa 3+500 chilometri di lunghezza un'area priva di una particolare urbanizzazione di edilizia privata, anche per le particolari condizioni idrauliche, paesaggistiche ed ambientali, idonea ad ospitare i dovuti standard urbanistici necessari a riequilibrare il rapporto tra le attività private insediate e i servizi pubblici da insediare, anche per la peculiare condizione orografica, che consentirebbe di realizzare le attrezzature pubbliche in tutti quei punti strategici ad alta urbanizzazione consentendo una fruizione puntuale lungo l'intero asse viario generando un rapporto cosiddetto diretto tra cittadino e servizio pubblico ;
- VISTO in particolare, che i servizi pubblici necessari all'ambito urbano di Santa Lucia e compatibili con l'area interposta tra via Palombarese ed il fosso di *Santa Lucia / Marrana di Pratolungo* si possono sintetizzare in realizzazione di un parco urbano attrezzato, integrazione di una pista ciclopedonale e recupero delle aree marginali da destinare a parcheggio pubblico quali standard urbanistici necessari e sufficienti per riequilibrare il rapporto tra le attività private insediate e i servizi pubblici da insediare ;
- VISTO che con determinazione del Settore Urbanistica 38 del 27 dicembre 2018 è stato affidato l'incarico professionale di redazione dello schema di Assetto Urbanistico per la qualificazione morfologica, funzionale e sociale del territorio e delle aree urbane all'Ingegnere Paolo Colarossi ;
- CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 138 del 21 dicembre 2021 è stato espresso formale atto di indirizzo per procedere immediatamente alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riquilificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese per ristabilire il corretto equilibrio tra le attività private insediate e i servizi pubblici da insediare costituente condizione necessarie per accedere alle risorse economiche poste in campo principalmente dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ;

DATO ATTO	che si rende necessario attivare immediatamente le azioni necessarie per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Settore Tecnico Urbanistico Ambientale dal Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 ;
VISTO	il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale ;
CONSIDERATO	che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica individua tra più soluzioni quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire sviluppando, nel qual caso, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti indicati nell'articolo 23 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le stime economiche, ivi compresa, la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali, l'avvio della procedura espropriativa e le proposte in variante urbanistica ;
CONSIDERATO	altresì, che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica rappresenta anche il principale strumento progettuale per accedere alle risorse economiche poste in campo dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a condizione che rispetti le Linee Guida <i>"Per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC"</i> approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici nel luglio 2021 ;
VISTO	che occorre individuare un professionista per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese ;
VISTO	che le Linee Guida 1 <i>"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"</i> , approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019, definiscono una disciplina di maggior dettaglio sugli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ;
VISTO	che il Settore Tecnico Urbanistico Ambientale è carente, così come definito nell'organigramma e nella dotazione organica, di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi solo ed esclusivamente all'espletamento dell'attività di progettazione e comunque già destinato allo svolgimento delle funzioni di istituto se non compromettendo i tempi imposti nella programmazione dei lavori ;
VISTO	infine, che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ;
CONSIDERATO	pertanto, che questa amministrazione dovrà affidare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, nonché, lo svolgimento di attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via

- Palombarese ai soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ;
- VISTO che questa Amministrazione ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività amministrative connesse di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO la formazione dell'elenco di soggetti esterni a cui conferire incarichi attinenti i servizi di architettura e ingegneria di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTA l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l'attività di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente l'intervento per la Riquilificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese attesa la possibilità di non rispetto dei tempi imposti ;
- VISTO che ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il compenso per l'attività di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica risulta pari ad € 38.991,30 secondo la seguente tabella :

prestazioni	categoria		totale		
voce	descrizione	numero	E.19	V.02	
V – Valore dell'opera			2.300.000	1.200.000	3.500.000
P – Parametro base su valore dell'opera			5,85%	6,70%	
G – Grado di complessità			1,20	0,45	
Q – Specificità Prestazione	b.I.01		0,090	0,080	
	b.I.02		0,010	0,010	
	b.I.03		0,020	0,020	
	b.I.07		0,015	0,015	
	b.I.08		0,015	0,015	
	b.I.10		0,015	0,015	
	b.I.13		0,030	0,030	
	b.I.17		0,030	0,035	
	totale		0,225	0,220	
CP - Compenso			36.347,42	7.960,87	44.308,29
Spese 10%			3.634,74	796,09	4.430,83

Totale		39.982,16	8.756,96	48.739,12
Riduzione del 20%		7.996,43	1.751,39	9.747,82

ONORARIO		31.985,73	7.005,57	38.991,30
----------	--	-----------	----------	-----------

- DATO ATTO** che l'incarico da affidare è inferiore ad € 75.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali ;
- CONSIDERATO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata ;
- VISTO** che per l'espletamento dell'incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovata ;
- ACCERTATA** la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione dei professionisti ;
- VISTO** lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale ;
- VISTO** il Curriculum Professionale dell'Ingegnere Paolo Colarossi, nato a Roma il 28 gennaio 1943 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il numero 8090, con sede in Roma via Luca della Robbia, 35 ;
- CONSIDERATO** che l'Ingegnere Paolo Colarossi è già incarico dell'Assetto Urbanistico per la qualificazione morfologica, funzionale e sociale del territorio e delle aree urbane con determinazione del Settore Urbanistica 38 del 27 dicembre 2018 ;
- VISTO** che l'Ingegnere Paolo Colarossi, nato a Roma il 28 gennaio 1943 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il numero 8090, con sede in Roma via Luca della Robbia, 35 ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riquilificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese ;
- VISTO** il preventivo di parcella dell'Ingegnere Paolo Colarossi, nato a Roma il 28 gennaio 1943 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il numero 8090, con sede in Roma via Luca della Robbia, 35 per l'espletamento dell'attività professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica risulta pari ad € 38.991,30, oltre Previdenza ed Iva, concordando con la riduzione del 20% applicato sul compenso totale previsto secondo il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO** che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa ;

VISTO	che con deliberazione del Consiglio Comunale 89 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2021 ;
VISTO	che con deliberazione del Consiglio Comunale 91 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 ;
VISTO	che con deliberazione di Giunta Comunale 4 del 15 gennaio 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 ;
CONSIDERATO	che ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato in ultimo dall'articolo 52 comma 1 lettera a) numero 4 dal Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere pubbliche per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione ;
RITENUTO	pertanto, di affidare l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente l'intervento per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese ad un soggetto esterno .
VISTO	l'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato in ultimo dall'articolo 52 comma 1 lettera a) numero 4 dal Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
VISTE	le Linee Guida <i>"Per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC"</i> approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici nel luglio 2021 ;
VISTO	il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
VISTE	le Linee Guida 1 <i>"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"</i> approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019 ;
VISTO	il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
VISTO	lo Statuto Comunale ;
VISTO	il Decreto Dirigenziale del 4 gennaio 2021 protocollo 117 e il Decreto Dirigenziale del 4 agosto 2021 protocollo 24855 ;
VISTO	il Decreto Sindacale del 16 marzo 2020 protocollo 8984 .

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 138 del 21 dicembre 2021 è stato espresso formale atto di indirizzo per procedere immediatamente alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese per ristabilire il corretto equilibrio tra le attività private insediate e i servizi pubblici da insediare costituente condizione necessarie per accedere alle risorse economiche poste in campo principalmente dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza .

- Di dare atto inoltre, che l'attività professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese è condizione necessaria per accedere ai finanziamenti esterni, principalmente alle risorse economiche poste in campo dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, quale strumento necessario per la realizzazione dell'opera aumentando la probabilità e capacità di ragionevole fattibilità, sia in termini tecnici che finanziari, quale opera pubblica di interesse generale .
- Di dare atto altresì, che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica rappresenta anche il principale strumento progettuale per accedere alle risorse economiche poste in campo dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a condizione che rispetti le Linee Guida *“Per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”* approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici nel luglio 2021 .
- Di attivare le procedure per l'affidamento dell'attività professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese .
- Di procedere alla selezione del soggetto esterno dall'elenco costituito ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata .
- Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 .
- Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale .
- Di affidare all'Ingegnere Paolo Colarossi, nato a Roma il 28 gennaio 1943 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il numero 8090, con sede in Roma via Luca della Robbia, 35 l'incarico professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 .
- Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 38.991,30, oltre Previdenza ed Iva, determinato per le prestazioni b.I.01, b.I.02, b.I.03, b.I.07, b.I.08, b.I.10, b.I.13 e b.I.17 di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 .
- Di pubblicare sul sito istituzionale l'esito della presente procedura .
- Di comunicare la presente all'Ingegnere Paolo Colarossi con sede in Roma via Luca della Robbia, 35 .

- Di nominare Responsabile Unico del Procedimento per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'Architetto Iunior Alessia Di Pilato in qualità di Responsabile del Servizio Ambiente e *ad interim* Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici .
- Di procedere alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale delegando la stipula, ai sensi dell'articolo 17 comma 1-*bis* del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i., al Responsabile del Servizio Ambiente e *ad interim* Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici .
- Di dare atto anche, che l'intervento per la Riqualificazione Ambientale e Urbanistica dell'area urbana di via Palombarese sarà oggetto di specifica richiesta di finanziamento sulle risorse economiche poste in campo principalmente dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato in ultimo dall'articolo 52 comma 1 lettera a) numero 4 dal Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 .
- Di imputare la complessiva spesa di € 49.472,16 sul capitolo codice 106.22.024 Urbanistica uscita impegno contabile 1773 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021 codice C.I.G. Z1734A9D53.
- Di dare atto ulteriormente, che la somma complessiva impegnata di € 49.472,16 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .
- Di trasmettere la presente al Settore Economico Finanziario l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .
- Di dare atto infine, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147*bis* comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .
- Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile del Servizio
Arch. Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore
Arch. Fulvio Elio Bernardo