

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 965/2021

Oggetto:

RINNOVO AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIE IMMOBILI
COMUNALI - EURO&PROMOS FM SOC. COOP. - CIG ZF2333E36C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il Decreto Prot. n. 8983 del 16/03/2020 con il quale il Sindaco ha assegnato all'Arch. Fulvio Elio Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore I° Amministrativo Finanziario;

Visto il Decreto Prot. n. 42012 del 30/12/2020 con il quale il Dirigente del Settore I° Amministrativo Finanziario nomina l'Istr. Dir. Patrizia Maduli titolare di Posizione Organizzativa del Servizio AA.GG.;

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i dall'Istruttore Amministrativo Emanuela Santoni;

VISTA:

la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 10/11/2015 con la quale si approvava lo schema di adesione alla stazione appaltante SUA della Provincia di Roma/Città Metropolitana di Roma;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2020. del Consiglio Comunale n. 12 del 28.03.2017 “Modifica convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale ex Provincia di Roma”;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 9, comma 3, del citato D.L. n. 66/2014, convertito in L. 23 giugno 2014 n. 89, e del DPCM del 11/07/2018, che ha stabilito le categorie merceologiche obbligatorie oggetto di aggregazione della spesa, gli enti locali e gli altri soggetti di cui al medesimo art. 9, che avranno la necessità di affidare i propri servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione: potranno aderire alla Convenzione, se il valore dell'appalto è inferiore alla suddetta soglia e maggiore a €40.000,00;
- la normativa nazionale stabilisce una prevalenza delle gare Consip ed evidenzia la necessità di procedere attraverso soggetti aggregatori, con preferenza per le centrali che meglio rispecchino le esigenze dell'Amministrazione, consentendo solo in via eccezionale e motivata alle Stazioni Appaltanti di procedere in modo autonomo, a condizione che possano dimostrare di aver ricercato e conseguito condizioni migliorative rispetto a quelle contenute nelle convenzioni-quadro;
- la spesa dell'intero appalto per il triennio 2021-2023, ammonta ad euro 180.000,00 oltre IVA al 22% Euro 39.600,00 per la somma complessiva di Euro 219.600,00;
- il servizio di che trattasi non può subire interruzioni, per ragioni di tutela dell'igiene e salubrità degli ambienti di lavoro, nonché in base a quanto imposto dal d. lgs. n.81/2008;
- la grave condizione emergenziale rende il servizio in questione di particolare rilevanza.

PRESO ATTO

- che la Città Metropolitana di Roma, in qualità di soggetto aggregatore, con determinazione R.U. n. 300 del 10.02.2020 ha disposto la convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione degli immobili e relative aree esterne afferenti ai comuni e alle province della Regione Lazio nonché alle società partecipate per anni tre.
- che per il lotto 3 – Area Nord-Ovest di cui fa parte il Comune di Fonte Nuova, prima in graduatoria è Euro & Promos Fm Soc. Coop. p.a. con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301;

VISTA la Convenzione stipulata in data 23 luglio 2020 tra il soggetto aggregatore, ai sensi dell'art 9 , comma 2, del D.L. n. 66/2014 e la società aggiudicataria suindicata per il lotto 3 Area Nord-Ovest, CIG 69220597C9, a seguito del quale il Comune di Fonte Nuova ha deciso di aderire;

VISTA la documentazione in atti depositata:

- nota pec (prot. gen. n. 27044) del 24/08/2020, che qui si intende integralmente richiamata, anche se non formalmente allegata, la Euro & Promos, comunicava al ns. Ente la convenzione stipulata con la Città Metropolitana di Roma in data 23/07/2020, per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione e altri servizi per gli Enti Comunali, Provinciali e società partecipate della Regione Lazio, Lotto 3 Area Nord-Ovest (cig: 69220597C9), ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999, e dell'art. 58 L.388/2000;
- mail del 01/10/2020, con la quale la Euro & Promos, inviava la procedura di convenzionamento con allegato modello di richiesta preliminare di fornitura;
- Capitolato e offerta tecnica del Lotto n. 3 della Società Euro & Promos Fm Soc. Coop.p.a.;
- nota del 01/10/2020, con la quale la Euro & Promos Fm Soc. Coop. ha inoltrato al Comune di Fonte Nuova la richiesta preliminare di fornitura relativo all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili del Comune di Fonte Nuova, con le caratteristiche essenziali dettagliatamente elencate nella stessa;
- ns. nota PEC n. 36489 del 12/11/2020, con la quale veniva compilato il modello preliminare di fornitura;
- pec Prot. Gen. n. 38882 del 04/12/2020 con la quale veniva inoltrato da parte di Euro & Promos, il piano dettagliato delle attività proposto dal Fornitore in funzione delle esigenze rilevate a seguito dei sopralluoghi, studio delle planimetrie e delle specifiche richieste dell'Amministrazione richiedente offrendo un servizio personalizzato e di qualità e servizi diversificati e aggiuntivi;
- sempre con pec Prot. Gen. n. 38882 del 04/12/2020, la Società Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., ha trasmesso il calendario operativo dei servizi, elenco degli immobili oggetto del servizio, con i relativi costi, e precisamente per un importo complessivo annuo a canone di Euro 57.759,18 (IVA esclusa) per il servizio in parola debitamente firmata dall'Area Manager - Sig. Caporali Simone;

CONSIDERATO CHE:

- nel piano dettagliato degli interventi sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato dal capitolato tecnico;
- il Piano dettagliato degli interventi forma parte integrante dell'Ordinativo di Fornitura –ODF;
- la formalizzazione del contratto attuativo avverrà mediante invio dell'ODF firmato con allegato il piano Dettagliato degli interventi alla ditta Euro & Promos alla Città metropolitana di Roma;

DATO ATTO CHE

in data 04/12/2020, questa amministrazione ha invitato la Società la Euro & Promos Fm Soc. Coop ad avviare le procedure necessarie ad assicurare il rispetto della clausola sociale ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 50/2016;

CONSIDERATO CHE l'adesione alla Convenzione proposta dal Soggetto aggregatore:

- determina significativi vantaggi e risparmi come di seguito riportati:

in termini di spesa rispetto all'affidamento al soggetto aggiudicatario della procedura di gara;

in termini di tempo, in quanto la gara è già stata espletata, conclusa e aggiudicata e sono stati svolti i controlli di legge;

- risponde a esigenze di semplificazione amministrativa e offre vantaggi nel rapporto qualità/prezzo dei servizi in oggetto;

CONSIDERATO CHE nelle more della predisposizione del DUVRI, nonché per stanziamenti non sufficienti nel Bilancio di Previsione 2021 si è proceduto ad un affidamento diretto alla Euro&Promos FM Soc. Coop con Determina dirigenziale n. 1429/2020 per il periodo dal 01/01/2021 al 31/03/2021; a cui ha fatto seguito un successivo affidamento con Determina Dirigenziale n. 311/2021 per il periodo 01/04/2021-31/05/2021; con Determina Dirigenziale n. 519/2021 si è proceduto ad un ulteriore proroga per il periodo 01/06/2021-30/09/2021;

ATTESO CHE gli attuali stanziamenti di Bilancio di Previsione 2021 ancora non permettono di completare l'iter procedimentale della stipula del contratto per l'affidamento di almeno un anno poiché non sufficienti per procedere ad un affidamento fino a Dicembre 2021;

ACCERTATO CHE risulta necessario ed indispensabile in virtù della normativa vigente procedere ad affidare il servizio de quo, onde evitare problemi di igiene pubblica nei confronti sia dei dipendenti comunali sia nei confronti dei numerosi cittadini che quotidianamente si recano presso gli uffici comunali;

RITENUTO quindi necessario prorogare nuovamente l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali alla Società Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a. con sede legale in Udine, via A. Zanussi, 11/13, C.F./P. IVA02458660301 sia perchè aggiudicataria della procedura di gara indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale sia perchè possiamo usufruire dei prezzi previsti in convenzione con evidente vantaggio in termini di costi per l'Ente, in attesa degli stanziamenti sufficienti per la stipula del contratto triennale;

CONSIDERATO CHE con prot. n. 8157 del 15/03/2021 la Euro&Promos FM Soc. Coop. ci ha comunicato che a seguito di un sopralluogo è necessario un implemento complessivo di n. 3 ore giornaliere nell'attività di pulizie rispetto a quanto pattuito inizialmente;

VISTO CHE a seguito di tale comunicazione la Euro& Promos FM Soc. Coop. ha predisposto un nuovo preventivo per il servizio di Pulizie degli immobili Comunali (Prot. n. 9867 del 29/03/2021) prevedendo un ammontare mensile di Euro 5.936,89 + IVA;

VISTO CHE il preventivo, in considerazione della necessità di svolgere l'attività del servizio di pulizie nella maniera più efficiente possibile, è stato autorizzato dal Dirigente Amministrativo Finanziario, Arch. Fulvio Elio Bernardo;

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra esposti che qui si intendono integralmente trascritti e approvati:

1. di prorogare l'affidamento diretto del servizio di pulizia alla Società Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a. con sede legale in Udine, via A. Zanussi, 11/13, C.F./P. IVA02458660301, per un periodo di n. 2 mesi in considerazione dell'attuale stanziamento nel Bilancio 2021 e in attesa dell'ottenimento di ulteriori fondi per attivare iter procedimentale relativo alla stipula del contratto triennale;

2. di approvare l'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di mesi 2 (dal 01/10/2021 al 30/11/2021), all'aggiudicatario del Lotto 3 Area Nord-Ovest, Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., alle seguenti condizioni che saranno recepite e formalizzate con l'accettazione del presente atto:

corrispettivo: canone mensile di euro 5.936,89, oltre IVA al 22% per un totale di Euro 7.243,00; il predetto compenso è da ritenersi onnicomprensivo e che, per l'effetto, nessun altro onere finanziario potrà ricadere a carico dell'Amministrazione in dipendenza del presente atto; parte del canone mensile, precisamente Euro 1.123,63 + IVA (come da dichiarazione Prot. n. 25053/2021), sono da considerarsi spese per i servizi di sanificazione per il contenimento del contagio da Virus Covid-19;

durata: n. 2 mesi;

4. di assumere impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 14.486,01, IVA compresa, a favore della Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301, suddiviso nel seguente modo:

- Euro 9.830,41 a carico del capitolo 0111.13.015 Bilancio 2021, impegno contabile n. 1255/2021;
- Euro 2.975,40 a carico del capitolo 0111.13.015 Bilancio 2021, impegno contabile n. 944.001/2021, utilizzando le risorse già impegnate per le pulizie straordinarie (pacchetto ore straordinarie a consumo);
- Euro 1.680,20 a carico del capitolo 1404.13.034 Bilancio 2021, impegno contabile n. 1256/2021;

7. di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 136/2010 e che in relazione a tali obblighi è stato acquisito il CIG ZF2333E36C

8. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

**La P.O. Responsabile del Servizio
Affari Generali
Istr. Dir. Amm. Patrizia Maduli**