

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1355/2021

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE DI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - 2022-2023 - CIG 9023618D21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il Decreto Prot. n. 8983 del 16/03/2020 con il quale il Sindaco ha assegnato all'Arch. Fulvio Elio Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore I° Amministrativo Finanziario;

- Visto il Decreto Prot. n. 42012 del 30/12/2020 con il quale il Dirigente del Settore I° Amministrativo Finanziario nomina l'Istr. Dir. Patrizia Maduli titolare di Posizione Organizzativa del Servizio AA.GG.;

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i dall'Istruttore Amministrativo Emanuela Santoni;

VISTA:

la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 10/11/2015 con la quale si approvava lo schema di adesione alla stazione appaltante SUA della Provincia di Roma/Città Metropolitana di Roma;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2020. del Consiglio Comunale n. 12 del 28.03.2017 "Modifica convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale ex Provincia di Roma";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 9, comma 3, del citato D.L. n. 66/2014, convertito in L. 23 giugno 2014 n. 89, e del DPCM del 11/07/2018, che ha stabilito le categorie merceologiche obbligatorie oggetto di aggregazione della spesa, gli enti locali e gli altri soggetti di cui al medesimo art. 9, che avranno la necessità di affidare i propri servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione: potranno aderire alla Convenzione, se il valore dell'appalto è inferiore alla suddetta soglia e maggiore a €40.000,00;
- la normativa nazionale stabilisce una prevalenza delle gare Consip ed evidenzia la necessità di procedere attraverso soggetti aggregatori, con preferenza per le centrali che meglio rispecchino le esigenze dell'Amministrazione, consentendo solo in via eccezionale e motivata alle Stazioni Appaltanti di procedere in modo autonomo, a condizione che possano dimostrare di aver ricercato e conseguito condizioni migliorative rispetto a quelle contenute nelle convenzioni-quadro;
- il servizio di che trattasi non può subire interruzioni, per ragioni di tutela dell'igiene e salubrità degli ambienti di lavoro, nonché in base a quanto imposto dal d. lgs. n.81/2008;
- la grave condizione emergenziale rende il servizio in questione di particolare rilevanza.

PRESO ATTO che

- la Città Metropolitana di Roma, in qualità di soggetto aggregatore, con determinazione R.U. n. 300 del 10.02.2020 ha disposto la convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione degli immobili e relative aree esterne afferenti ai comuni e alle province della Regione Lazio nonché alle società partecipate per anni tre.

- che per il lotto 3 – Area Nord-Ovest di cui fa parte il Comune di Fonte Nuova, prima in graduatoria è Euro & Promos Fm Soc. Coop. p.a. con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301;

VISTA la Convenzione stipulata in data 23 luglio 2020 tra il soggetto aggregatore, ai sensi dell'art 9, comma 2, del D.L. n. 66/2014 e la società aggiudicataria suindicata per il lotto 3 Area Nord-Ovest, CIG 69220597C9, a seguito del quale il Comune di Fonte Nuova ha deciso di aderire;

VISTA la documentazione in atti depositata:

- nota pec (prot. gen. n. 27044) del 24/08/2020, che qui si intende integralmente richiamata, anche se non formalmente allegata, la Euro & Promos, comunicava al ns. Ente la convenzione stipulata con la Città Metropolitana di Roma in data 23/07/2020, per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione e altri servizi per gli Enti Comunali, Provinciali e società partecipate della Regione Lazio, Lotto 3 Area Nord-Ovest (cig: 69220597C9), ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999, e dell'art. 58 L.388/2000;
- Capitolato e offerta tecnica del Lotto n. 3 della Società Euro & Promos Fm Soc. Coop.p.a.;
- Determine Dirigenziali n. 1429/2020, 311/2021, 519/2021, 965/2021, 1141/2021 con le quali si è proceduto nell'anno 2021, a seguito della carenza di stanziamenti di spesa in Bilancio, all'affidamento del servizio di pulizie alla Euro & Promos in base all'Ordinativo di Fornitura e al Piano Dettagliato delle Attività (Prot. Gen. n. 38882 del 04/12/2020) successivamente modificato con Prot. n. 9867 del 29/03/2021;

CONSIDERATO CHE:

- nel piano dettagliato degli interventi sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato dal capitolato tecnico;
- il Piano dettagliato degli interventi forma parte integrante dell'Ordinativo di Fornitura –ODF;
- la formalizzazione del contratto attuativo avverrà mediante invio dell'ODF firmato con allegato il piano Dettagliato degli interventi alla ditta Euro & Promos alla Città metropolitana di Roma;

DATO ATTO CHE

è volontà di questa Amministrazione continuare ad avvalersi della Convenzione per il Servizio di Pulizie stipulata con Città Metropolitana di Roma Capitale e quindi affidare per il biennio 2022/2023 il servizio alla Euro & Promos Fm Soc. Coop;

CONSIDERATO CHE l'adesione alla Convenzione proposta dal Soggetto aggregatore:

- determina significativi vantaggi e risparmi come di seguito riportati:

in termini di spesa rispetto all'affidamento al soggetto aggiudicatario della procedura di gara;

in termini di tempo, in quanto la gara è già stata espletata, conclusa e aggiudicata e sono stati svolti i controlli di legge;

- risponde a esigenze di semplificazione amministrativa e offre vantaggi nel rapporto qualità/prezzo dei servizi in oggetto;

TENUTO CONTO che la società ha provveduto ad effettuare sopralluoghi ed aggiornare le planimetrie in possesso dell'Ente per poter predisporre il piano dettagliato delle attività (Prot. n. 40611 del 16/12/2021) che è stato firmato per accettazione in quanto l'offerta è stata ritenuta congrua e che fa parte integrante del presente provvedimento;

VISTO altresì il piano delle attività estrapolato dalla piattaforma "convenzione risparmio pulito" dove si evincono tutti i servizi e le frequenze suddivise per stabile, che forma parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO altresì che questo Ente, per i motivi sopra specificati, esprime la volontà di aderire alla convenzione quadro del servizio di pulizia e sanificazione della Città Metropolitana di Roma Capitale con contestuale affidamento all'aggiudicatario Lotto 3 (comuni e province della Regione Lazio) del servizio in oggetto, per la durata di due anni a partire dal 01/01/2022, Euro & Promos Facility Management S.p.A. con sede legale in Via Antonio Zanussi, 11/13 – 33100 UDINE – C.F./P.I. n. 02458660301 per un importo complessivo di Euro 179.901,96 oltre IVA Euro 39.578,43 così costituito:

- per Euro 159.141,96 oltre IVA dai servizi a canone calcolati considerando anche eventuali presunti aumenti ISTAT verificabili negli anni;
- per Euro 20.760,00 oltre IVA per l'apertura di interventi extracanone a chiamata eventualmente necessari;

RISCONTRATO altresì che all'atto dell'approvazione del PEG 2021/2023 sono stati previsti gli stanziamenti sufficienti a garantire la copertura finanziaria derivante da tale obbligazione per gli anni 2022-2023;

VISTO il DURC con esito regolare;

VISTO il DUVRI;

VISTA l'inesistenza di conflitti di interesse nonché di vincoli di parentela con il beneficiario del presente provvedimento ed il dirigente sottoscrittore dello stesso;

Dato atto che alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente CIG: **9023618D21**;

CONSIDERATO che il canone ordinario previsto mensile è quantificato in Euro 6.630,91 oltre IVA 1.458,80, per un totale di Euro 8.089,71;

D E T E R M I N A

- **APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- **DI ADERIRE** alla Convenzione quadro ex art. 26 L. 488/99 e art. 1 c. 499 L. 20/2015 per la fornitura dei servizi di pulizia, di sanificazione e altri servizi per gli Enti comunali, Provinciali e società partecipate della Regione Lazio, Lotto 3 Area Nord Ovest, comunicata al protocollo generale dell'Ente in data 24/08/2020 prot. gen. n. 27044 tra la

Città Metropolitana di Roma Capitale e la Società “Euro&Promos Facility Management S.p.A.”, con sede in Via Antonio Zanussi, 11 - 33100 Udine (UD);

- **DI APPROVARE E SOTTOSCRIVERE** i seguenti documenti, trasmessi a questo a Ente con la nota acquisita al protocollo generale al numero 40611 in data 16/12/2021:
APPENDICE D – MODELLO ODF (ORDINE DI FORNITURA);
APPENDICE C – MODELLO PDA (PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA’);
- **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
fine da perseguire: salubrità e pulizia dei locali comunali;
oggetto del contratto: servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo compreso tra il 01/01/2022 e il 31/12/2023;
forma del contratto: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. A) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed rispetto dei dettami sanciti dalla Convenzione quadro (ex art. 26 L. 488/99 e art. 1 c. 499 L. 20/2015) della Città Metropolitana di Roma Capitale;
clausole essenziali: affidamento del servizio “a corpo”, immediata disponibilità ad eseguire il servizio, liquidazione dei compensi a seguito della verifica della corretta esecuzione degli interventi eseguiti;

5. DI STABILIRE inoltre quanto segue:

- osservanza e attuazione dei piani di sicurezza: l'affidatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs 81/2008 la cui inosservanza accertata comporta la sospensione dei pagamenti, fino a determinare come causa di risoluzione dell'affidamento l'accertamento di violazioni gravi e ripetute dei piani di sicurezza;

6. DI AFFIDARE in maniera diretta la fornitura dei servizi di pulizia e di sanificazione alla Società Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a. con sede legale in Udine, via A. Zanussi, 11/13, C.F./P. IVA02458660301, per un periodo di n. 2 anni, 2022-2023;

7. DI APPROVARE l'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di n. 2 anni, all’aggiudicatario del Lotto 3 Area Nord-Ovest, Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., alle seguenti condizioni che saranno recepite e formalizzate con l'accettazione del presente atto:

corrispettivo: canone mensile per il servizio ordinario di pulizia degli immobili Comunali di Euro 6.630,91, oltre IVA al 22% per un totale di Euro 8.089,71; il predetto compenso è da ritenersi onnicomprensivo e che, per l’effetto, nessun altro onere finanziario potrà ricadere a carico dell’Amministrazione in dipendenza del presente atto;

durata: n. 2 anni, 01/01/2022 – 31/12/2023 per un totale di Euro 79.570,98 annui + IVA e quindi per un totale di affidamento di Euro 159.141,96 + IVA;

servizi offerti: interventi extra canone a chiamata (cosiddetto pacchetto a consumo) per Euro 10.380,00 + IVA annui;

8. DI ASSUMERE impegno di spesa n. 90/2022 per l’importo complessivo di Euro 97.076,60, IVA compresa, per il servizio ordinario di pulizia degli immobili comunali, sul capitolo 0111.13.015 Bilancio 2022 e impegno spesa n. 91/2022 per l’importo complessivo di

Euro 12.663,60, IVA compresa, per interventi extra canone a chiamata, sul capitolo 0111.13.015 Bilancio 2022, entrambi a favore della Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301;

9. DI ASSUMERE impegno di spesa n. 34/2023 per l'importo complessivo di Euro 97.076,60, IVA compresa, per il servizio ordinario di pulizia degli immobili comunali, sul capitolo 0111.13.015 Bilancio 2023 e impegno spesa n. 35/2023 per l'importo complessivo di Euro 12.663,60, IVA compresa, per interventi extra canone a chiamata, sul capitolo 0111.13.015 Bilancio 2023, entrambi a favore della Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301;

10. DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 136/2010 e che in relazione a tali obblighi è stato acquisito il CIG **9023618D21**

11. DI DARE ATTO che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

12. DI TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. DI DISPORRE che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

**La P.O. Responsabile del Servizio
Affari Generali
Istr. Dir. Amm. Patrizia Maduli**